



HAUSJÄRVI

Ryttylän kylä

Rakennuskaavan muutos

Rakennuskaavan muutos koskee kortteileita 111, 50, 51, 64, 65 ja 107 sekä tie-, rautatie- ja puistoalueita

Muutoksella muodostuvat korttelit 111 - 117 ja 107 sekä tie- ja puistoalueet

1:2000



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 115 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- MÄKITIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- II 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- e 0,3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Istutettava alueen osa
- Rakennuskaavatie
- Jalankululle varattu tie
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
- Pysäköimispaikka
- Vleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
- Vleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
- Jalankulkutie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- Vaara-alueen raja
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen julkisivuja muuttaa ilman pakottavaa syytä
- AO Erillispientalojen korttelialue
- AP-1 Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa kerrosalaa pienimuotoista ympäristöä häiritsemätöntä teollista toimintaa varten enintään 40 % kerrosalasta
- AP/s Pientaloalue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusten peruskorjaaminen ja ympäristön soveltuva lisärakentaminen sallitaan. Rakennusten tulee sopeutua vanhan rakennuskannan mittakaavaan ja tyyliin. Rakentamisessa tulee ottaa totutut kulkureitit huomioon
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- TT Teollisuusrakennusten korttelialue
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- LR Rautatiealue
- LYT Yleinen tie vierialueineen
- VP Puisto
- Johtoa varten varattu alueen osa

Tehy oikeusluottamus korjaus
Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
kuun päivänä 19
tarkastaja *Elina Raatikainen*

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi rajaa, ei rakennusten tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AL-korttelialueella tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto tai 1 - - - /80 m² kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot 1 - - - /80 m² kerrosalaa
- kokoushuoneet 1 - - - /6 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa
- teollisuuslaitokset 1 - - - /2 työvuorossa olevaa työntekijää tai /100 m² kerrosalaa

Helsingissä 03. elokuuta.1982 Tarkistettu 08.02.1983

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula, arkkitehti
Kauko Aalto
Kauko Aalto, rak.arkkitehti

Todistan, että tämä *AAK-kaava*
on tehty/kvalli *25.01.1983*
S. 28 muk. m.
Haukipää *03.03.1983*
Virallisesti: *Elina Raatikainen*
Pöytäkirjapöytä/kesk. ark. holtaja



KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: HAUSJÄRVI	ILMAKUVUUS: 19150 1981	KARTTOITUS: 1:2000 198
KYLÄT: RYTTYLÄ	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS A-B	
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-80
LÄÄNI: HÄMEEN	KARTTA HYVÄKSYTTY:	