

Tämä kortti liittyy lääninhallituksen tänään
antamaan päätökseen n:o 200.

Todistaa Turussa

heinäkuun

2 päivänä 1974.

KONTUSAAREN RANTAKAAVA

Esittelijä



S E L O S T U S

MAIKINNIEMI RNo 23¹, RUOKORANTA RNo
23², KOILLISNIEMI RNo 23³, sekä SIIRON-
MAA RNo 23⁴ nimisille tiloille laadi-
tusta rantakaavasta HÄMEENKYRÖN kunnan
PAPPILAN kylässä TURUN ja PORIN lääniä.

Koskee syyskuun 20 päivänä 1973 päivättyä,
dipl. ins. Kauko Peltomaan laatimaa ranta-
kaavakarttaa.

Korttelit: RH-korttelit 1 - 7, RR-korttelit 8 ja 9,
Muut alueet: Vapaa-alueet (YK)_{PL}, maatalousalueet (M), luonnon-
suojelualue (EL) sekä tiealueet (YK)_T

1. VIREILLEPANO

Rantakaavan laatiminen on aloitettu Viljakkalan seurakunnan
aloitteesta. Viljakkalan seurakunta omistaa SIIRONMAA nimisen
tilan RNo 23⁴, josta on haluttu myydä useita loma-asuntojen
rakennuspaikkoja.

Varsinainen rantakaavan laatiminen on aloitettu rantakaava-alu-
een maanomistajien yhteisestä aloitteesta näiden anottua 30.6.
1972 Lääninhallitukseen saapuneessa hakemuksessa, että otsak-
keessa mainituille neljälle tilalle laadittaisiin rantakaava.
Rantakaavan laatijaksi esitettiin allekirjoittanutta diplomi
insinööri Kauko Peltomaata. Hakemuksen johdosta ovat Hämeenky-
rön kunnanhallitus ja Tampereen Seutukaavaliitto antaneet lau-
suntonsa. Lisäksi hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Hä-
meenkyrön kunnantoimistossa.

Turun ja Porin Lääninhallitus on päätöksellään no 388/13492 R
603/72 Hie/14.11.1972 hyväksynyt allekirjoittaneen diplomi in-
sinöörin laatimaan otsakkeessa ja hakemuksessa esitettyjä ti-
loja koskevan rantakaavan.

Lisäksi Lääninhallitus on päätöksellään no 389/13492 R 603/72 Hie/14.11.1972 määrännyt, että rantakaavan laatiminen on tarpeen myös tämän rantakaava-alueen ulkopuoliselle osalle KONTUSAAREN saarta. Tätä päätöstä on pyritty noudattamaan tämän rantakaavan yhteydessä siten, ettei maankäyttöratkaisulla vaikeuteta muun KONTUSAAREN alueen kaavoitusta.

2. ALUEEN KAAVAT, YLEISSUUNNITELMAT JA RAKENNUSKIELLOT

2.1 SEUTUKAAVA

2.11.1969 julkaistussa Tampereen Seutukaavan runkokaavassa rantakaavoitettu alue on merkitty "harvan loma-asutuksen alueeksi". (kartta N-0044 2.11.69)

"Tampereen seutukaava-alueen luonnonsuojelun perusselvityksessä ja alustavassa suunnitelmassa" (Tampereen Seutukaavaliiton julkaisu B 23/1971) on KONTUSAAREEN osoitettu luonnonmuistomerkki, tervaleppälehto, muulle saaren osalle ei ole suositeltu mitään erityismääräyksiä. (kartta R-009/17. 11.1971)

Viimeisimmässä vaihekaavaluonnoksessa (Tampereen Seutukaavaliiton julkaisu 6.11.1972) ei KONTUSAAREEN ole osoitettu mitään erityissuojelukohteita.

2.2 YLEISKAAVA

Hämeenkyrön kuntaan on päätetty laatia yleiskaava, jonka laatijaksi on valittu Suunnittelukeskus Oy Tampereelta. Parhaillaan on käynnissä perusselvitysvaihe, joten yleiskaavalisia ohjeita rantakaavan laatimisesta ja rantakaavan ratkaisuksista ei ole saatavissa.

2.3 MUUT SUUNNITTELUOHJEET

Lääninhallitus on rantakaavapäätöstä antaessaan määrännyt, että "rantakaavaa laadittaessa tulee kiinnittää huomiota jätteen käsittelyyn ja rakentamisen järjestämiseen siten, että ranta-alueen ja vesistön luonnollinen olotila säilyy. Vapaata rantaviivaa ja vapaata maa-aluetta tulee varata riit-

tävästi. Alueella oleva, rauhoitetuksi määrätyn luonnonmuistomerkin suojelualue on rantakaavassa osoitettava tarkoitukseen soveltuvalla maankäyttömerkinnällä. Loma-asutus tulee sijoittaa siten, että se sopii maisemaan ja naapurialueiden maankäytön tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen".

2.4 AIKAISEMMAT SUUNNITELMAT

Tälle rantakaava-alueelle on laadittu v. 1966 "Maankäyttömalli", 1:4000 mittakaavainen rantakaavan tapainen suunnitelma maankäytöstä, jossa on osoitettu alueita mm. seuraaviin tarkoituksiin:

- loma-asuntotarkoituksiin, (26 rakennuspaikkaa)
- luonnonsuojelualueeksi
- puistoalueeksi
- pallokentäksi
- uimarannaksi
- lomakyläksi

Pohjakartta oli laadittu peruskartasta suurentamalla.

Rantakaava-alueella olevat KONTUSAARELAISTENTIE ja KOILLISNIEMENTIE ovat rakennettu tämän maankäyttömallin mukaisesti ja tilat RN:ot 23¹⁻³ on myyty likimäärin tämän luonnoksen mukaisesti.

Viljakkalan seurakunnan anottua tämän maankäyttösuunnitelman hyväksymistä palstoitussuunnitelmana, ei Lääninhallitus sitä hyväksynyt.

Maankäyttömallin laatija oli dipl. ins. Aulis Hartikainen.

3. POHJAKARTTA

Rantakaava-alueen 1:2000 mittakaavaisen pohjakartan ovat laattineet maanmittausteknikot V. Kairisto, V. Hiukka ja R. Starck v. 1972. Karttoitus on suoritettu runkolinja-menetelmällä 1 m:n korkeuskäyriin. Kartta on hyväksytty maanmittaushallituksessa 26.9.1972. Korkeusjärjestelmä on erillisjärjestelmä, likimain valtion N₄₃-järjestelmän mukainen. Lähtökorkeus on saatu KYRÖSJÄRVEN keskivedenkorkeudesta 83.2 m.

Rantakaava-alue sijaitsee pääosiltaan peruskarttalehden no 21 22 11 km²-ruuduissa X = 46, Y = 57 ja X = 46 ja Y = 58. Rantakaavan pohjakarttana on käytetty alkuperäiskartan mitanpitävää, mittatarkkaa, Astralon-muoville tehtyä jäljennöstä.

4. PERUSTIEDOT

4.01 RANTAKAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Rantakaava-alueen sijainti on esitetty liitekartassa.

(liite 2) KONTUSAARI sijaitsee KYRÖSJÄRVEN rannalla KYRÖSKOSKEN taajaman pohjoispuolella, noin 3 km HÄMEENKYRÖ - IKAALINEN maantiestä.

4.02 PINNANMUODOSTUS, MAAPERÄ, PUUSTO, VESISTÖT

Rantakaava-alueen pinnanmuodostuksen muodot selviävät rantakaavan pohjakartasta. Maasto viettää suurimmassa osassa rantakaava-aluetta loivasti KYRÖSJÄRVEEN, jyrkin ranta on kortteleiden 3 ja 4 kohdalla, jossa kaltevuus% on noin 20 - 25.

KONTUSAAREN rannat ovat yleensä kivisiä ja matalia. Laajin hiekkaranta-alue on "Leirirannassa", osalla korttelin 7 rantaa on tiheä kaislikko. Matalin ranta on korttelin 2 rannalla.

Koko rantakaava-alueella kasvaa tiheä, kuusivaltainen puusto. Osalla luonnonsuojelualuetta kasvaa rauhoitettu tervaleppäalue, joka jatkuu rauhoittamattomana rantakaava-alueen ulkopuolelle, KONTUSAAREN tilan RNo 3⁵⁸ maalle.

KONTUSAARELAISTENTIE on valmiiksi rakennettu, tiepinnaltaan 6.5 - 7 m levyinen, molemminpuolisilla ojilla varustettu. Myös KOILLISNIEMENTIE on rakennettu ja on 5 m:n levyinen. Em. teiden tuntumassa on kaksi pientä nurmettunutta sorakuoppaa, joista toinen on merkitty pohjakarttaan. MTH:n vesiensuojeluyhdistyksen keräämissä vesiensuojelun yleissuunnitelman luokitustiedoissa KYRÖSJÄRVEN tämä osa on kalastukseen, vedenottoon ja virkistyskäyttöön soveltuva. (Seutukaavan runkokaavan kartat Ä-001-003/1.6.1969)

KYRÖSJÄRVEN vesi on suhteellisen kirkasta. Veden korkeus vaihtelee KYRÖ OY:n säännöstelytoimenpiteistä johtuen 99 cm. Veden korkeuden ääriarvot ovat v. 1972 vaihdelleet äärirajojen 82.66 - 83.35 m välillä.

Loma-asunnoissa ei ole omia kaivoja, juomavesi tuodaan rantakaava-alueen ulkopuolelta.

Korttelin 6 edustalla olevan yhteiskäyttöalueen rannassa on karikko.

4.03 MAANKÄYTTÖ

Rantakaava-alueella on kolme loma-asuntoa pohjakartasta ilme-
nevissä paikoissa RH-kortteleissa 2, 5 ja 7. Muu osa ranta-
kaava-alueesta on ollut maa- ja metsätalouskäytössä. Leiri-
alueeksi merkityllä ranta-alueella on pidetty nuorisoleire-
jä, joiden osanottomäärä on ollut 20 - 40 henkeä ja kesto-
aika 1 - 2 viikkoa/kesä.

Korttelin 7 länsipuolinen tervaleppäalue on rauhoitettu
Viljakkalan seurakunnan anomuksesta lääninhallituksen pää-
töksellä no 89/11939 H 83356/72.1957 noin 0.91 ha:n suurui-
sena. Rauhoituspäätöstä osoittava taulu on asetettu RUOKO-
RANTA nimisen tilan RNo 23² länsirajalle rajapyykin no 1
lähelle.

4.09 LIIKENNE

KONTUSAAREN liikenneyhteydet IKAALINEN- HÄMEENKYRÖ maantiel-
le selviävät liitekartasta. Mantereella oleva, noin 2.5 km
:n pituinen tie on tiekunnan hoidossa. Rantakaava-alueilla
olevan tieverkoston hoidosta on vastannut Viljakkalan seu-
rakunta. Rantakaava-alueelta pääsyn varmistamiseksi ei tar-
vita uusia liittymäläpöitä TVL:stä.

KONTUSAAREN editse ei kulje mitään merkittävää laivaväylää.

5. VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT JA ASIANOSAISTEN KUULEMINEN

5.1 VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT

Rakennuskaavaluonnosta on käsitelty epävirallisesti Hämeenkyrön rakennuslautakunnassa. Luonnosta on esitelty myöskin yleiskaavan laatijalle ja Tampereen Seutukaavaliiton edustajalle.

5.2 ASIANOSAISTEN KUULEMINEN

Rantakaavasta on laadittu lukuisia luonnoksia, joita on esitelty rantakaava-alueen maanomistajille sekä Hämeenkyrön kunnan edustajille myöskin maastossa. Luonnoksia on tarkennettu maastokäyntien perusteella. Rantakaava-alueen maanomistajille ja Hämeenkyrön kunnan edustajille on esitelty myöskin rantakaavamääräykset, jotka ovat täsmentyneet rantakaavaehdotuksessa olevaan muotoonsa maankäytön saatua lopulliset puitteet. Viljakkalan seurakunnan kirkkohallintokunta ja kirkkovaltuusto ovat tutustuneet rantakaavaluonnoksiin ja hyväksyneet niille esitetyt luonnokset jatkotyön pohjaksi.

Rantakaavan laatija on pyrkinyt mahdollisimman tarkoin huomioimaan kaikkien rantakaavaosakkaiden oikeutetut vaatimukset maankäytön yksityiskohdista.

6. RANTAKAAVAN PERUSTELUT

6.1 YLEISPERUSTELU

Rantakaava on laadittu, jotta rantakaava-alueelle tuleva loma-asutus voitaisiin sijoittaa järkevästi ja jotta Läsnin hallituksen rantakaavapäätöksessä mainitut tavoitteet voitaisiin saavuttaa.

Viljakkalan seurakunnan sijoitettua 2.4-kohdassa mainitun "maankäyttömallin" mukaisen, noin 1,2 km:n pituisen tieverkon rakentamiseen huomattavia summia, on tälle investoinnille haluttu saada korvaus viemällä kaavoitushanke loppuun rantakaavana.

6.2 RANTAKAAVA-ALUEEN MÄÄRÄÄMINEN ERI TARKOITUKSIIN

6.21 LOMA-ASUNTOALUEET (RH)

Rantakaava-alueelle on sijoitettu 7 loma-asuntojen korttelia, joissa on yhteensä 21 rakennuspaikkaa. Näistä on ns. omarantaisia rakennuspaikkoja 8 kpl, joista 3 on jo valmiiksi rakennettuja. Muut rakennuspaikat rajoittuvat noin 50 m:n levyiseen yhteiskäyttöalueeseen (YK)_{PL}.

Loma-asuntojen keskimääräiseksi etäisyydeksi tulee 2 - 6 loma-asunnon korttelissa 50 - 60 m.

Rakennusalat on merkitty ohjeellisiksi, maastotarkastuksissa ne on todettu maastoon ja maisemaan soveltuviksi ja viereisille rakennuspaikoille mahdollisimman vähän häiriötä tuottaviksi. Ohjeellisten rakennusalojen etäisyys rantaviivasta on rakentamattomilla, rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla pyritty saamaan vähintään 25 m:ksi.

Loma-asunto- ja muita alueita koskevat tilastotiedot on selvitetty tilastokaavakkeessa. (liite 1)

6.22 LEIRIALUEET (RR)

Rantakaava-alueen keskiosassa oleva lahdenpoukama ja sen kaakkoispuolella oleva kallioinen mäki ovat nykyisinkin olleet erilaisten kesäleirien pitopaikkoja. Leirialueeksi on merkitty myöskin KONTUSAARELAISTENTIEN ja em. alueiden välinen metsämaasto. Leirialuetta on myöskin laajennettu luoteeseen merkitsemällä noin 3.3 ha:n metsikkö leirialueeksi, jolloin on saatu riittävä varaus suuremmallekin leiritoiminnalle ja erilaiset huoltotilat voidaan sijoittaa riittävän etäälle toisistaan. Leirialueella sallitaan myös leirintätoimintaa, joka tapahtuu maanomistajan valvonnassa. Viljakkalan seurakunta on halunnut täten turvata myöhemmin päätettävällä tavalla seurakuntalaisten oleskelun ja häiriötä tuottamattoman telttailun hiekkaranta-lahdenpoukaman tuntumassa.

6.23 YHTEISKÄYTTÖALUEET (YK)

6.231 VAPAA-ALUEET (YK)_{PL}

Rantakaava-alueelle on merkitty kaksi erillistä vapaa- aluetta rantaviivaan rajoittumattomien rakennuspaikkojen käyttöön varmistamaan rantaan pääsyä ja monipuolistamaan loma-asuntojen käyttöä.

6.232 TIEALUEET (YK)_T

Rantakaava-alueen maanomistajien ja kaikkien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön on varattu noin 10 m:n levyiseksi merkityt tiealueet.

KONTUSAARELAISTENTIE ja KOILLISNIEMENTIE ovat jo valmiiksi rakennettuja, tien rakentamisesta ja kunnossapidosta on vastannut maanomistaja, Viljakkalan seurakunta. Muut tiet ovat toistaiseksi rakentamattomia. Teiden rakentamista ja kunnossapitoa ei ole järjestelty tämän rantakaavoituksen yhteydessä, siitä tulee sopia maanmyyntien yhteydessä, erillisessä tietöimituksessa tai rantakaavatoimituksessa.

HIETANIEMENTIEN ja SEURAKUNNANTIEN yhteyteen on merkitty pieni levennys autojen kääntöpaikaksi ja paikoitusalueeksi.

6.24 MAA- JA METSÄTALOUSALUEET (M)

Rakennusmaaksi, yhteiskäyttöalueeksi, leirialueeksi tai luonnonsuojelualueeksi merkitsemätön rantakaava-alueen osa on jäänyt maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on liisätty alueen väljyyttä ja eristetty rakennuskorttelit toisistaan.

6.25 LUONNONSUOJELUALUE (EL)

Lääninhallituksen rauhoittama 0.91 ha:n suuruinen tervaleppälehto ympäristöineen on merkitty luonnonsuojelualueeksi, joka tulisi ulottaa myöskin KONTUSAAREN tilan RNo 3⁵⁸ puolelle.

6.3 VESIHUOLTOSELVITYS

Rantakaava-alueen loma-asunto- ja leirialueille ei ole rakennettu eikä ole suunniteltu rakennettavaksi yhtenäistä vesijohto- eikä jätevesiviemäriverkostoa.

MTH:n vesiensuojeluyhdistyksen selvityksen mukaan KYRÖSJÄRVEN vesi on vedenottoon soveltuvaa. Luokitustiedot ovat noin 4 - 5 vuotta sitten määritettyjä. Käyttövesi voidaan ottaa KYRÖSJÄRVESTÄ tai mieluummin rakennuspaikoille ja vapaa-alueille kaivettavista kaivoista, sillä rantakaava-alueella ei ole lähdettä. Lähin kaivo on KONTUSAAREN talossa (ks. liite 2).

Koska leirialueelle ja loma-asuntojen rakennuspaikoille ei sallita vesikäymälöiden rakentamista, rantakaava-alueelle ei ole suunniteltu viemäriverkostoa. Jäteveden ja jätteen käsittelyä on täsmennetty rantakaavamääräyksillä, joiden noudattamista rakennus- ja terveydenhoitoviranomaiset valvovat.

6.4 ENERGIAHUOLTO

Rantakaava-alueelle ei ole rakennettu sähköverkostoa. Lähin jakelupiste on tällä hetkellä KONTUSAAREN talossa noin 0.5 km:n päässä rantakaava-alueesta, (Ks. liite 2) josta sähköverkosto voidaan vetää tie- ja vapaa-alueiden sekä maa- ja metsätalousalueiden läpi rakennuspaikoille ja leirialueelle.

Lähin puhelinlinja tulee tällä hetkellä myöskin KONTUSAAREN taloon.

6.5 RANTAKAAVAN NIMISTÖ JA NUMEROINTI

Korttelit ja rakennuspaikat on numeroitu, tie- ja eräät muut alueet on numeroitu rantakaavanlaatijan ehdotuksen mukaisesti ja kirkkovaltuuston hyväksymällä tavalla.

Tästä rantakaavaehdotuksesta on käytetty työnimeä "KONTUSAAREN RANTAKAAVA"

6.6 RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rantakaavamääräykset on pyritty laatimaan sellaisiksi, etteivät ne ole ristiriidassa Hämeenkyröön aikaisemmin 12.11. 1971 vahvistetun rantakaavan kanssa.

6.7 RANTAKAAVAN SELOSTUKSEN LIITTEET

Tämän selostuksen liitteenä on liite 2, ote peruskartasta 1:20 000 no 21 22 11, jossa on yleispiirteisesti esitetty rantakaava-alueen sijainti ja maankäyttö. Liitteellä on myös osoitettu loma-asuntojen käyttöön tarvittavaksi arvioitu vesialue 2 ja 4 vesiha:n vyöhykkeinä. Leirialueen kuorimitusta ei toiminnan lyhytaikaisuuden vuoksi ole huomioitu. Liitteessä 1 on esitetty eräitä tilastotietoja rantakaava-alueen maankäytöstä.

Ylöjärvellä syyskuun 20 päivänä 1973

Kauko Peltomaa

Kauko Peltomaa, dipl. ins.

R A N T A K A A V A T I L A S T O

Kunta: HÄMEENKYRÖ

Kylä: PAPPILA

Alue: KONTUSAARI/KYRÖSJÄRVI

Alueen käyttö- tarkoi- tus	Rakennus- paikkojen ja alueiden lukumäärä	Alueen pinta- ala ha	% koko alu- eesta	Rantaviivan pituus		Rantaviivan pituus/raken- nuspaikka m
				m	%	
RH 1	5	1.545		280		56
RH 2	1	0.371		210		210
RH 3	6	1.442		-		-
RH 4	2	0.467		-		-
RH 5	2	0.576		130		65
RH 6	2	0.363		-		-
RH 7	3	0.936		190		63
RH 1-7	21	5.680	21.0	810	36.0	39
RR 8	1	3.314		-		
RR 9	1	4.446		410		
RR 8-9	2	7.760	28.7	410	18.2	205
(YK) _{PL}	2	2.469	9.1	560	24.9	
(YK) _T	1	2.088	7.7	-	-	
M	7	7.399	27.3	290	12.9	
EL	1	1.668	6.2	180	8.0	
Rantakaa- va-alue yht.	34	27.064	100.0	2250	100.0	

Tie- ja leirialueilla olevat pysäköintialueet (3 kpl) 2040 m²

Tiealueiden kokonaispituus 1940 m

Tiealuetta rakennuspaikkaa (RH ja RR) kohti 84 m

908 m²Vapaa-aluetta RH-kortteleiden 3, 4 ja 6 rak.paikk.kohden 2470 m²

Vapaa-alueen rantaviivaa RH-kortteleiden 3, 4 ja 6 rakennuspaikkaa kohden 56 m

RH-rakennuspaikan keskimääräinen koko 2700 m²

Rakennuspaikan keskimääräinen rantaviivan pituus (RH-korttelit 1, 2, 5 ja 7) 74 m

RH-rakennuspaikkoja keskimäärin 9.3 kpl/rantaviivakm.

Rantakaava-alueen tarvitsema vesialue, kun leirialueen (RR) tarvetta ei huomioida, normia 3 vesiha/rakennuspaikka käyttäen: 63 ha.
(Vesialue rajattu selostuksen liitekartalle)

Ylöjärvellä, syyskuun 20 päivänä 1973

Kauko Peltomaa
Kauko Peltomaa, dipl. ins.