SUONENJOKI

Osa 1. kauppalanosaa

Korttelit 101 – 122

Asemakaava 1 : 1000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kauppalanosan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, katu- tai liikennealueen osan, leikki- ja palloilukentän sekä jalankulkutien raja.
- Rakennus on rakennettava korttelinrajaan kiinni.
- 203 Kauppalanosan numero.
- Korttelin numero.
- RAUTALAMMINTIE Kadun nimi.
- Olemassa oleva viemäri.
- +106 Rakennuksen alapohjan tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Katuaukio tai tori.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin tai alueen osa.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 600 Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalalle rakentaa.
- Rakennusala.
- a Autonsäilytyspaikkojen rakennusala, jolle saa rakentaa avokatoksen.
- kj Yleiselle jalankululle varattu rakennettava katualue, joka saadaan järjestysoikeuden luvalla osaksi tai kokonaan kattaa. Kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3 m
- t Rakennusala kioskien rakentamista varten.
- vnk Ohjeellinen muuntajan rakennusala.
- mt Ohjeellinen maanalainen tunneli jalankulkua ja pyöräilyä varten.
- le Alue, jolla jalankulku- tai ajoneuvo- ja rautatieliikenne ovat eri tasossa.

A_K^1 Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja.

Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa kerrosalaan. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

A_R^2 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue.
Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetuille paikoille kullekin tontille rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja.
Korttelialueella on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

A_O^1 Omakoti- tai kytkettyjen rakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa enintään kolmen perheen asuinrakennuksen ja lisäksi kolme autonsäilytyspaikkaa, joita ei lasketa kerrosalaan.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A_L Liikerakennusten korttelialue.

A_{LK}^1 Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja.
Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, ~~jota ei lasketa kerrosalaan~~. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

Y_H Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Y_K Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Y_O Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Y_{SO} Sosiaalista- ja opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.

Y_T Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

T_{TV} Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

AL-, Y-, YT-, YO-, YSO- ja TTV-korttelialueilla saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

AK^1- ja ALK^1-korttelialueilla:	yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
AR^1-, ARO^1- ja AO^1- " :	1,5 autopaikkaa huoneistoa kohti
AL- ja ALK^1-korttelialueilla :	yksi autopaikka jokaista liikehuoneistoalan 35 m^2 kohti.
Y-, YT-, YO-, YSO- ja TTV- ":	yksi autopaikka kahta toimihenkilöä ja lisäksi kutakin asuntoa kohti.

Järjestysoikeus voi asuntokerrostalotontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin niin, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin järjestysoikeus pitää tarpeellisena.

Asuntotonteilla on osoitettava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuntokerrosalasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin eivätkä ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa on istutettava yhtenäisesti.

- P Istutettava puistoalue.
- P_I Istutettava puistoalue, jolla on rakennusoikeus.
- P_L Luonnontilassa säilytettävä puistoalue
- U_P Palloilukenttä
- U_V Uimalaitos tai -ranta
- L_R Rautatiealue.
- L_P Pysäköimisalue.
- L_A Linja-autoasema.
- L_V Venevalkama.
- H Hautausmaa-alue.
- Vesialue.

Asuinhuoneiston lattia ei saa olla avokatoksen yläpinnan alapuolella. Jos asuinkerrostalon päädyn kohtisuora etäisyys on alle 25 m toisesta rakennusalasta tai alle 15 m autopaikoista ei asuinkerrostalon päädyssä saa olla muita kuin kylpyhuoneen, vaatehuoneen yms. aputilojen valaikkunoita.
Mikäli eri tonteilla sijaitsevat rakennukset rakennetaan yhteen on rakentamisessa noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.

Tapiolassa ~~24~~ 10 päivänä ~~huhti~~ toukokuuta ~~1972~~ — ~~23. 10. 1971~~ ~~18. 12. 1971~~ 12. 5. 1972

Arkkitehtuuritoimista Olli Parviainen

Olli Parviainen
arkkitehti SAFA

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 15 päivänä toukokuuta 1972, minkä kauppalanvaltuuston mainittuna päivänä pöytäkirjan 98 §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa yhtäpitäväksi todistan.

Suonenjoella kesäkuun 5 päivänä 1972

Virallisesti:

Kauppalansihteeri
Esko Siikavirta

Vahvistettu sisäasiainministeriössä lokakuun 17 päivänä 1973

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.

Kiinteistöinsinööri
Risto Kersalo

SUONENJOKI OSA 1. KAUPPALANOSAA

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI PARVIAINEN
POHJANTIE 12 TAPIOLA
~~TORNITASO 1 TAPIOLA~~
PUH. 460 933