

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 104 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KORTTELEITA 105 - 115 SEKÄ NÄIHIN RAJOITTUVIA LIIKENNE-, KATU- JA PUISTOALUEITA KOSKEVA ASEMAKAAVA

1 : 2 0 0 0

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 --- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
 ---+--- Kaupunginosan raja
 --- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 --- Ohjeellinen tontin raja
 IV Kaupunginosan numero
 105 Korttelin numero
 2 Tontin numero
 TAMMIKATU Kadun tai puiston nimi
 Yleiselle jalankululle varattu katualue
 Liittymä katualueeseen kielletty
 I Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku
 240 Luku, joka osoittaa rakennusalueelle rakennettavan rakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreinä
 e=0,3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerräsalan suhde tontin pinta-alaan
 Rakennusala
 x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 ALK Yhdistettyjen liike- ja asuutalokorttelialue
 AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
 A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten talojen korttelialue

AR ja A0 korttelialueella tulee rakennuksen sijaita vähintään 4 m etäisyydellä kadun tai puiston puoleisesta tontinrajasta ja vähintään 1 m etäisyydellä tonttien välirajasta. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi tontin välirajaa, on rajan vastainen seinä tehtävä ki-viineosta ja siinä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeu-della huoneen lattiatasosta.
 Kellariin johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä.

Y Yleisten rakennusten korttelialue
 Y-korttelialueella saa rakentaa asuntoja rakennuksen tai laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autosäilytysrakennusta ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät korttelialueilla:

- 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- 1 autopaikka liiketilojen huoneistoalan 50 m² kohti kuitenkin vähintään 1 au-topaikka liikehuoneistoa kohti
- 1 autopaikka 4 hoitopaikkaa kohti

Asuinkorttelialueella on varattava lasten leikkikentiksi ja asukkaiden oleskeluun so-pivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia määräyksiä.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen parkoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnomukaisina huolitellussa kunnossa.

Korttelialueilla ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

- Puistoalue
 Leikkikenttä
 Kauttakulku-, sisäntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja nukkemäalueineen
 Voimansirtoalue
 Pysäköimisalue
 Vesialue

Iisalnessa syyskuun 12 päivänä 1972

Kaupungininsinööri Veikko Hatan
 Veikko Hatan

Koskee maarekisteriin merkittyä aluetta.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmit-tauksista ja kaavojen pohjakartois-ta 04.02.1960 annetun asetuksen mää-räykset.

Iisalnessa syyskuun 12 päivänä 1972

Kiinteistöinsinööri Erkki Väisänen
 Erkki Väisänen

