

KIURUVEDEN KAUPUNKI

VANHAN PAPPILAN JA YHTYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS.

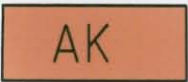
KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KOSKEE KORTTELEITA 55, 56, 57, 58 (OSA), 201 (OSA), 212 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO-, LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄÄ PUISTO-, HAUTAUSMAA- ALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT

55, 56, 57, 58 (OSA), 201 (OSA), 212 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO-, HAUTAUSMAA- SEKÄ MAISEMALLISESTI ARVOKKAAT PELTOALUEET.

1 : 2000



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



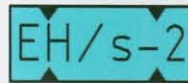
Erillispientalojen korttelialue.



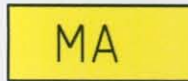
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Valtakunnallisesti arvokas pappilamiljö. MRL 57 §:n nojalla määrätään, ettei olevista rakennuksista päärakennusta, aittaa ja/tai leikkimökkiä saa purkaa. Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on tehtävä siten, että rakennusten rakennustaiteellinen arvo säilyy. Täydennysrakentaminen ja puutarhasuunnittelu on sopeutettava olevaan pihapiiriin ja taajamakuvaan. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Lähivirkistysalue.



Historiallinen hautausmaa-alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen kulttuurihistoriallinen arvo.



Maisemallisesti arvokas peltotalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



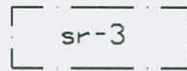
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.



Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti, maisemallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista, historiallista tai maisemallista arvoa. Tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Ohjeellinen veneen säilytyspaikka.



Muuntaja-alue.



Istutettava alueen osa.



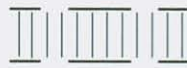
Katu.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



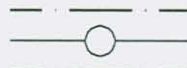
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



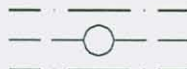
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pihakatu.



Johtoa varten varattu alueen osa (z = linjasähkö).



Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri, l = lämpöjohto).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

-Rivitalot ja muut kytketyt rakennukset: yksi autopaikka

kerrosalan 85m² kohti

-Omakotitalot, asuinpientalot: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti

Sähkölinjojen suojialueilla ei saa kasvattaa puita.

212

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KIRKKOKATU

Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e = 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 -Rivitalot ja muut kytketyt rakennukset: yksi autopaikka kerrosalan 85m2 kohti
 -Omakotitalot, asuinpientalot: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti

Sähkölinjojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

Kuopiossa 4.10.2006

JAAKKO PÖYRY INFRA**Maa ja Vesi**

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
insinööriRiikka Leskinen
insinööri (amk)

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä 26.11.2006 *Tapani Turunen*
Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 26.5.-8.6.2005

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 13.2.-14.3.2006

Asemakaavaehdotus nähtävillä 26.6. - 25.7.2006

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGIN
VALTUUSTOSSA 2.10.2006, § 51.