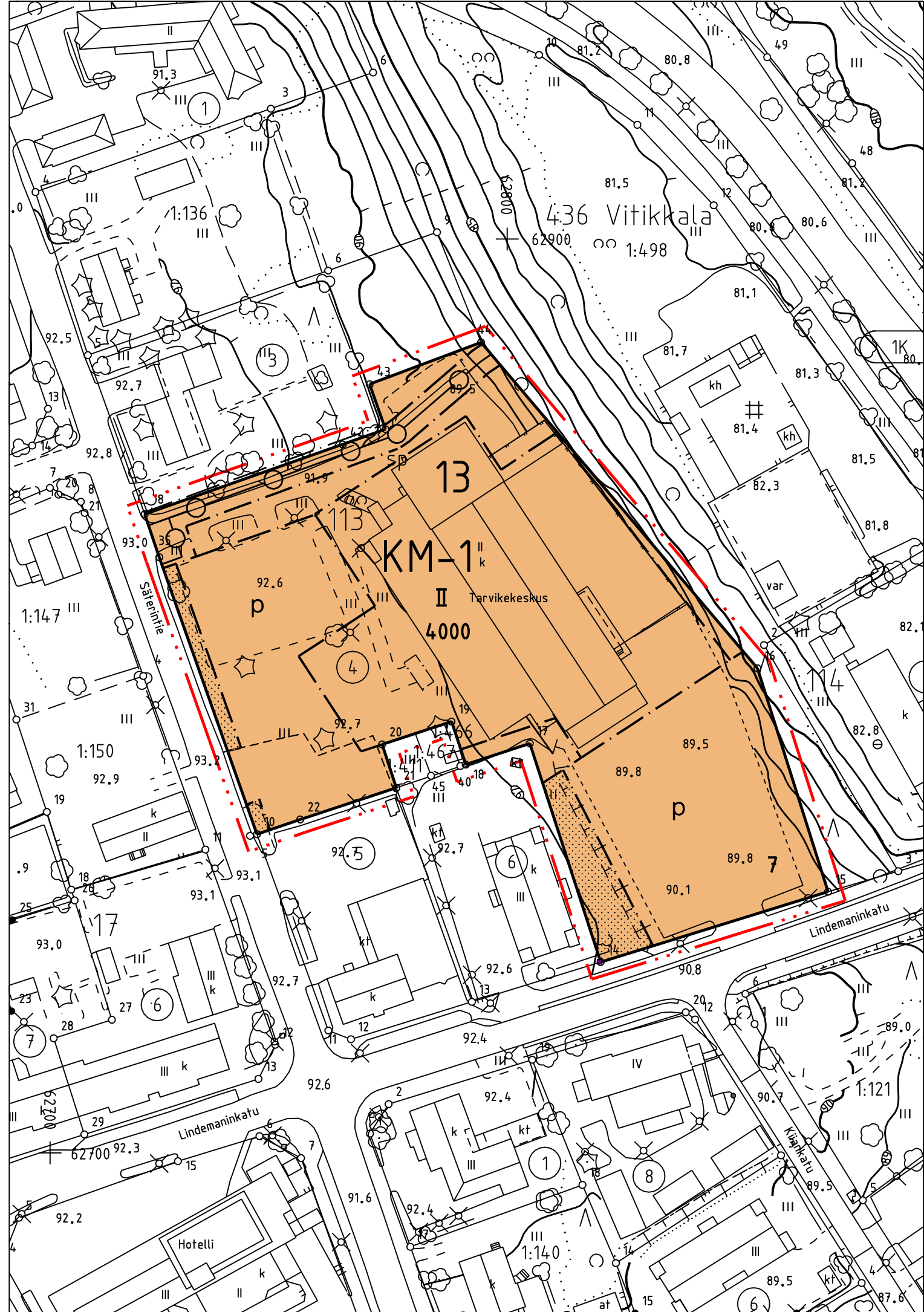




JÄMSÄN KAUPUNKI 1. kaupunginosa
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosassa osaa korttelista 13.
(Tarvikekeskus)

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön myymälätiloja enintään 3400 k-m2.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja
- 13

Korttelin numero
- 7

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- Rakennusala
- Johtoa varten varattava alueen osa
- p

Pysäköimispaikka

Istutettava alueen osa

AUTOPAIKAT:
KM-1 -alueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 40 kerrosalaneliömetriä.

Rakennuskortteiliin laaditaan erillinen sitova tonttijako

Jämsässä 10.1.2011/ 9.1.2012/ 20.3.2012

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKKJ 2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä 7.1.2011

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-198
Kaavan käsittelyt:
Tekla 27.1.2011 § 9
Nähtävänä 16.2.-1.3.2011
Tekla 24.3.2011 § 36
Kaup.hallitus 11.4.2011 § 100
Nähtävänä 27.4.-10.5.2011
Tekla 16.6.2011 § 86
ELY:n oikaisukehotus

Tekla 26.1.2012 § 6
Nähtävänä 6.2.-19.2.2012
Tekla 29.3.2012 § 47
Kaup.hallitus 16.4.2012 § 131
Nähtävänä 7.5.-5.6.2012
Kaup.hallitus 5.11.2012 § 311
Kaup. valtuusto hyväksynyt 12.11.2012 § 67
Saanut lainvoiman 7.1.2013