

KANGASNIEMI

RANTATORI JA SATAMA-ALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 194 OSA SEKA VENESATAMA/VEN-
VALKAMA- JA VESIALUEEN OSAT.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 24a, 30, 30a, JA KORTTELIN
17 OSAA, SEKA NIIHIN LIITTYVIÄ TORI-, SATAMA-, VENEVALKAMA-, PUISTO-,
RAKENNUSKAAVATIE- JA VESIALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 24a,30,195 JA
KORTTELEIDEN 17 JA 194 OSA SEKA NIIHIN LIITTYVÄT TORI-, VENESATAMA/
VENEVALKAMA-, PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, UIMARANTA-, RAKENNUSKAAVATIE-
JA VESIALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA PUISTOKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTEITA JA LAITTEITA.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA UIMARANTAKÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITUREITA JA LAITTEITA.
LV	VENESATAMA/VENEVALKAMA. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA SATAMAKÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITUREITA JA LAITTEITA.
LPA	AUTOPAikkojen KORTTELIALUE.
LV	VENEVALKAMAN KORTTELIALUE
W	VESIALUE.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

30 KORTTELIN NUMERO.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

LUOTSITIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS
ON RAKENNETTAVA KIIINNI.

1/2 I MURTOLOKU ROOMALAISEN LUVUN EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN
OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKU-
MÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI
TILAKSI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

RAKENNUSKAAVATIE.

TORI.
ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA TORIKÄYTTÖÄ PALVELEVIA
RAKENTEITA JA LAITTEITA SEKA KIOSKI-, KAHVIO-, GRILLI-
POLTTOAINEEN JAKELU TMS. TILOJA ENINTÄN 150 k-m².

ALUEELLE OLEVA AJOKYHTYYS.

VESIALUEEN OSA, JOHON VOIDAAN SIIJOITTAA UIMALAITUREITA.

VESIALUEEN OSA, JOHON VOIDAAN SIIJOITTAA VENELAITUREITA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
SULUISSA OLEVA NUMERO OSOITTAA KORTTELIN, JONKA AUTOPAIKKOJA
SAA ALUEELLE SIIJOITTAA.

OHJEELLINEN HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN
OSA.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA TAI VENEIDEN SÄILYTYSIPAIKKA.

MATONPESUPAIKAKSI VARATTU OHJEELLINEN ALUEEN OSA.

VÄYLÄSEMAN KÄYTTÖÖN VARATTU OHJEELLINEN ALUEEN OSA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- AO-ALUEILLA	2 ap/rakennuspaikka
- AL-ALUEILLA	1 ap/75 asuink-m ²
- Y-ALUEELLA	1 ap/50 liike- ja tstop-m ²
	1 ap/100 k-m ²

KORTTELISSA 194 JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPISÄILIÖÖN JA
PUMPATTAVA KUNNAN VIEMÄRIIN.

Lahdessa 6. päivänä syyskuuta 1993, tarkistettu
YMPÄRISTÖARKKITEHDIT KY 1.12.1993

Bernd Müller
arkkit.

Rekisteröity 21.2.1995

KÄSITTELYT PVM
LTK 23.9.1993
KH 4.10.1993
NÄHT. 28.10 - 18.11 1993
KV
VAHV.

213 R 9414