

HAUSJÄRVI

TN:o 107 762

OITTI

OITINHARJU

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA koskee Oitinharjun aluetta.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS koskee Umpistentien itäpuolella olevaa maa- ja metsätalousaluetta.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT osa kortteliä 240 ja kortteli 242

~~sekä virkistys- ja tiedalueet.~~

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkikenttä.
	Yleinen tie vierialueineen.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

242 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

KALLIONTIE Rakennuskaavatien nimi.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2| Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrasten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

12/3

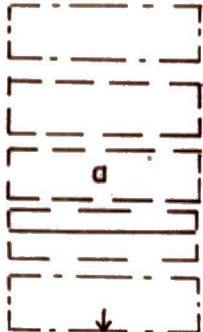
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

$15^{\circ} \leq \alpha \leq 25^{\circ}$

Kattokaltevuus.



Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.

Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

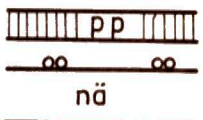


Istutettava alueen osa.

Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 2 istutettavaksi merkityn alueen 100 m² kohti.



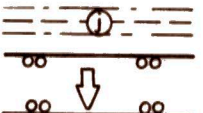
Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Näkemäalueella istutukset eivät saa haitata näkyvyyttä yleiselle tielle.



Viemäriä varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1ap/ as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(sp)

Säilytettävä puu.

Kaavatie on siten rakennettava, että tiealueella oleva kuusi säilyy.

HAUSJÄRVELLÄ

22.2.1984, 18.5.1984, 10. 7. 1984.

Veijo Lievonon
Maanmittausinsinööri

Tapio Tuuttila
Tekniikan ylioppilas

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25. pñä syyskuuta 1984, 180 § hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen määräyksineen. Hausjärvi 31.10.1984. Hämeen lyöminen

Hämeen lääninhallitus on päätöksellään n:o valtuuston päätöksen.

pñä

kuuta 198

vahvistanut em. kunnan-

