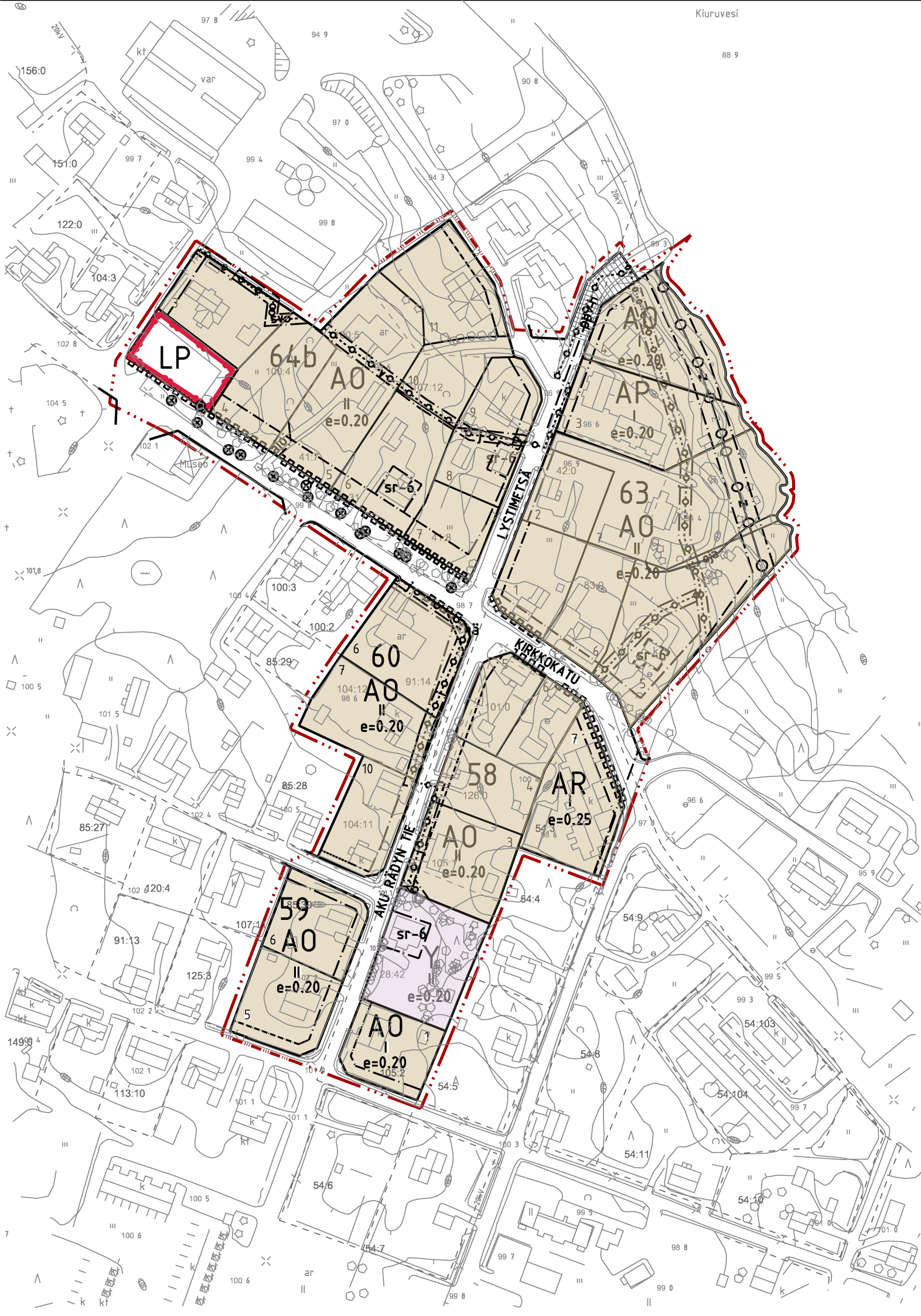




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 63** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Lystimetsä Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähköjohto
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. J=viemäri, p=puhelinlinja, kl=lämpöjohto, sv=sadevesiviemäri

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai taajamakuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaustoissa säilyttää.
- Suojeltava puu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Rivitalot: yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti
- Erillistalot: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti.

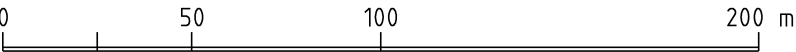
Korttelin 63 tonteille 3,4, 5 ja 7 saa rakentaa enintään 10 m² suuruisen rantasaunan vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Lattian alin korko +91.50 (N43).

Uusien asuin- ja talousrakennusten tulee soveltua sijainnin, muodon, mittasuhteiden, kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin, väriytyksen ja yksityiskohtien osalta rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin.

Tonttien puustoa tulee säilyttää ja uusia.

Tonttien katualueiden puoleisille rajoille on sallittua istuttaa leikattava tai vapaasti kasvava pensasaita.

Sähkölinjojen suoja-alueella ei saa kasvattaa puita.



KIURUVEDEN KAUPUNKI
Tekninen palvelukeskus

LYSTIMETSÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 58 (osa), 59 (osa), 60 (osa), 63 (osa) ja 64b (osa) sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 58 (osa), 59 (osa), 60 (osa), 63 (osa) ja 64b (osa) sekä niihin liittyvät katualueet.

Kiuruvedellä 26.3.2013

Mirja Nuutinen, kaavoittaja
Kiuruveden kaupunki

Käsittelyvaiheet:

Vireille tulo 11.4.2012
OAS nähtävänä 9.5.2012
Kaavaluonnos nähtävänä 30.7.-28.8.2012
Kaavaehdotus nähtävänä 6.2.-7.3.2013
Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa 20.5.2013

Asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen 20.5.2013 § 49 mukainen

Kiuruvedellä _____.2013

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset

Kiuruvedellä _____.2013

Mittausteknikko Tapani Turunen