

SUONENJOKI

KUVANSIN, YM.

RANTAYLEISKAAVA 1:20000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen soveltuvuus on tilakohtaisesti tutkittu. Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen yleiskaavan mukaisesti ilman rantakaavaa rakennuslain 123b § nojalla.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, korkeintaan 150 k-m suuruisen asuinrakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä, enintään 30 k-m² suuruisen saunan saa rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennuksen ja rannan väliin tulee jättää riittävä suojapuusto.

WC-jätevesiä ei saa johtaa maastoon 50 metriä lähempänä rantaviivaa.

Pesuedet on imeytettävä vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

Jätevesien maaperäkäsittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

RA2

LOMA-ASUNTOALUE.

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen soveltuvuus on tilakohtaisesti tutkittu. Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen yleiskaavan mukaisesti ilman rantakaavaa rakennuslain 123b § nojalla.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 90 k-m₂ suuruisen asuinrakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä, enintään 30 k-m₂ suuruisen saunan saa rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennuksen ja rannan väliin tulee jättää riittävä suojapuusto.

WC-jätevesiä ei saa johtaa maastoon 50 metriä lähempänä rantaviivaa.

Pesuedet on imeytettävä vähintään 15 metriä päähän rantaviivasta.

Jätevesien maaperäkäsittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RT

TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

SM

MUINAISMUISTOALUE.

Alueella suoritettaviin toimenpiteisiin tulee pyytää museoviraston lupa.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asuntoa ja pysyvää asuntoa ei saa rakentaa 200 metriä lähemmäs rantaviivaa. Tilan rantarakennusoikeus on osoitettu kaavassa RA, MA tai AO-alueella.

Suunnittelumääräys: avohakkuuta ei saa ulottaa 20 metriä lähemmäs rantaviivaa.

MA

MAATILAN TALOUSKESKUS TAI MUU RAKENNUSPAIKKA.

Merkinnällä on osoitettu olevat rakennuspaikat.

MA1

MAATILAN TALOUSKESKUS TAI MUU RAKENNUSPAIKKA.

Merkinnällä on osoitettu olevat rakennuspaikat.

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen soveltuvuus on tilakohtaisesti tutkittu. Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen yleiskaavan mukaisesti ilman rantakaavaa rakennuslain 123b § nojalla.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä, enintään 30 k-m² suuruisen saunan saa rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta.

WC-jätevesiä ei saa johtaa maastoon 50 metriä lähempänä rantaviivaan. Pesuvedet on imeytettävä vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

Jätevesien maaperäkäsittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

M-1

PERINNEMAISEMA-ALUE.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Suunnittelumääräys: alueella ei saa suorittaa avohakkuuta niin, että muodostuu yli 1 ha suuruinen yhtenäinen aukko, eikä alueella saa harjoittaa muuta maisemaa olennaisesti muuttavaa toimintaa.

W

VESIALUE.

TK

ALUE, JOLLA RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ VAHVISTETTUA RANTAKAAVAA.

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

5

LUKU OSOITTAÄ RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN RANTAKAAVOITETTAVALLA ALUEELLA.

•

OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

○

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

—

SEUTUTIE.

—

YHDYSTIE.

—

PÄÄSYTIE.

— —

OHJEELLINEN UUDEN TIEN LINJAUS.

○ ○ ○

ULKOILUREITTI.

—●—

LAIVAVÄYLÄ.

▲

VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE.

—Z—

SÄHKÖLINJA.

- . . .

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

SUONENJOEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖPALVELUKESKUS

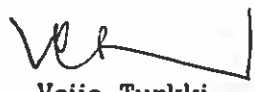
Rantayleiskaava laadittu 13.1.1999

Tarkistettu 10.3.1999

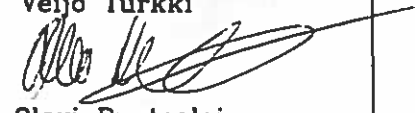
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt
26.4.1999 § 25

Ympäristökeskus vahvistanut 10.12.1999

Kiinteistöinsinööri


Veijo Turkki

Kaupunginsihteeri


Olavi Ruotsalainen