

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-33	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelissa saa harjoittaa palvelu- tai tuotantotoimintaa, joka ei aiheuta pysyvää ympäristöhäiriötä tontilla tai lähellä asuville. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastoimiseen. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pysäköimispaikan tasosta.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR-6	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Asuinrakennusten sisäänkäynneistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.
Y-2	Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin. Kullekin tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YO	Julkisten palvelujen toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YO-3	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös oppilaisasuntolan. Mikäli autopaikkojen tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää esitetyn selvityksen perusteella lykkäystä autopaikkojen järjestämiseen, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
YSA	Sosiaalitenta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue.
KTY-1	Liike- ja toimistorakennusten, yleisten rakennusten ja ympäristöhaittaa aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös asuntoja ja matkalla palvelevia rakennuksia. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi erityisestä syystä vahvistaa tontin autopaikkojen määrän pienemmäksi kuin asemakaava vaatii ja myöntää lykkäystä autopaikkojen määrästä enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Enimmäiskorkeuden ylä saa rakentaa kerroksiksi luettavia tiloja enintään 45° valokulmassa, kuitenkin enintään 3 kappaletta. Asuintarkoitukseen rakennettavien tilojen rakenteet on suunniteltava siten, että tilat on muutettavissa muihin käyttötarkoituksiin. Sallitusta rakennusoikeudesta saa enintään 50 % työtilakerrosalasta olla välilliselllä päivänvalolla valaistua.
KTY	Liike-, toimistorakennusten sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien pien- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös kokous- ja harrastetiloja.
VK	Leikkikenttä.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
W	Vesialue.
— ··· —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
— + —	Kaupunginosan raja.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- - - -	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
32	Kaupunginosan numero.
LITM	Kaupunginosan nimi.
66	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
PYÖRÖNKAARI	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=1,2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
h=18	Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
(10m/5m=50%)	Kauttaviivan edessä oleva luku osoittaa rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeuden metreinä. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden matkalla, jonka osoittaa vähimmäispituus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta.
75 %	Rakennuksen tai rakennusten vähimmäispituus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta.
	Rakennusala.
kt 10 %	Rakennusala, jolle saa rakentaa korttelin sisäisiä läpikulkuliikenteelle varattuja pääsiin läpinäkyvällä aineella katettuja ja lämmitettyjä kevyen liikenteen alueita prosenttiluvun verran suurinta rakennusoikeutta ylittäen. Tämän alueen ylle rakennettavan katteen läpinäkyvän osan osuuden tulee olla vähintään 50 % ko. alueesta.
pk 10 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päiväkotia varten.
ma-3	Rakennusala, jolle saa rakentaa kolme maanalaista kerrosta.
ma-110	Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Nuolimerkintä osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus on rakennettava kiinni.
32 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
vu	Ohjeellinen pallokentän paikka.
pi	Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

	Katualue.
	Katuaukio/tori.
jal	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
jal ajo	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
p - 3	Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
y	Alueen ylittävä liikenneväylä.
a	Alueen alittava liikenneväylä.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta liikimäärästä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikennöor tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.
1ap / 100 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap / 50 Km²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1 ap / 100 A.m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ap 32-72,74	Merkintä osoittaa, mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
(32-73)	Suluissa olevat luvut osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
s1	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.
as-2	Tontille sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
yp=95,00	Rakennuksen alin välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

KUOPIO

Asemakaava koskee:

Kuopion kaupungin
Jynkän kylän
tilojen no:t 1-215,
1-212, ja 1-147 osia

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan (Litmanen)
uudet korttelit 64-66, 70-90
158-164 sekä katu-, puisto-
ja vesialueiden osia

(KESKI- JA ITÄ-PYÖRÖ)

MUUTOS 27.9.1989

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.10.1989 § 296 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 6.11.1989

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 6443/5241/89

16.1.1990

Säilytys

3516

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyillä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu vv. 1967-71 sekä täydennyskartoitus v. 1984.

Kaupungingeodeetti

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

2/89 Ial
Pvm 15.6.1989
MK 1:2000
Suunn AG
Piirt EK

kaavoituspäällikkö