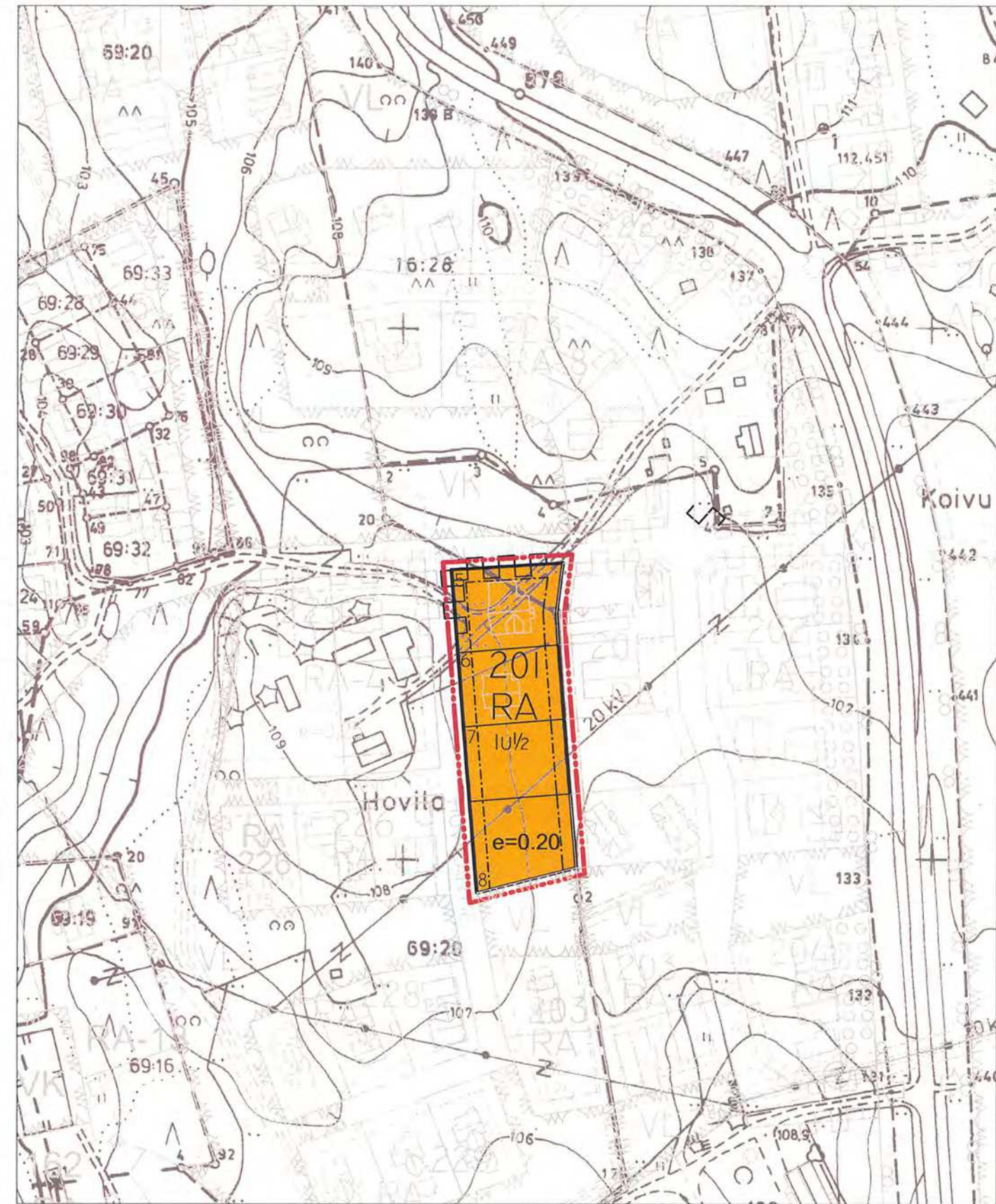




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	
Kunta NILSIÄ Kylät NILSIÄ, JÄTTÖ	Kortin laatija MITTAUSTEKNIikka OY Ilmakuvaus 1990 Koordinaattijärjestelmä KKO Kartoitus 1990 Korkeusjärjestelmä N50 Karttamenetelmä Alkuperäiskartat k.p. STEREOKARTOITUS A8 Kartta hyväksytty 26.7.1991 Pentti Hoppi LBBn KUOPIO Pentti Hoppi POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAARITUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/1999 MÄÄRITUKSET. NILSIÄSSÄ MITTAUSTEKNIikka Jukka Räsänen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia.
Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

163

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä.
Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositellimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.
Toimimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 201(OSA)
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 201(osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 201(osa).

Kuopiossa 10. elokuuta 2006

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan .2006 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .2006

5062

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori, kortteli 201(osa)		Nähtävillä 6.2.-21.2.2005 (luonnos) 12.6. - 12.7.2006(ehdotus)
Asemakaavan muutos		Hallitus 29.8.2006 § 60
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 406 6800, fax 010 406 6801 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluaika, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 10.8.2006 Suunn. TIL Hyv. TIL		YSK 523-C6869 901 Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg