

# RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP/S-1

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristön luonne säilytetään. Uudisrakennusten tulee muodon, sijoittelun ja julkisivujäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuskaavassa osoitetusta kerrosalasta saa käyttää kullakin rakennuspaikalla liike- ja työtiloja varten enintään 50 kerrosalaneliömetriä. Rakennuspaikalla sallitaan vain sellaisia liike- tai työtiloja, jotka eivät aiheuta melu-, haju- tai ulkovarastoinnista johtuvia näköhaittoja naapureille. Käyttötarkoitus ei saa aiheuttaa runsaasti liikennettä tai tarvetta liikennöidä raskailla ajoneuvoilla.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO/S-1

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön luonne säilytetään. Uudisrakennusten tulee muodon, sijoittelun ja julkisivujäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Suurimman rakennuksen maantasokerroksen pinta-ala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Rakennuksissa saa olla yhteensä enintään kaksi asuntoa. Toisen asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>. Rakennuskaavassa osoitetusta kerrosalasta saa käyttää liike- ja työtiloja varten enintään 50 kerrosalaneliömetriä. Rakennuspaikalla sallitaan vain sellaisia liike- tai työtiloja, jotka eivät aiheuta melu-, haju- tai ulkovarastoinnista johtuvia näköhaittoja naapureille. Käyttötarkoitus ei saa aiheuttaa runsaasti liikennettä tai tarvetta liikennöidä raskailla ajoneuvoilla.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

KTY-1

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston yritystoiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

KTY-2

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.

LYT

Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.

EH

Hautausmaa.



Suojaviheralue



Vesialue.



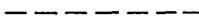
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

242

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

PUURUSENTIE

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II/2

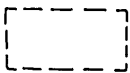
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 I

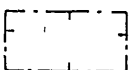
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen rakennusala.



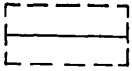
Rakennusala.

lh

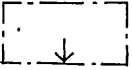
Merkinnällä osoitetulle rakennuspaikalle saadaan rakentaa rakennuskaavassa osoitetun toiminnan lisäksi huoltoasema- ja polttoaineiden myyntitiloja ja rakenteita. Polttoaineiden myyntilaitteiden rakentaminen edellyttää, että myös rakennuskaavassa osoitettuun toimintaan tarkoitettuja rakennuksia rakennetaan viimeistään samanaikaisesti polttoaineiden myyntilaitteiden kanssa.



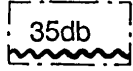
Ohjeellinen vesialueeksi varattava alueen osan raja.



Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään kaavassa osoitettua lukua vastaava db(A).



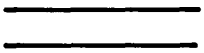
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Suojaviheralueeksi varattava alueen osa, jolla olemassaoleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella olevien rakennusten peruskorjaus- ja muutostyöt ovat sallittuja.



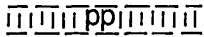
Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



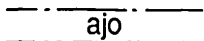
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



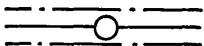
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



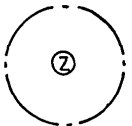
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



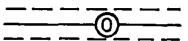
Alueella oleva ajoyhteys.



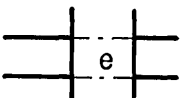
Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja, j = viemäri.



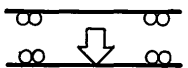
Muuntajan vaara-alue.



Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.



Eritasoristeys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Tärkeän pohjavesialueen raja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista maankäyttöä, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pohjavesialue on 2 -viivojen osoittamalla puolella rajaviivaa.

sr-1

Suojeltava rakennus.

Rakennuslain 135 pykälän 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua saa muuttaa ilman pakottavaa syytä.

sr-2

Rakennustaiteellisesti tai taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus.

Rakennuslain 135 pykälän 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvo säilyy.