

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

M-alue ja MU-alue ovat oikeusvaikutuksettomia.



Omakotialue



Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.



Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.



Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.



Palvelujen ja hallinnon alue.



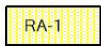
Retkeily- ja ulkoilualue.



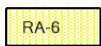
Loma- ja matkailualue.



Loma-asuntoalue.



Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.



Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliometrin suuruisen saunan.



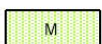
Veneranta.



Maa-ainesten ottoalue.



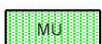
Luonnonsuojelualue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräys on oikeusvaikutukseton.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Määräys on oikeusvaikutukseton.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Mikäli alueelle on merkitty rakennusoikeus, saa sen mukaisesti rakentaa yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Muutoin alueelle ei saa rakentaa.



Vesialue.



Nykyinen rakennuspaikka.



Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

/300

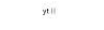
Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



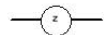
Valtatie/kantatie.



Yhdystie/kokoojakatu.



Yhdystie II.



Sähkölinja.



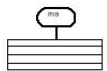
Yleiskaava-alueen raja.



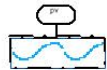
Asemakaava-alueen raja. Alueella noudatetaan asemakaavaa.



Alueen raja.



Maisemallisesti arvokas alue. Toimenpiteitä suunniteltaessa on maisemalliset tekijät otettava erityisesti huomioon.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonarvoja ei saa heikentää.



Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.



Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

Merkinnällä on osoitettu Pistohiekan valtakunnallisesti arvokas rantakerrostuma. Aluetta koskeissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon rantakerrostuman geologiset, biologiset ja maisemalliset ominaisuudet. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty.



Merkinnällä osoitetaan maa-aineslain piiriin kuuluvia kallio- tai rakennuskiviainesten ottamiseen soveltuvia alueita, joiden osalta on selvitetty luonnonsuojelun tavoitteiden, pohjavedenhankinnan ja maa-ainesten ottotoiminnan yhteensopivuus.

Yleismääräys

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maantieverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä liittymäluvista vastaavaan ELY-keskukseen hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä.