

MIKKELI

ASEMAKAAVA

VI KAUPUNGINOSA (KIRJALA) KATUALUE (OTAVANKATU)
XIV KAUPUNGINOSA (LEHMUSKYLÄ) KORTTELI 34 (OSA)

ASEMAKAAVANMUUTOS

VI KAUPUNGINOSA (KIRJALA) LIIKENNEALUE
XIV KAUPUNGINOSA (LEHMUSKYLÄ) KORTTELIT 28 JA 34 SEKÄ PUISTO- JA LIIKENNEALUE

VI JA XIV KAUPUNGINOSIEN VÄLISEN KAUPUNGINOSAN RAJAN OSA

MITTAKAAVA 1 : 2 000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄ-
PUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA TAI ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVIS-
TAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
KAUPUNGINOSAN RAJA.
KORTTELIN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, KATUALUEEN, PYÖRÄ- JA JALANKULKU-
TIEN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
KAUPUNGINOSAN NIMI.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
KORTTELIN NUMERO.

KADUN TAI PUISTON NIMI.
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

LIIKENNÄVÄYLIIKKEEN RISTEYKSEEN NÄKEMÄALUEESEEN KUULUVA KORTTELI-
ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA OLLA NÄKYVYYS- TÄ HAITTAAVIA ESTEITÄ.

ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA JALAN-
KULU- JA PYÖRÄTIE.

KORTTELIRAJAN YLITTÄVÄ AJONEUVOLIIKENNE KIELLETTY.

RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN LUKU OSOITTAA SUURIMMAN SAL-
LITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN LUKU SUURIMMAN SALLITUN
KERROSLUVUN NELJÄMETREINÄ.

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLUVUN SUHDE TONTIN PIN-
TA-ALAAN.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.

PUISTOALUE.
ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

KAUTTAKULU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA-
JA NÄKEMÄALUEINEEN.

TONTIN NUMERO.



YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE,
JOLLA ON HUOMIOITAVA LÄHEISEN LENTOKENTÄN KIITORADAN NOUSU-
SEKTORITASON ASETTAMAT KORKEUSRAJOITUKSET.

KORTTELIALUEELLE EI SAA SIJOITTAA ILMAA SAASTUTTAVAA TAI VOI-
MAKASTA MELUA AIHEUTTAVAA TEOLLISUUTTA.

KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUSLAITOKSELLE TARPEELLI-
SIA KONTTORI- JA SOSIAALISIA TILOJA SEKÄ ENINTÄÄN KAKSI ASUN-
TOA TONTTIA KOHTI KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖ-
KUNTAA VARTEN.

ASUNTOJEN RAKENTEIDEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNENERITYSKYVYIN ON OLT-
VA VÄHINTÄÄN 35 DB.

ULKOVARASTOT ON KATETTAVA TAI JÄRJESTETTÄVÄ MUUTEN SILLÄ TA-
VOIN, ETTÄ NÄKYMÄT LIIKENNÄVÄYLILTÄ OVAT SIISTIT.

SAMALLA TONTILLA OLEVIA RAKENNUSTEN TAI NIIDEN OSIEN ETÄISYY-
SISISTÄAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YHTÄ SUURI KUIN VASTASSA OLE-
VAN RAKENNUSKORKEUS, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 10 M. RAKENNUS-
TEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 M

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOS-
SA.

AUTOPAikkoja on tontille varattava seuraavasti:

1. ASUNNOT YKSI AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 75 M² KOHTI.
TOA KOHTI.

2. TEOLLISUUSLAITOKSET YKSI AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 85 M²
JA VARASTOT: KOHTI.

3. HUOLTOASEMAT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 50 M² KOH-
TI.

MIKKELISSÄ 6. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1974.

KAUPUNGINARKKITEHTI *Pauli Lehti*
PAULI LEHTI

KAARVOITUSHITTAUS: MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTON HITTAUS-
OSASTO V. 1950 SEKÄ TÄYDENNYSHITTAUKSET VUOSINA 1973-74.
POHJAKARTTA TARKASTETTU MIKKELISSÄ 6. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1974

KAUPUNGINGEODEETTI *Juhani Starck*
JUHAN J. STARCK

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN JA
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 1974 S:IN KOHDALLA, TODISTAA MIK-
KELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA KUUN 6. PÄIVÄNÄ 1974.

VIRAN PUOLESTA:

KAUPUNGINSIHTEERI JUHA SAARINEN

SISÄASIAINMINISTERIÖ VAHVISTANUT 30.9.74 PÄÄTÖKSELLÄ N:o 2427/514/74/LE

