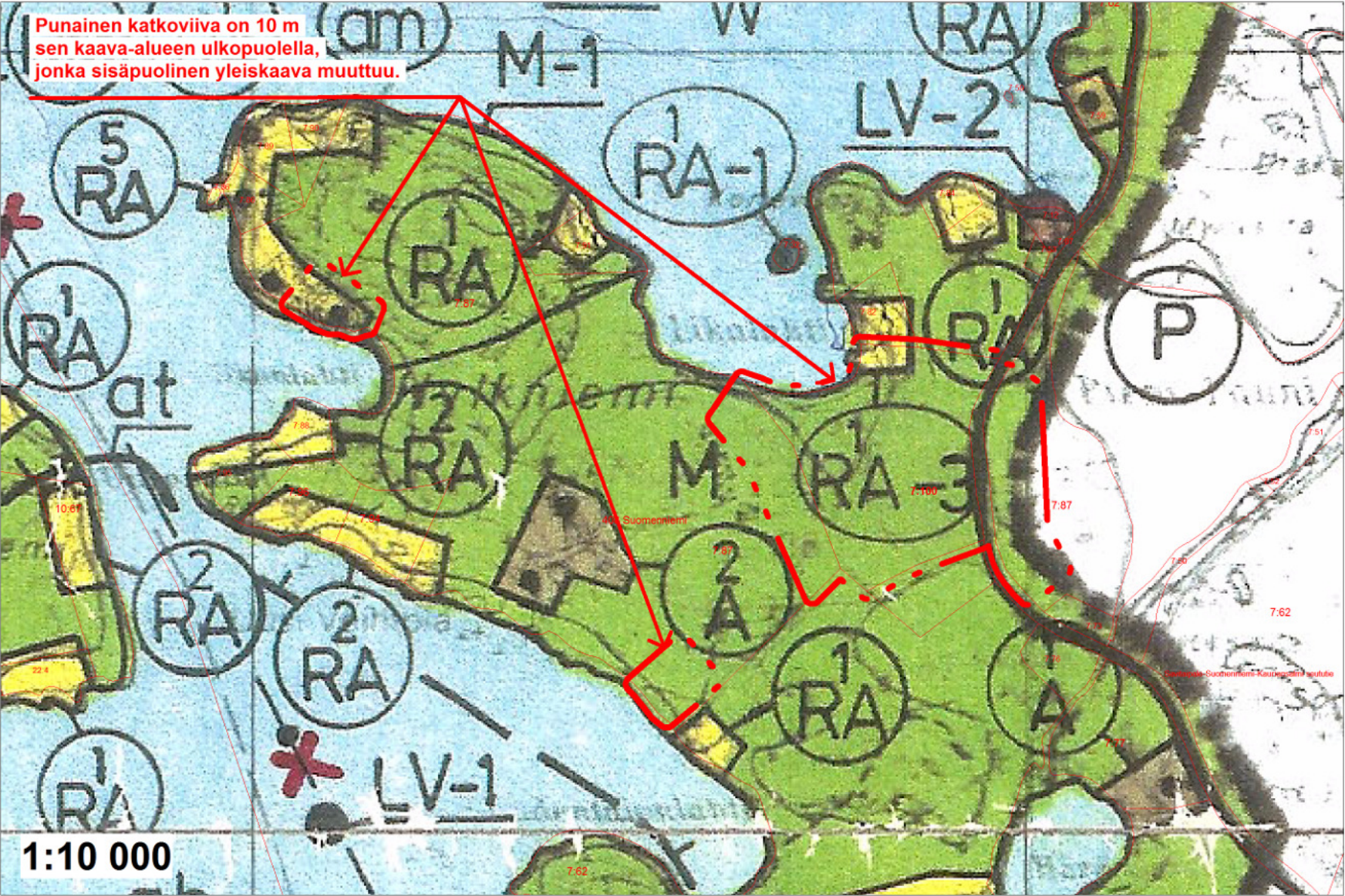
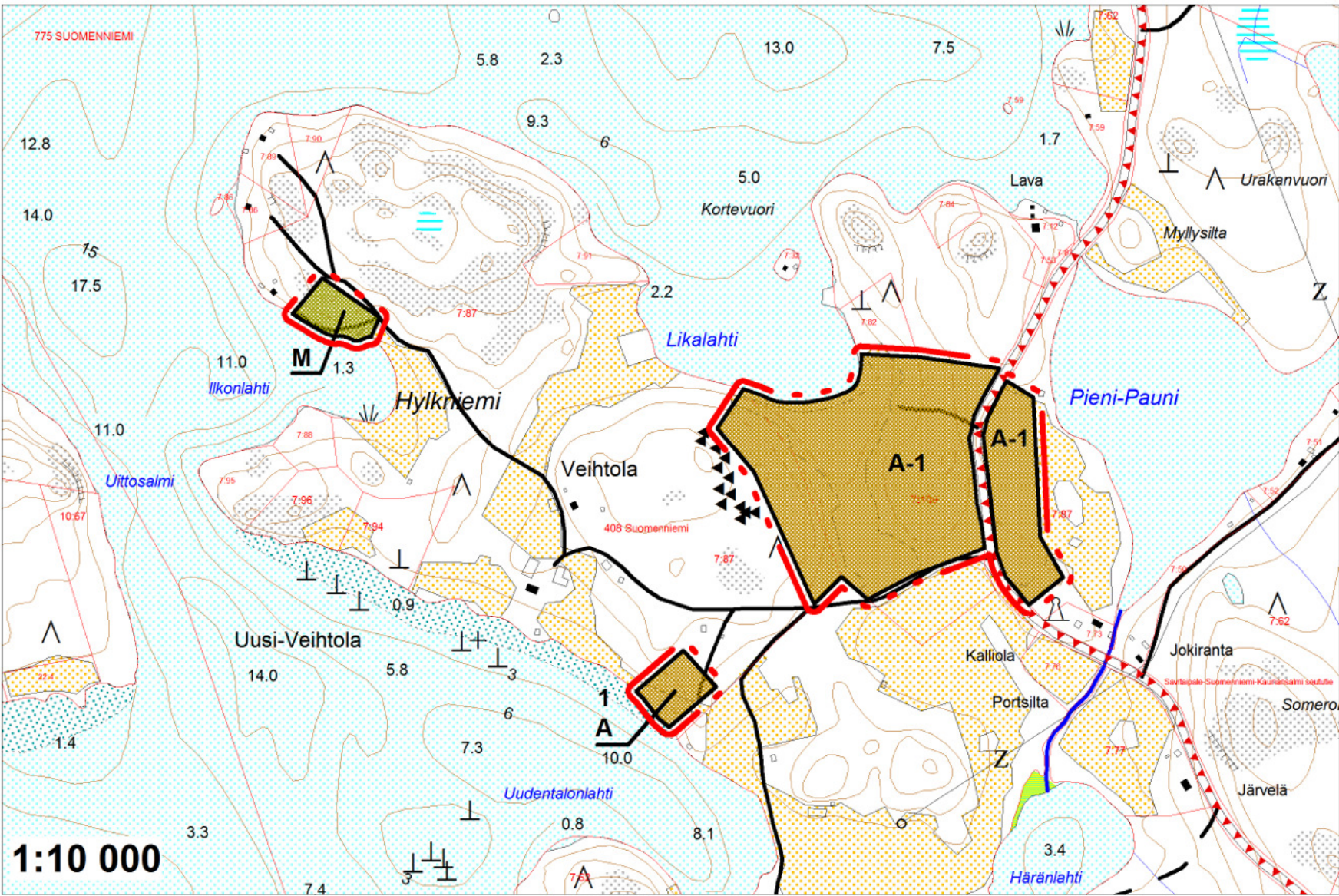


OTE ALKUPERÄISESTÄ KUOLIMO-HANHIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAAVASTA



OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 755-408-7-87 JA 7-100 OSALTA.



KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 30.5.2011 § 24.
SAANUT LAIN VOIMAN 8.7.2011.

DI JARMO MÄKELÄ



KUOLIMO-HANHIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Suomenniemen kunta (775)
Suomenniemen kylä (408)

Uusi-Veihtola 7:87 (osa) ja Myllysilta 7:100

1: 10 000

MRL 62 ja 63 §: 1.11. - 1.12.2010

MRA 19 §: 25.3. - 26.4.2011

Kunnanhallitus: 16.5.2011 § 79

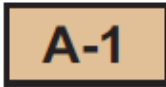
Kunnanvaltuusto: 30.5.2011 § 24



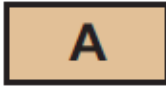
DI Jarmo Mäkelä
Motellikuja 2
49220 Siltakylä

0400-220082
jarmo.makela@nettilinja.fi

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Asemakaavalla suunniteltava pientalovaltainen asuinalue.



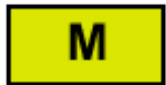
Asuinrakennusten alue.

Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia asuntoja, loma-asuntoja ja näitä palvelevia erillisiä talousrakennuksia, kuten saunoja ja vajoja, sekä rakentaa enintään 25 k-m² :n suuruisen saunan tilan ranta-alueelle.

Alueella on uudisrakentamisessa ja peruskorjauksessa kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m². Asuinrakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Luku A-merkinnän yläpuolella osoittaa alueen asuinrakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu maa- ja metsätaloustalouteen.

----- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tavanomaisten asuinrakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella (kaavamerkintä A, ei A-1).

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti asuinrakennusten alueella (A). Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Asemakaavoitettava alue (A-1) liitetään kunnan vesihuoltoverkostoon.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.