

SULKAVA

VARMAVIRRRAN RANTAKAAVA

1 : 5000

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
 tänään antamaan päätökseen N:o N. 331
 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

16 päivänä kesäkuuta 1994

Paavo Nykänen

Tarkastaja

Paavo Nykänen

ALUEEN MÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE SULKAVAN KUNNAN KARJULANMÄEN KYLÄN METSOLAN TILAA
 RN:O 5:34 TAI SIITÄ MUODOSTETTUJA TILOJA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 3 JA MAA- JA METSÄTALOUS-
 ALUEET.

MERKINNÄT:



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE



MAA- JA METSÄTALOUSALUE



5 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA JOTA
 VAHVISTAMINEN KOSKEE



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJOITTUMISPAIKKA



OHJEELLINEN TIEYHTYYS

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSOIKEUS KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA ON ENINTÄÄN:
 - LOMA-ASUNTO 100 k-m²
 - SAUNA 25 k-m²
 - HUOLTORAKENNUS 30 k-m²
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON YKSI.
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON KOLME.
- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.
- LOMA-ASUNNON ETÄISYYS RANTAVIIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m.
- SAUNAN ERÄISYYS RANTAVIIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m.
- RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA JA NE TULEE OLLA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.
- RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA KAATAA.
- MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

LAPPEENRANNASSA 26. PÄIVÄNÄ KESÄ KUUTA 1992



Kaivokatu 7 C, 53100 LAPPEENRANTA
Puh. 953-560 260, Fax 953-560 333

R91662

Pekka Mäkinen
PEKKA MÄKINIEMI
DIPL.INS.

Juha Heimala
JUHA HEIMALA
MMT
RANTAKAAVAN LAATIJA

SULKAVAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS.....

MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS.....