

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset

Rainer Nyholm, maanmittausinsinööri

Yht.
Tervalan
lohkokunta

Jämsänkosken kaupunki

HAAVISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 2012 ja siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan laajennus koskee seuraavia tiloja, osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja: Rnot 1:60, 1:62, 1:64, 1:65, 1:66, 1:77, 1:81, 1:86, 1:93, 1:117, 1:119, 1:120, 1:122, 1:123, 1:133, 1:134, 1:139, 1:140, 1:143, 1:144, 1:145, 1:155, 1:159, 1:170, 1:171, 1:205, 1:223, 1:224, 1:225, 1:233, 1:234, 1:258, 1:259, 1:260, 1:261, 1:308, 1:309 ja 1:311 Haaviston kylässä, Jämsänkosken kaupungissa.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 2012-2028 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

KAARVAEHDOTUS 16.4.2007

Käsittelyt:

Tekla 14.12.2006
näht. MRA 308 13.12.2006-2.1.2007
Tekla 22.2.2007
KH 5.3.2007
näht. MRA 278 12.3-14.4.2007
KH 16.4.2007

KV hyv. 24.4.2007

MERKINTÖJEN SELITYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2024 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Muuntamon rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museovirastoa tai maakuntamuseota.

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

- Suojeltava alueen osa, jota on säilytettävä ja hoidettava maisemallisesti tärkeänä reuna-vyöhykkeenä.
- Ohjeellinen uimarannaksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Koko asemakkaava-alue kuuluu 2005 inventoituun maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, mikä pitää huomioida alueella tapahtuvissa toimenpiteissä.

Rakennukset on rakennettava julkisivumateriaalien ja väritusten sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

AO- ja RA-kortteleissa kaikki jätevedet, myös saunojen pesuvedet, on johdettava kaupungin viemäriin. Tonttien viemäriönnin järjestämiseksi on jäteveden pumpppaus järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kaupungin viemäriin ole muuten mahdollista.

RA-kortteleita ei saa jakaa kaavassa esitettyä useampiin rakennuspaikoihin.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään tasolla +99,47m N60.

Jyväskylässä 22.2.2007/ tarkistettu 5.3.2007/16.4.2007

Pöry Environment Oy

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins

