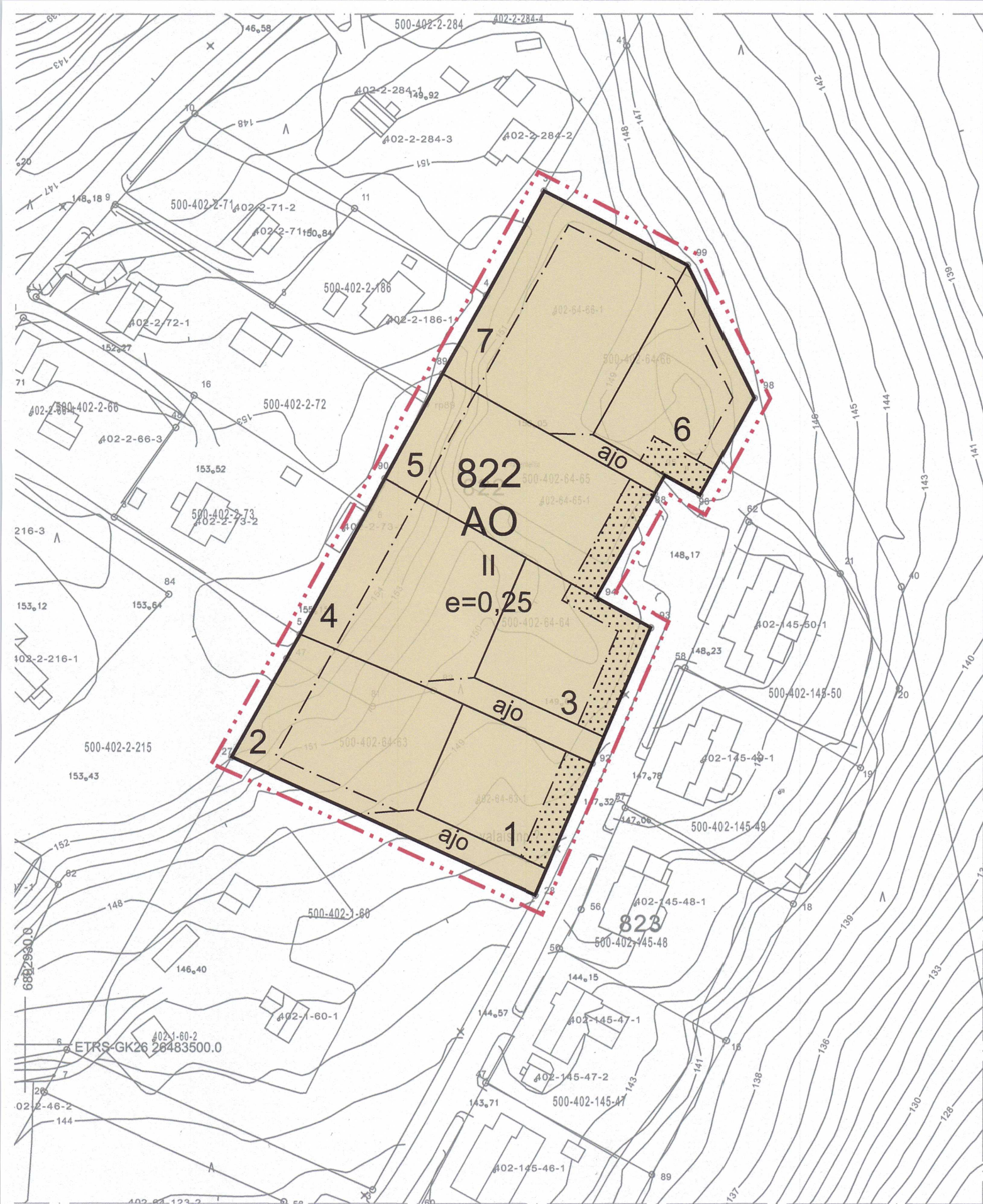




Mittakaava 1:1000

0 10m 50m

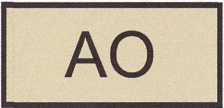
ERÄTIE
Asemakaavan muutos

Pohjakartta on AKL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Muuramessa 25.5.2025

Maankäyttöinsinööri


Mikko Janhunen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Ohjeellisen tontin raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Osa-alueen raja.

822

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

e=0,25

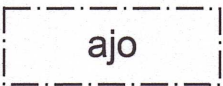
Tehokkuusluku eli rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.

II

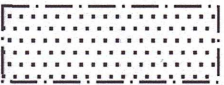
Roomalainen numero ilmoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ajoyhteys.



Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen. Tontille saa toteuttaa sen pinta-alaa kohti yhden asuinrakennuksen per alkava 1000m2. Alle 1000 m2:n tonteille saa rakentaa enintään 3 erillistä rakennuskohdetta ja yli 1000 m2:n tonteille enintään 5 rakennuskohdetta. Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin päähän naapuritontin tai kiinteistön rajasta. Rakennelmat saa sijoittaa kuitenkin 2 metrin päähän asemakaavan mukaisen virkistysalueen rajasta. Ajoyhteyden saa tonttien omistajien välillä sopien toteuttaa yhden tontin kautta rasitteena enintään kolmelle tontille, mikäli katuliittymä saadaan näin sovitettua luontevammin maastoon ja tontinkäyttöön. Rakennusten tulee soveltua ympäristöön mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan. Rakentamattomat tontin osat tulee istuttaa. Varttunutta puustoa sekä alueen luonnetta tukevaa kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Autopaikkoja tulee varata 2ap / asunto.

Voimaantulo		21.1.2026	
Kunnanvaltuusto hyväksynyt		10.11.2025 § 133	
Kunnanhallitus		3.11.2025 § 300	
Kaavaehdotus nähtävillä		9.9. - 10.10.2025	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä		9.4. - 9.5.2025	
Vireilletulo		9.4.2025	
 ERÄTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1:1000	
		Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-26 N2000	
		Suunnitteluala	Piirustuksen numero
		YKS	Pxxxx
			HYVÄKSYTTY
Kaavan laatija	Petri Tuormala		
Piirtäjä	Jussi Partanen		
Tiedosto	ErätieAK.dwg		
Päiväys	11.11.2025		
		PROJOPLAN 	

Valtuuston 10.11.2025 § 133 hyväksymä

Todistaa
Muuramessa 11.11.2025


Maarit Kaskinen
Tietopalveluvastaava