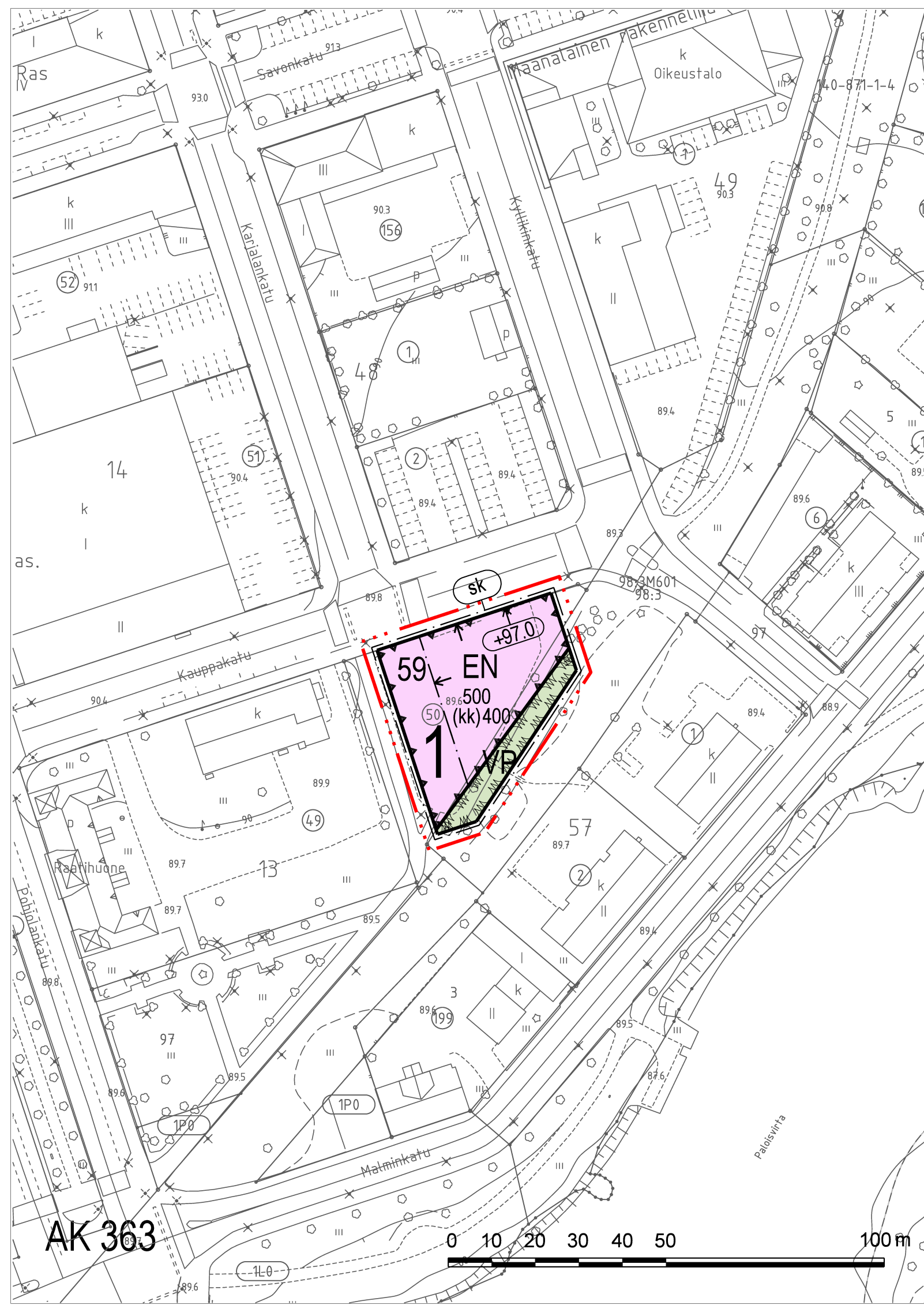




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- Puisto.
- Energiahuollon korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Kellarikerroksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Kellarikerrokseen saa rakentaa luvun osoittaman määrän pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

EN-korttelialuetta koskevat määräykset

- Korttelialueelle saa rakentaa kaasueristetyin sähköaseman rakennuksen.
- Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi muurattua tiiltä, rappausta tai muuta kaupunkikuvaan soveltuvaa julkisivumateriaalia. Katteen tulee olla konesaumattu peltikatto ja kattomuotona pulpetti- tai harjakatto. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee kehittää kaupunkikuvaa.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusaseman tulee olla vähintään +94.0 (N60).

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

IISALMI
SAVON VOIMAN SÄHKÖASEMAT, keskusta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan yleistä pysäköintialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 59 sekä puistoaluetta.

1 : 1000

käsittelyvaiheet ja päivämäärät:	
vireilletulo	14.9.2014
OAS nähtävillä	15.-26.9.2014
tekninen lautakunta	9.12.2014
kaavaluonnos nähtävillä	5.-30.1.2015
tekninen lautakunta	26.5.2015
kaupunginhallitus	1.6.2015
kaavaehdotus nähtävillä	15.6.-12.8.2015
kaupunginhallitus	7.9.2015
kaupunginvaltuusto	28.9.2015

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231	AK 363
Iisalmessa toukokuun 19. päivänä 2015	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N60. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
kaavoituspäällikkö Sari Niemi	Iisalmessa syyskuun 15. päivänä 2014
Suunn. S.N.	Piirt. H.K.
Muutettu:	mittausteknikko Ilkka Niskanen
Hyväksymispvm. KV 28.9.2015 § 65	tiedoston nimi: AK_363_Savon_Voima_Keskusta_Kaavakartta