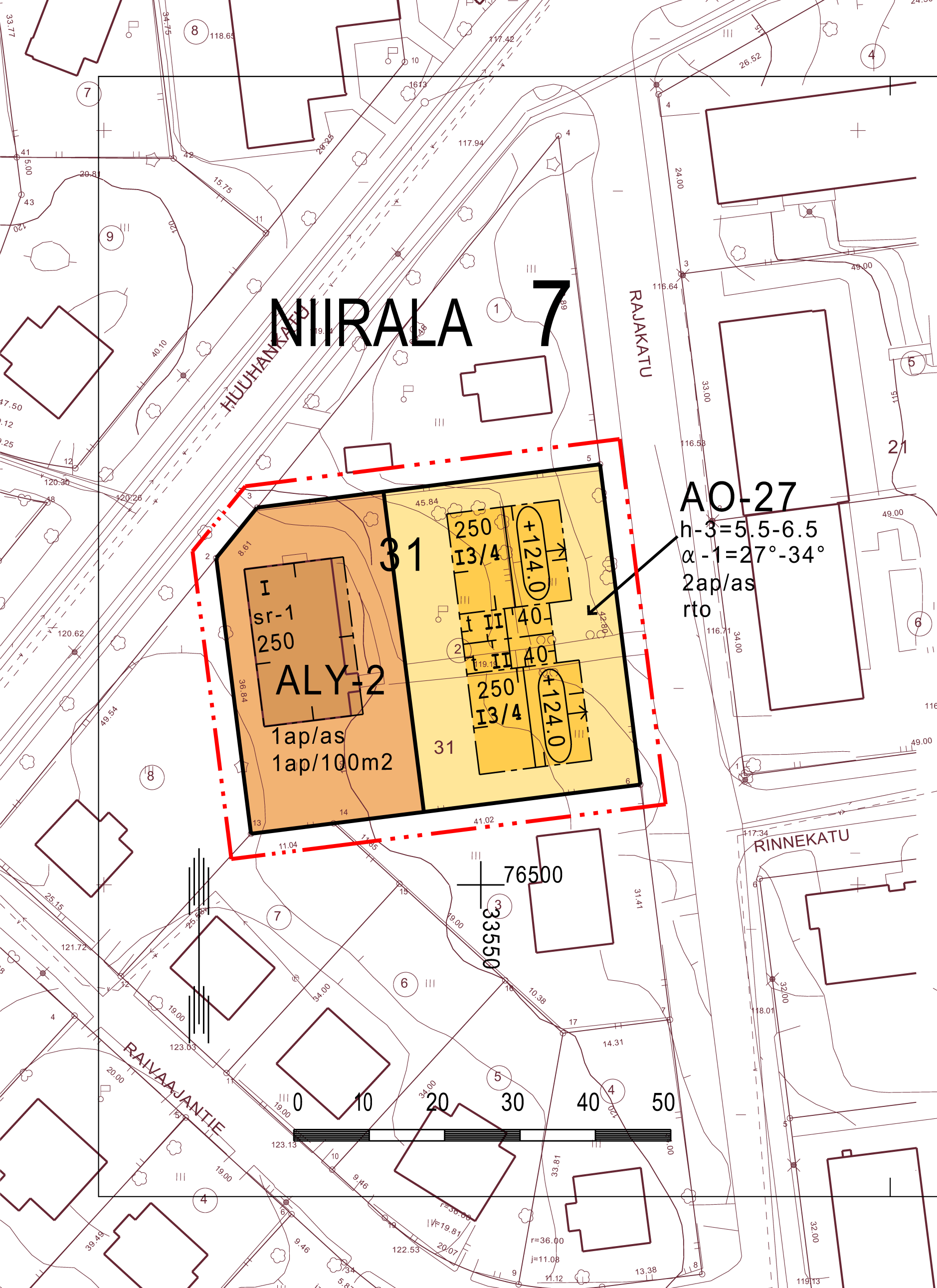




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-27

Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusala, kerrosluvusta, asuntojen lukumäärästä, kattokaltevuudesta tai julkisivumateriaalista on kaavassa määrätty. Kuisti tms. vähäinen rakenne saa ulottua rakennusalan yli, ei kuitenkaan alueelle, jolla kasvaa huomattavia puita. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.

ALY-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sallittu kerrosala saadaan käyttää kokonaankin johonkin edellä mainittuun tarkoitukseen. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 50% myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiksi työtiloiksi. Olemassa olevan, ennen 1.1.1996 rakennusluvan saaneen rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusala, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

I3/4

$\alpha-1=27^{\circ}-34^{\circ}$ Asuinrakennuksen kattokaltevuus.

+124.0

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

rt

1ap/100m2

2ap/as

sr-1

$h-3=5.5-6.5$ Rakennusalalla olevan asuinrakennuksen keskikorkeus metreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
7. kaupunginosan (Niirala)
korttelin 31
tonttia 2

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14. 12. 1999 §:n 122 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	Hyväksytty RakL 38a §:n 2.mom.mukaisena muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistusta.
Kuopio 9 . 2 . 1999 M ARKKU MATTILA vs.II kaupunginsihteeri	Säilytys 622
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaaineistoa jatkuvasti. PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	14/98 Ia1 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Pvm 25.5.1998 Mk 1:500 Suunn MLä LEO KOSONEN Piirt LL Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö