



RA-20

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8

Korttelin numero.

18

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

UKONRAITTI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $1u^{1/2}$

Murtoluku roomalaisen numeron aljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja huoltokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamismvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua pääarakennukseen.

Loma-akennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositetavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsi-paneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuulettusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulkuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 8.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 8 ja katualue.

Kuopiossa 8. päivänä marraskuuta 2011

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

Virpi Leminen

arkkitehti SAFA, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2011 82 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsiässä . .2011

5095

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori Asemakaavan muutos kortteli 8	Nähtävillä 14.2.-4.3.2011 (luonnos) 20.6. – 22.7.2011 (ehdotus) Valtuusto 13.12.2011 § 82				
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi Päiväys 8.11.2011 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P14273P001 901 Tiedosto Q:\Kuo\P14273\Tahko_kortteli_8_AKmuutos TIEDOSTO AK.dwg <table border="1" data-bbox="2965 1587 3456 1645"> <tr> <td data-bbox="2965 1587 3424 1610">Suunn./Piirt. VIRPI LEMINEN, ARKKITEHTI SAFA</td> <td data-bbox="3424 1587 3456 1610">A</td> </tr> <tr> <td data-bbox="2965 1610 3424 1645">Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen</td> <td data-bbox="3424 1610 3456 1645">S</td> </tr> </table>	Suunn./Piirt. VIRPI LEMINEN, ARKKITEHTI SAFA	A	Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	S
Suunn./Piirt. VIRPI LEMINEN, ARKKITEHTI SAFA	A				
Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	S				