

Kuopion lääni Rautalammin kunta

Hanhitaipaleen kylä

HEISKANLAHDEN RANTAKAAVA

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE RAUTALAMMIN KUNNAN HANHITAIPALEEN KYLÄN TILAA HEISKANNIEMI RN:O 2:151 JA OSIA TILASTA HÄKKILÄ RN:O 2:152 VAHVASEN ITÄISILLÄ RANTAOSILLA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT HEISKANLAHDEN RANTAKAAVA-ALUEEN LOMA-ASUNTO KORTTELIT 1 -5, LUONNONSUOJELUALUEET SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSHALUEET.

Kartat 1:10 000 ja 1:2 000
/ tämä kartta 1:10 000

RANTAKAAVAMERKINNÄT KARTALLA 1:10 000



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE OMARANTAISTA LOMA-ASUTUSTA VARTEN.



MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

/s

ALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



YHTEISKÄYTTÖALUE.



10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

5

KORTTELIN NUMERO.

3

RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ RA-ALUEELLA.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

**RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET KARTALLA 1:10 000**

RA ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN

- * LOMA-ASUNTO 80 KERROS-m²
- * SAUNARAKENNUS 20 KERROS-m², JOKA
VOIDAAN SIOITTA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.
- * HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS 30 KERROS-m²
- * SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN MÄÄRÄ KOLME

RA ALUEELLA MÄÄRÄTÄÄN

LOMARAKENNUKSEN PIENIN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 m, ERILLISEN SAUNAN 15 m JA KUIVAKÄYMÄLÄN 40 m, ELLEIVÄT ERITTÄIN PAINAVAT MAASTOLLISET SYYT VAADI TOISENLAISTA RATKAISUA.

RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 m ETÄISYYDELLE LUKIEN ON OLTAVA RIITTÄVÄ MAISEMALLINEN SUOJAPUUSTO.

MAANPAALLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA JA HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO.

KÄYMÄLÄVEDET TÄYTYY KERÄTÄ UMPISÄILIÖÖN JA PESUVEDET IMEYTTÄÄ ASIANMUKAISESTI MAAHAN. JÄTEVESIEN KERÄÄMISESTÄ JA KÄSITTELYSTÄ PITÄÄ OLLA ASIANMUKAISET SUUNNITELMAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN LIITETTYNÄ.

M/s-ALUEELLA MÄÄRÄTÄÄN

AVOHAKKUUT, SYVÄT METSÄAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.

RANTAVIIVASTA 50 m ETÄISYYDELLE LUKIEN ON SALLITTU VAIN MAISEMANHOIDOLLISESTI VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN.

KAAVA-ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUTUKSEN VAATIMAT TIE-, SÄHKÖ- JA TELEYHTEYDET.

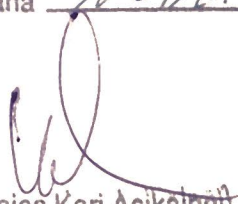
RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KIINTEISTÖN MUODOSTAMISTA VARTEN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 1695/0391-
Kuopiossa, 8 päivänä heinä-kuuta 19 97

9.6.1995 / 03.01.1996




Ilkka Jalkanen
dipl.ins SNIL
rantakaavan laatija


Lakimies Kari Asikainen

MAA JA VESI OY



Rautalammin kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 31.1.1996 8 §
Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen vahvistamispäätös