

*Tuomi ja Pöyry lauskeskustelu, esitys
annettu 10. 4. 62.*

HÄMEENKYRÖN KIRKONSEUDUN
RAKENNUSKAAVA I osa

Rakennuskaavan selostus

Rakennuskaavakokouksen pöytäkirja

Vesihuoltoselvitys liitteineen

Tehty maanmittaushallituksen

asemakaavamittaustoimistossa

vuosina 1960 - 62.

Hämeenkyrön kirkonseudun rakennuskaavan selostus,

joka liittyy syyskuun 20 päivänä päivittyyn maanmittaus-
hallituksen asemakaavamittaustoimiston laatimaan rakennus-
kaavaan.

Kunta: Hämeenkyrö

Kylät: Pappila, Iaitila, Nyllymäki, Turkkila, Kostula ja
Järvenpää.

1 Vireillepano

1. Aloite

Turun ja Porin läänin lääninhallituksen aloitteesta
pantiin vuonna 1942 vireille kysymys rakennussuunnitelma-
taisten määräysten antamisesta Hämeenkyrön kunnan kirkonseu-
tua varten. Kun tämän jälkeen vielä maanlustuslautakunta
vuonna 1947 oli tehnyt asiassa uuden esityksen, pidettiin
lääninhallituksen kokoonkutsutuna kokous 23.3.1955, jossa
tarkemmin tutkittiin rakennussuunnitelman tai rakennus-
suunnitelmantakaisten määräysten tarpeellisuutta.

2. Lääninhallituksen päätös rakennuskaavan laatimisesta.

Edellisessä kohdassa mainitun kokouksen katsottua
tarpeelliseksi rakennussuunnitelman (rakennuskaavan) laati-
misen Hämeenkyrön kirkonseudun alueelle antoi Turun ja
Porin lääninhallitus 19 päivänä syyskuuta 1956 päätöksen,
jossa määrättiin laadittavaksi rakennuskaava Hämeenkyrön
kirkonseudun alueelle.

1.21 Kokous (RakA 113 §)

Kts. kohta 1.1.

2. Aineen kaavat, yleissuunnitelmat ja rakennuskiellot.

2.21 Yleissuunnitelma

Tampereen Liikennealueen Seutusuunnitteluliiton toimesta on Hämeenkyrön ja Kyröskosken taaja-asutusalueita varten laadittu yleiskaavaan rinnastettavissa oleva yleissuunnitelma.

2.5 Rakennuskiellot.

Kaavoituksen toimittamista koskevan päätöksen yhteydessä antoi lääninhallitus samalla 3 vuoden rakennuskiellon kaava-alueelle. Rakennuskieltoa on sittemmin kahdesti jatkettu.

3. Pohjakartta

Turun ja Porin lääninhallituksen pyydettyä kirjeellään 19.9.1956 maanmittaushallitusta suorittamaan kaavoitettavan alueen mittauksen, otti maanmittaushallituksen asemakaavamittaustöistä työn kesän 1957 työohjelmaan. Kartat valmistuivat talvityökaudella 1958-59. Kartoitetun alueen kokonaispinta-ala on n. 950 ha.

4. Perustiedot (olevat olot)

01 Kaava-alueen sijainti

Hämeenkyrön kirkonseudun taajama sijaitsee n. 40 kilometrin päässä Tampereelta luoteeseen, Tampere-Vaasa valtatievarrella.

4.02 Pinnasuodatus, maaperä, puusto, vesistöt.

Sekä kirkonseudun että Parkumäen asuntoalueet sijaitsevat maastollisesti haggis puistuttavilla korkeammilla alueilla.

la, jolta maasto sitten laskee kaikkiin suuntiin. Tämä seikka osaltaan rajoittaa käyttökelpoisen rakennusmaan määrää. Pinnanmuodostukseltaan taajama on verrattain vaihteleva, mutta ainoastaan Pappilan joen varrella oleva törmä on niin jyrkkä, että se vaikeuttaa tieverkoston suunnittelua. Taajaman maaperä on pölsäsiassa savea. Suoritetuissa kootuksissa ei varsinaisella rantatasanteella tavattu saveen alarajaa. Nieman ylempänä, mm. urheilukentän yläpuolella löytyy kova pohja 8-14 metrin syvyydellä. Ammattikoulun leuna- ja puolella on kova pohja 1-6 metristä. Parkunmäen alueella on pahimmassakin tapauksissa kova pohja jo muutamien metrin syvyydessä.

Puustolla on ainoastaan kaava-alueen pohjoisosassa merkittävää maiseman ja kaavoituksen kannalta. Puusto voidaan kuitenkin suurimmalla osaltaan säilyttää kaavaa toteutettaessa. Kaava-alueen länsi- ja leuna- ja puolella oleva Kirkkojärvi ja alueen halkivirtaava Pappilanjoki ovat merkittävien tekijöiden taajaman maisemakuvan muodostumisessa. Ranta-alueitten säilyttämisen suhteellisen vapaina on eräs kaavan periaatteista.

.04. Vesihuolto

Kaavoitusta aloitettaessa oli vesihuollon järjestely aivan alkuvaiheissaan. Muutamilla kunnan laitoksilla ja rakennuksilla oli erillinen vesijohto- ja viemärisysteemi, jossa vesi on otettu Kirkkojärven rannassa olevista kahdesta kaivosta, joiden vedenmäärä ei kuitenkaan riittänyt suurempaan kulutukseen silmäläpikäytin. Dipl.ins. Paavo Pieterilan suorittaman tutkimuksen mukaisesti ovat pohjavedet kirkonseudilla keskimmäisiä saastuneimpia kuin muualla pitäjässä.

Orgaanisten aineitten määrä ylittää monin paikoin sallitun rajan.

Rinnan kaavoitustyön kanssa on kunta pannut vireille vesihuoltosuunnitelman laatimisen, joka toimenpide on katsottava aivan välttämättömäksi taajaman kannalta.

.05. Maanomistusolet

Pöytätaajaman maa-alueista on yksityisten maanomistajain hallussa. Seurakunta omistaa kuitenkin melkoisia maa-alueita keskustassa ja edesauttaa näin ollen taajaman suotuisaa kehitystä ja kaavan toteutumista suosiollisella maanmyyntipolitiikalla. Kaavoituksen kestäessä on myös kunta saanut haltuunsa rakennusmaa-alueita edullisilta paikoilta ja voinee näin ollen ohjata rakentamista ja rakennusmaan hintoja suotuisaan suuntaan.

.06. Väestö

Rakennuskaava-alueen mitoitusta varten on laadittu seuraava väestön kehitystä osoittava laskelma, joka perustuu eri lähteistä kerättyyn aineistoon. Laskelmassa on edellytetty, että taaja-aluealueitten kasvunopeus ja -suunta ovat suunnilleen samanaikaiset kuin kuluneella vuosikymmenellä.

Väkiluku kauden lopussa:

Vuodet	Kirkonseutu	Asukasluku Koko kunta
1950	400	10 178
1955		10 445
1960	1100 ²⁾	10 725
1970	1500	11 225
1980	1900	11 725

alue on kuitenkin hieman suurempi kuin väestölaskennan
taajama-alue).

Köellin olevan laskelman mukaisesti tulisi taajaman kaava
mitoittaa n. 2000 asukasta varten. Ottaen huomioon sen,
että rakennusmaa-alueet voidaan pitää verrattain hyvin
koossa lienee kuitenkin syytä kaava kuitenkin mitoittaa
n. 2300-2500 asukkaalle.

.07. Elinkeinorakenne

Tilastollisen päätoimiston antamien tietojen mukaan oli
väestön jakaantuminen ammatteihin Hämeenkyrön kunnassa
vuonna 1950 seuraava:

Maa- ja metsätalous	52.5 %
Teoll. ja rak.toiminta	28.0
Kauppa	3.6
Kulutus	3.0
Palvelukset	4.7
Muut	8.2

Kirkonseuran taajama-alue ei ole erikseen käytettävissä
vastaväen tilastoja, mutta on otaksuttavissa, että maatalous-
väestön osuus taajamassa on n. 20 %n suuruisluokkaa, kun
tässä vastaväestö teollisuuden ja rak.toiminnan osuus kohe-
aa n. 50 %in. Nämä luvut perustuvat asutuskeskuksia kos-
keviin yleisiin arvioihin.

.08. Rakennukset

Taajaman rakennuskanta on pääasiassa verrattain hyväkuntoi-
sia omakotirakennuksia. Huomattavasti vaikuttavat nykyi-
seen taajamakuvaan yleiset rakennukset, joista tärkeimmät
ovat kirkko, kunnan virasto- ja asuntotalot sekä koulut.

Kaikki suuremmat rakennussuunnitelmat ovat helposti nivell-
täviksi uuden suunnitelman piiriin. Kirkonkylän kaavoituk-
sessa ja rakentamisessa on erikoisesti kiinnitettävä huo-
mie siihen, että kirkkorakennus säilyy maisemassa domi-
nanttina.

09. Liikenne

1. Tieliikenne

Taanajan läpi johtaa Tampere-Vaasa valtatie N:o 3. Ka-
voitustyöt aloitettaessa olivat tien parannustyöt käyn-
nissä ja tieviranomaiset katsoivat, että ko. tie olisi pi-
dettävä Hämeenkyrön kirkkoseudun kohdalla nykyisellä pai-
kallaan, sillä tehvillä olevien parannustöiden ja oikoi-
sujen jälkeen nykyinen tie tyydyttää liikenteen tarpeet
lähivuosikymmenellä.

Kaava-alueen pohjoisosassa kulkee Kyröskoskelta Hämeen-
johtava maantie, joka leikkaa valtatie 3:n tasoristeyk-
senä. Pappilanjoen eteläpuolelta lähtee maantie Viljakka-
laan, seuraten alkuperäisensä pitkälti joen rantaa. Tärkeä
liikennetie on lisäksi vanha 3-tie, joka Partumäen
kohdalla erkaantuu valtatiestä ja johtaa Kyröskos-
kelle.

5 Viranomaisista lausunnot ja asiainvalituslautakunnan.

1 Viranomaisien lausunnat

Tie- ja vesirakennushallitukselta on kirjella N:o 3264/3550
2.10.1954 lähetetty Tampere-Vaasa valtatie suunnan
suunnitelmaohjeita Hämeenkyrön kirkkoseudun kohdalla.
Tämä ohje on ollut alustavasti ohjeellinen. Vastauk-

sessä katsoi TVH toisen suunnan periaatteessa toteuttamiskelpoiseksi, mutta esitti samalla, että nykyinen tie taajaman halki on pysytettävä valtatieksi, koska se pystyy tyydyttämään vielä liikenteen vaatimukset.

.2 Asianosaisten kuuleminen

.1 Neuvottelut ja kokoukset.

- Ensimmäinen kaavan laatimista koskeva kokous pidettiin Hämeenkyrössä 27.11.1959. Kokouksen tärkeimpänä aiheena oli Tampere-Vaasa valtatie sijainti kaava-alueella. Tieviranomaisten kanta on esitetty jo edellä.
- Ensimmäinen alustava kaavaluonnos mittakaavassa 1:5000 esitettiin kunnanhallitukselle 12.4.1960. Samalla keskusteltiin rakennusmaa-alueen laajuudesta ja yleisten rakennusten paikoista sekä maa-alueitten hankkimisesta kunnan omistukseen. Myöskin vesihuoltosuunnitelman aikaansaanmisesta tehtiin aloite.
- Kunnanhallituksen kutsumassa tiekokouksessa 13.3.1961, johon otti osaa mm. TVH:n ylijohtaja Tolonen, voitiin periaatteessa sopia valtatie liittymistä sekä jalkakäytävien ja pyöräteitten paikoista.
- Viimeinen varsinainen rakennuskaavakokous pidettiin 25.8.1961.
- 8.5.1962 pidettiin kunnanhallituksen kokoon kutsunaa rakennuskaavan vahvistamista ja toteuttamista koskeva informaatiokokous.
- Edellä esitetyn lisäksi on kaavan laatija useaan eri otteeseen ollut yhteydessä vesihuoltosuunnitelman laatijaan MKR:aan sekä tieviranomaisiin.

.2 Rakennuskaavaluonnoksen esittelyt.

- 12.4.1960 kaavaluonnoksen (1:5000) esittely kunnanhallituksella.
- 25.8.1960 varsinainen kaavaluonnoksen (1:2000) esittelykokous. Kaavan esitteli luonnoksen laatija dipl.ins. Vili Piikkiö. Tämän jälkeen oli luonnos nähtävissä muistutusten tekoa varten 2.9.1961 saakka.

.3 Kirjalliset mielipideilmaisu.

Kaavaluonnoksen oltua nähtävillä 25.8 - 2.9.1961 tehtiin sen suhteen seuraavat muistutukset.

- Helsingin Elinkeino- ja kaupunkisuunnitteluvirasto esitti suoraan liittymään liike- taloutensa valtiolle. Maanmittaushallitus kaavan laatijana ei katsonut voivansa ottaa huomioon tehtyä esitystä. Mikäli TVH täsmäpöytäkirja sallii, saattaa kuitenkin tulla kysymykseen ns. väliaikainen liittymä.
- Osakeyhtiö Elinkeino- ja kaupunkisuunnitteluvirasto esitys oli samanlainen kuten edellinenkin. Maanmittaushallituksen kanta myös sama.
- Sakari Hakala ja Einar Holmala tekemä muistutus koski tilain RN:et 2⁷ ja 2¹⁰ välissä olevan tien siirtämistä. Maanmittaushallitus teki muutoksen kaavaluonnokseen.
- Vilho ja Laura Anttila esitys koski tilan RN:o 11¹⁰ pohjoispuolella olevan kaavatie siirtämistä. Tieteknillisistä syistä on mainittu tie kokonaan poistettu kaavaluonnoksesta.
- Erjo Suonen esitti rakennuspaikkansa edustalla olevan tien laajentamista vastakkaiselta puolelta. Maanmittaus- hallitus ei katsonut tehtyä esitystä aiheelliseksi.
- Kirsti Lindroos'in muistutus koski Kyrönsarventien muut- tamista. Viemäröintiteknisistä syistä sekä suunnitel-

lun kansalaiskouluun rakennuspaikan takia on tietä kokonaishuudessaan jouduttu siirtämään.

- Aarre Hämäläisen muistutus käsitteli suoraa liittymää valtatielle. Maanmittaushallitus ei katsonut voivansa puolttaa esitystä, mutta väliaikainen liittymä tullee tässäkin tapauksessa kysymykseen.

- Pauli Kulmala esitys keski ohjeellisen tien siirtämisestä pois kaivon kohdalta. Luonnokseen on tehty esitetty muutos.

- Kaarlo Mäkinen muistutus käsitteli suoraa liittymää rakennuspaikalta valtatielle. Ottaen huomioon sen, että liittymäkohta on liikenneturvallisuuden kannalta erittäin huono, ei maanmittaushallitus katsonut voivansa tehdä esitettyä muutosta. Myöskään tilapäinen liittymä ei tässä kohdin tulle kysymykseen.

- Vilho Antilan ym. muistutuksessa esitetään kaava-alueen länsipuolella olevien maitten mukaanottamista rakennusmaana. Ottaen huomioon kaava-alueen rakennusmaan tarpeen sekä ko. alueen viemärsintivaikeuden maanmittaushallitus ei katsonut voivansa tehdä esitettyä muutosta kaavaluonnokseen.

- Tauno Koskinen esitti muistutuksessaan omistamansa rakennuspaikan markitsemista rakennusmaaksi. Kysymyksessä on M_x-rakennuspaikka, jolle rakentaminen on sallittua rak. järjestyksen määräysten puitteissa. Tieyhteyksien parantamiseksi jatkettiin läheisen kaavatien päätä ko. tilalle saakka.

- Hämeenkyrön Osuuskassan esityksen mukaisesti on Härki-kujan päätä siirretty.

- Viljo Virtasen muistutuskirje käsitteli kaavateitten

laan käsittelymään kaavan toteuttamisen yhteydessä.

- Väinö Ahonen esittää rakennuspaikkansa merkitsemistä asuntotontiksi. Maanmittaushallitus katsoo, ettei muutos ole viemäröintitekniillisistä syistä perusteltavissa, varsinkin, koska tila on merkitty M_K -alueeksi ja on sillä näin ollen rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus. Suoraa liittymää valtatielle ei myöskään voida järjestää. Tässäkin tapauksessa saattaa kuitenkin tulla kysymykseen paa-
purirakennuspaikan kanssa yhteinen väliaikainen liittymä valtatielle, mikäli tienpitäjä sen sallii.

- Aino Haiskan, Heikki Salosen ja Erkki Mattilan muistutuksessa esitetään Uskelan puolella olevien maa-alueitten merkitsemistä rakennusmaaksi. Ottaen huomioon tilusten aseman, nykyisen käytön, viemäröintimahdollisuuksien sekä rakennusmaan tarpeen maanmittaushallitus ei katsonut voit-
vansa tehdä esitettyä muutosta.

6. Rakennuskaava ja sen peruste- l u t

.1 Yleisperustelu.

Tärkeimpinä lähtökohtina Hämeenkyrön kirkonseudun rakennuskaavaa laadittaessa ovat olleet seuraavat seikat:

- Kaava-alue kuuluu yhtenä erillisenä ja verrattain itsenäisenä asuinalueena nk. Kyröskosken taajamaan. Kaavaa voidaan käsitellä erillisenä tehtävänä, mutta mitoituksessa ja yleiskaavallisissa ratkaisuissa on tilannetta tarkasteltava koko taajaman kannalta. Hyvänä apuna on tässä Tampereen Liikennealueen Seutusuunnitteluliiton toimesta laadittu yleissuunnitelma.

- On pyritty mahdollisimman keskitetty ja

nukset saadaan pysytetyiksi kohtuullisina. Suurempaan ylimi-
toitukseen ei ole syytä mennä.

- On lähdettävä siitä, että nykyinen Tampere-Vaasa valta-
tie nyt saadaan suhteellisen häiriöttömänä kulkemaan taa-
jaman läpi. Kuitenkin on kaava-alue jäsenneltävä siten,
että mainittu tie palvelee taajaman keskuskokoojana sen
jälkeen kun uusi moottoritie siirtää kauttakulkuliikenteen
taajaman ulkopuolelle.

- On koetettava säilyttää kirkon ympäristön maisemakoko-
naisuus rikkomattomana.

. 2 Rakennuskaava-alueen määrittäminen eri tarkoituksia var- ten.

.01 Asunto- tai liikerakennusten korttelialueet.

Rakennusmaa-alueitten sijoituksen ja määrän kaavassa on
määrännyt lähinnä nykyinen asutus ja alueitten viemäröinti-
kelpoisuus, sekä luonnollisesti tehty rakennusmaatarpeen
arvio. Lähinnä viemäröintivaikkeuksien johdosta on muuta-
mia pieniä nykyisin olevia rakennusryhmiä lähinnä Uskelan
ja Tuohenneen suunnilla jouduttu jättämään pois rakennus-
maa-alueista.

Omakotirakennuksia varten tarkoitettuja alueita on muodos-
tettu täydentäen vanhaa asutusta kolmessa kohdassa: Ammat-
tikoulun ympäristössä, Parkunmäessä (ja sen pohjoispuolella)
sekä kaava-alueen pohjoisosassa Turkimusojan vierellä. Li-
säksi on kaavaan merkitty Viljakalan Sonnun rakennuskaava-
alueeseen liittyvänä muutamien rakennuspaikan käsittävä ryh-
mä. Omakotirakennuspaikkoja (niihin luettuina A₁ ja A₂-
rakennuspaikat) on yhteensä noin 100 kappaletta, vastaten

Rivitalojen rakennuspaikkoja on kaavassa varattu verrattain runsaasti eli yhteensä n. 50 perhettä varten. Yhte-
naiset rivitaloalueet on muodostettu Parkunmäkeen Nuija-
miestentien varrelle sekä seurakunnan maalle kirkon itä-
puolelle. Viimeksi mainitun alueen käyttämisellä rivitalo-
asetukseen on pyritty säilyttämään kirkonmäen maisemakuva
ehyenä ja yhdenmukaisena. Lisäksi on erillisiä rivitalora-
kennuspaikkoja varattu koulujen läheisyyteen, lähinnä opet-
tajain asuntotarpeen tyydyttämiseksi.

Kerrostaloja varten on merkitty kaavaan rakennuspaikkoja
suunnitellun liikekeskuksen yhteyteen sekä Parkunmäkeen.

Kerrosluku vaihtelee 2-3. Asuntokerrostalojen rakennuspaik-
koja on kaavassa 13 ja sekä yhdistettyjä liike- ja asunto-
kerrostaloja 21 kpl. Näitten yhteinen asukasluku on arvi-
oitavissa noin 600 asukkaaksi.

Taajaman liikekeskus on sijoitettu valtatie ja ammatti-
koulun väliselle alueelle, joka on vielä verrattain vapaa
asutuksesta. Liikekeskukseen on varattu rakennuspaikkoja
1-2-kerroksaisia liikerakennuksia sekä 2-3-kerroksaisia
asuin-liikerakennuksia varten. Toinen pienempi liikekeskus
on merkitty kaavaan Parkunmäkeen. Lisäksi on kaavassa va-
rattu jakeluympäristöä varten rakennuspaikkoja eri puolil-
le aluetta.

.02 Yleisten rakennusten korttelialueet.

Jo olevien kansakoulun, yhteiskoulun, ammattikoulun, kir-
kon, pappilan, kunnansairaalan, kulkutautisairaalan, kun-
nantalon ja seurajärjestöjen rakennuspaikkojen lisäksi on
kaavassa varattu rakennuspaikat yhd. kansa- ja kansalais-
koulua, virastotaloa, seurakuntataloa ja kotiseutumuseota

varten.

.03 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet.

Varsinaista suurteollisuutta varten ei Hämeenkyrön kirkonseudun taajamaan ole varattu alueita. Kyröskoski on tätä nykyä pitäjän teollinen keskus ja tulee säilyttämään asemansa vastaisuudessaakin. Sitävastoin teollisuuden varasto-alueita sekä pienteollisuutta varten (mm. Kyro Oy:n tarpeita varten) on sijoitettu alueita kaava-alueen pohjoisosaan. Pienteollisuudelle on varattu alueita myös kaavan eteläosista valtatie ja Kirkkojärven välistä sekä Kalalahden eteläpuolisesta maastosta.

.04 Puistot.

Suurimmat yhtenäiset puistot ovat Parkunmäen asumasolun pohjois- ja itäpuolella sekä Parkunmäen ja keskustan asumasolujen välissä. Myös on kirkkomäelle varattu verrattain laajoja puistoalueita. Lisäksi on osa rannoista merkitty puistoiksi. Puistoalueilla olevia leikki- ja pallokenttiä ei ole katsottu voitavan vahvistaa, koska niiden asemaan ja kokoon liittyvät ratkaisut ovat parhaiten tehtävissä yksityiskohtaisen puistosuunnitelman teon taikka puistojen toteuttamis- ja järjestelytoimenpiteitten yhteydessä.

.05 Urheilualueet.

Nykyinen urheilukenttä lähialueineen on merkitty kaavassa urheilualueeksi. Tämän ohella on taajamaan varattu verrattain runsaasti palloilu- ja leikkikenttiä puistoalueille, tyydyttämään kunkin asumasolun tarvetta.

.06 Retkeily- ja loma-alueet.

- 14 -
paikkoja.

.07 Liikenneväylät, torit ja aukiot.

Kaava-alueen tieverkkoa suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan koetettu käyttää hyväksi vanhaa tiestöä. Pappilanjoen sillan pohjoispuolelta lähtevä ja Parkumäkeen johtava kokoojatie on ainoa huomattavampi täysin uusi rakennuskaavatie koko kaava-alueella. Tämän tien merkitys on kuitenkin erittäin suuri liikenneturvallisuuden kannalta katsottuna, sillä vasta sen valmistuttua voidaan nykyiset valtatielle johtavat asuntotielit liittymät poistaa. Yleensä on rakennusmaa-alueiden tieverkossa pyritty selvään jäsentelyyn suunnittelemalla kokoojatiet kehätieperiaatteen mukaisesti ja asuntotiet sisäpihoiksi. Tieverkko on lisäksi mahdollisimman harvoissa kohdissa päästetty pukautumaan valtatielle.

Kaava-alueen ainoa varsinainen katuaukio on merkitty Parkumäkeen, jossa liikerakennusten rakennuspaikat on ryhmitetty mainitun aukion ympärille.

.08 Liikennealueet

Kaikkakulku- ja sisääntuloteitten suunnittelu on tuottanut suuria vaikeuksia ja samalla viivästyttänyt kaavan valmistumista. Kaavaehdotuksessa on Tampere-Vaasa valtatie (N:o 3) säilytetty nykyisellä paikallaan, siten, että se eteläpäässä seuraa tekeillä olevaa tiesuuntaa. Mainitulta valtatieltä Viljakkalaan johtava maantie on kaavassa ajateltu oikaistavaksi ja parannettavaksi valtatiepuoleisesta päästään. Liikenteen kannalta toinen tärkeä maantie kaava-alueella on Kyröskosken-Häijälän tie, joka valtatie N:o 3:n kanssa sa-

massa tasossa kulkien muodostaa vaarallisimman risteuksen kaava-alueella. Vastaisuudessa moottoritien valmistuttua tämä risteyspaikka on syytä korvata eritasoliittymällä. Valtatien vieminen taajaman keskeltä on liikenneturvallisuuden kannalta siksi epäilyttävä ratkaisu, että tulevaisuudessa joudutaan ennenpitkää rakentamaan tavanomainen ohitustie, joka tulee kulkemaan Hämeenkyrön kirkonkylän itäpuolella yhtyen sitten taajaman pohjoispuolella nykyiseen tiesuuntaan. Koska mainitun tiesuunnan tutkiminen ei tässä vaiheessa ole osoittautunut mahdolliseksi on kaavaehdotukseen ohjeellisena merkitty eräs ohitustiesuuntamahdollisuus, lähinnä kuitenkin vain osoittamaan ja painottamaan ohitustieratkaisun tarpeellisuutta. Asutuksen kannalta voi ohitustien suunnittelu tapahtua jokseenkin estettömästi. Koska valtatie tätä nykyä kuitenkin kulkee taajaman kautta, ovat tieviranomaiset suunnitelleet taajaman sisäistä jalankulku- ja pyöräliikenteen turvallisuuden parantamiseksi taajaman kohdalla valtatie rinnalle erilliset polkupyörätiet- ja jalkakäytävät sekä kaksi alikulkutunnelia. Niistä toinen tulee ammattikoululle johtavan nykyisen tieliittymän kohdalle ja toinen Pappilanjoen sillan eteläpuolelle. Edelleen on Pappilanjoen yli suunniteltu rakennettavaksi polkupyörä- ja jalankulkusilta lähinnä keventämään liikenteen painetta maantiesillalla, samalla parantaen liikenneturvallisuutta. Välittömästi Pappilanjoen sillan pohjoispuolelle on suunniteltu yksinkertainen eritasoliittymä, jossa valtatie alikulku on mahdollinen henkilöautoille.

Yleisiä paikoitusalueita on varattu kirkon, hautausmaan ja

liikekeskusten läheisyyteen, pinta-alaltaan yht. 1.07 ha ja vastaten n. 430 autopaikkaa. Kun lisäksi lyhytaikaista paikoitusta varten on merkitty rakennuspaikkoihin kuuluvia paikoitusalueita (p) liikerakennusten rakennuspaikoille, voidaan katsoa paikoitustarpeen huomioon otetuksi riittävän suuressa määrin.

.09 Vaara-alueet

Vaara-alueiksi on kaavassa merkitty voimajohtojen paikat, joita kuitenkin paikoitellen on muutettu asutuksen väistämiseksi.

.10 Erityisalueet

Erityisalueisiin voidaan lukea kuuluvaksi hautausmaa (H), joka luonnollisesti on säilytetty entisellä paikallaan, tosin suurennettuna.

.11 Maatalousalueet

Rakennuskaava-alueella olevat maatalousalueet on pyritty pysyttämään entisessä käytössä. Muutamin paikoin on, yleensä maanomistajan toivomuksesta, peltomaata osittain merkitty rakennusmaaksi, lähtien kuitenkin siitä, että jäljellejääneet peltokuviot muodostavat kannattavia tuotantolohkoja. Maatalousalueitten liikenne on katsottu yleensä voitavan järjestää nykyisen tieverkon pohjalla.

.12 Vesialueet

Vesialueiden käyttöön ei kaavassa ole puututtu. Rannat on yleensä pyritty säilyttämään suhteellisen vapaina, merkittämällä ne joko maatalous- tai puistoalueiksi.

.3 Vesihuoltoselvitys

Kts. Erillinen liite.

.4 Rakennuskaavaan kuuluvat nimet ja numerointi.

Rakennuskaavan nimistön on laatinut tehtävään asetettu paikallinen toimikunta.

Korttelien numerointi on tapahtunut tavalliseen tapaan.

.5 Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan toimesta on tehty aloite lääninhallitukselle rakennusjärjestyksen vahvistamiseksi koko kunnan alueelle. Rakennusjärjestys tulee noudattamaan Maalaiskuntien Liiton mallirakennusjärjestystä. Mainittu rakennusjärjestys tulee voimaan tietysti myös kirkonseudun rakennuskaava-alueella, mutta huomioon ottaen alueen erikoisominaisuudet tullaan rakennuskaavan yhteydessä esittämään vahvistettavaksi rakennuskaavamääräykset, jotka täydentävät rakennusjärjestystä. Rakennusoikeus määräytyy yleensä mallirakennusjärjestyksen mukaisesti lukuun ottamatta liikekeskuksissa olevia kortteleita, joiden rakennusoikeus selviää joko kaavakartalle merkityistä rakennuspaikan tehokkuusluvusta tahi sitten rakennuskaavamääräyksistä.

KHO:n päätöksen 13.11 1962 johdosta on kaavaluonnosta
korjattu siirtämällä vahvistusraja korttelialueitten reu-
naan, jolloin maatalousalueet ovat jääneet pois kaavasta.
Tilastotietoihin on tehty vastaavat korjaukset puneella.

Helsingissä 20 päivänä tammikuuta 1963.

V.t.ylim.kaavoitustöiden tark.


Tuomo Silvennoinen

Liite Hämeenkyrön kirkonseudun I osan rakennuskaavaselostukseen

Hämeenkyrön kirkonseudun rakennuskaava on vahvistusmenettelyn jouduttamiseksi jaettu kahteen osaan, koska osalle kaava-alueetta on annettujen lausuntojen johdosta jouduttu tekemään muutoksia, jotka vaativat kaavan uudelleen näytteillä pitämistä.

Kaava-alueen jakamisesta johtuen on tilastotiedot korjattu vahvistettavaksi tarkoitettua I osaa koskeviksi.

Tehtyjen muistutusten ja rakennushallituksen kirjeessään N:o 6983/K.2.65/19.3.1966 antaman lausunnon johdosta on korjauksia kaavaehdotukseen tehty seuraavasti:

1. Hämeenkyrön kirkkohallintokunnan muistutus on otettu huomioon ja laajennettu korttelissa 69 sijaitsevaa YK-rakennuspaikkaa. Samalla on korttelissa 70 olevasta AR-rakennuspaikasta poistettu ohjeelliset rakennusalat sekä alueen sisällä oleva osa Hollitietä.
2. Hieru Oy:n muistutus on otettu huomioon ja laajennettu sen omistamaa AIK-rakennuspaikkaa korttelissa 70.
3. TVH:n varastoalue, joka aikaisemmin oli kaavassa merkitty EKV-alueeksi, on tarkoituksenmukaisuussyistä muutettu TV-alueeksi.
4. Rakennushallituksen edellä mainitun lausunnon johdosta on korttelissa 53 olevat rakentamattomat AG- ja AR-rakennuspaikat liitetty viereiseen YO-rakennuspaikkaan. Nämä alueet ovat saman omistajan hallussa.

Kortteli 14 ja korttelista 18 yksi rakennuspaikka on esitetty poistettavaksi, mutta koska ne on jo rakennettu kaavaehdotuksen mukaisesti, ei ole tarkoituksenmukaista niitä poistaa. Sijaintaan on korttelien 18 ja 20 välissä oleva puistokäytävä siirretty Näretien kohdalle tulevaisuudessa ehkä tarpeelliseksi osoittautuvan tieyhteyden saamiseksi viereiselle maantielle.

Tässä yhteydessä on jouduttu muuttamaan korttelien rajoja sekä ohjeellisia rakennuspaikan rajoja rakennuspaikkojen lukumäärän pysyessä jokseenkin muuttumattomana.

Muita nyt vahvistettavaksi jätettävää aluetta koskevia huomautuksia ei ole voitu ottaa huomioon, koska ne koskevat kaavaehdotuksen mukaisesti jo rakennettuja alueita.

Kaavan tarkistustyön yhteydessä on kaikille AK-, ALK- ja AL-rakennuspaikoille tai kortteleihin selvyiden vuoksi merkitty näkyviin rakennusoikeus tehokkuuslukuna e, koska sitä aikaisemmin ei ollut kaikkiin kortteleihin tai tontteihin merkitty.

Nuorempi insinööri

Olli Lammassaari
Olli Lammassaari

Maan käyttö- tarkoitus kaava-alueella	Tonttien/raken- nuspaikkojen lukumäärä	x)	Pinta-ala ha/m²	%	x)	Kerrosala ha/m²	Tehokkuus- luku e	Asukasmäärä xx)
AK	70		2.59			1.20		480
AR	8		3.17			1.31		524
AO	228		34.39			8.60		1026
AV	18		14.20			1.42		81
AT	2		0.89			0.22		9
AL	6		1.04			0.21		35
ALK	22		6.23			2.03		338
AM	3		1.23					
AA	1		0.69					
(yhteensä)	298		64.43	32.7		14.99		2493
YH	1		0.54			0.32		30
YK	3		2.93			1.76		25
YV								
YO	3		9.89			5.93		50
YS	1		2.55			1.53		50
YT								
Y	4		2.49			1.25		20
(yhteensä)	12		18.40	9.3		10.79		175
TT	1		4.97			2.98		
TV								
TTV	1		1.50			0.90		
TP	5		12.24			7.34		50
(yhteensä)	7		18.71	9.5		11.22		50
Asukkaita yhteensä								2718
Hämeenkyrö II osa								229
Aluevälilyysluku r								2947
Kadut/rakennuskaavat								
yhteinen pituus								10700 m
tonttia/rakennuspaikkaa kohti								34 m
tonttia/rakennuspaikkaa kohti								634 m²
Viemärijohtojen pituus								9000 m
Y-alueita asukasta kohti								68 m²
Yleiseen pysäköintiin määrättyä aluetta								0.87 ha
Puistoaluetta asukasta kohti								120 m²
kaupungin/kauppalen osassa								m²
kaupungissa/kauppalassa								m²
kokoyhtenäisellä rakennuskaava-alueella								369200 m²
Kaava-alue yhteensä								197.35
								100%

*) Pinta-alat saadaan ilmoittamalla 0,01 ha:n (100 m²:n) tarkkuudella

*) Asukasmäärä laskettu käyttäen perusteena 1 asukas/20 m² kerrosalaa AK- ja AR-tontilla/rakennuspaikalla, 5 asukasta AO-, AV- ja AT-tontilla/rakennuspaikalla, 1 asukasta/60 m² kerrosalaa AL-tontilla/rakennuspaikalla ja 4 asukasta/20 m² asuin-kerrosalaa ALK-tontilla/rakennuspaikalla, T- ja Y-alueet arvioon mukaan.

*) Ilmoitettava ainoastaan ensimmäisen asema-/rakennuskaavan, saneerausten ja niihin rinnastettavien muutosten selostuksissa

Tammi kuun 1 päivä 1967

Nuor. ins.

Olli Lammassaari