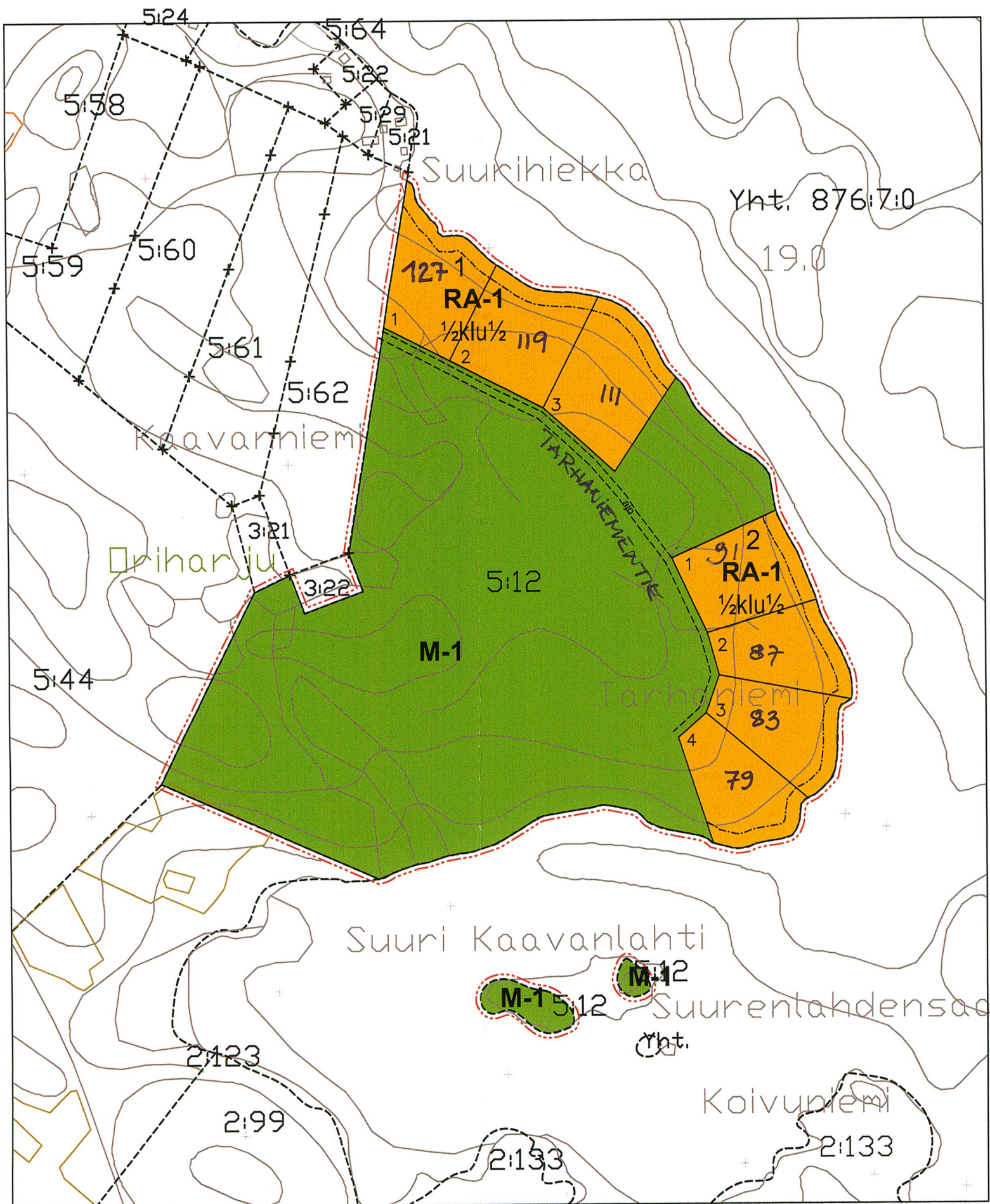




Aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

OSOITENUMEROT LISÄTTY

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, pohjapinta-alaltaan 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan korkeus on +83,20.

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa ja katteen tulee olla tumma. Rakennusten väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien kasittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen alueen raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys

MAANINGAN KUNTA KAAVANNIEMEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5 000

Ranta-asemakaava koskee Venälänsaaren kylän Kaavanniemen tilaa 5:12.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 24.3.2005

Timo Leskinen

Timo Leskinen
DI, aluetoimistopäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2005 68 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Maaningalla 30.12.2005

Mirja Korhonen
MIRJA KORHONEN
PÖYTÄKIRJAVPITÄJÄ

MAANINGAN KUNTA Kaavanniemen tila	Nähtävillä	20.1 – 3.2.2005 (luonnos) 8.8.– 8.9.2005 (ehdotus)
	Valtuusto	14.11.2005 §68
Ranta-asemakaava	Suunnittelu- ja työn numero	1:5000
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	YSK	4579-C4689-901
Päiväys 24.3.2005	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto
		A S

Kartta hyväytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 21.12.2005

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

30082