

M I K K E L I

I KAUPUNGINOSA
KORTTEI 15
TONTIT 1a - 4
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1 0 0 0

Herkkien selitykset ja asemakaavan määräykset

— 3m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— Rakennusraja ja muu asemakaavamääräyksiä erottava raja

— Ohjeellinen tontin raja

15 Korttelin numero

8 Tontin numero

Linnankatu Kadun nimi

X Poistettava merkinä

— Rajan osa, jonka poikki ajo korttelialueelle ei ole sallittu

9920 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskorkeuden korkeusarvo

V Suurin sallittu kerrosluku

1900 Suurin sallittu kerrosala m²:ssä

Rakennusala

Ysäköintipaikan rakennusala

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue

Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti

liikennehuoneistot: yksi autopaikka huoneistotalan 40 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka liike- tai toimistohuoneistoa

tahi virastoa kohti

Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudisrakennuksen autopaikkojen määrästä. Vuoteen 1980 mennessä autopaikoista tulee olla järjestettyä vähintään 80 % niiden tässä asemakaavassa määrättyistä määristä ja vuoteen 1990 mennessä kaikki tämän uudisrakennuksen autopaikat. Asemakaavamääräyksissä vaadituista autopaikoista voidaan enintään 30 % sijoittaa tontin ulkopuolelle olevalle pysäköintialueen korttelialueelle kuitenkin enintään 300 m:n etäisyydelle.

Korttelialueella saa maanalaista tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainostan autosilytyksiä varten.

Ylinä kellarialueella saa sijoittaa ainostaan 25 % tontille määrättyistä autopaikoista.

Korttelialueella tulee asuinhuoneistojen laatuasteen korkeusarvon olla vähintään 1 m viereistä kadutasoa ylempänä.

Jos rakennus ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajan on rajalla oleva seinä käsiteltävä julkisivun tapaan. Jos naapuritontilla ei ole rakennusalaan rajan ulotetun rakennuksen kohdalla, saa rajalla olevaan seinään tehdä aukkoja.

Korttelialueella on istutettava vähintään viisi kolmen m:n korkeista lehtipuita.

Korttelialueella on varattava leikkikentäksi tai asukkaiden muuhun oleskeluun soveliaan yhteistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Karttaseurassa helmikuun 4. päivän 1971

00: Niemi
Olli Niemi, prof. arkk. S. S.

