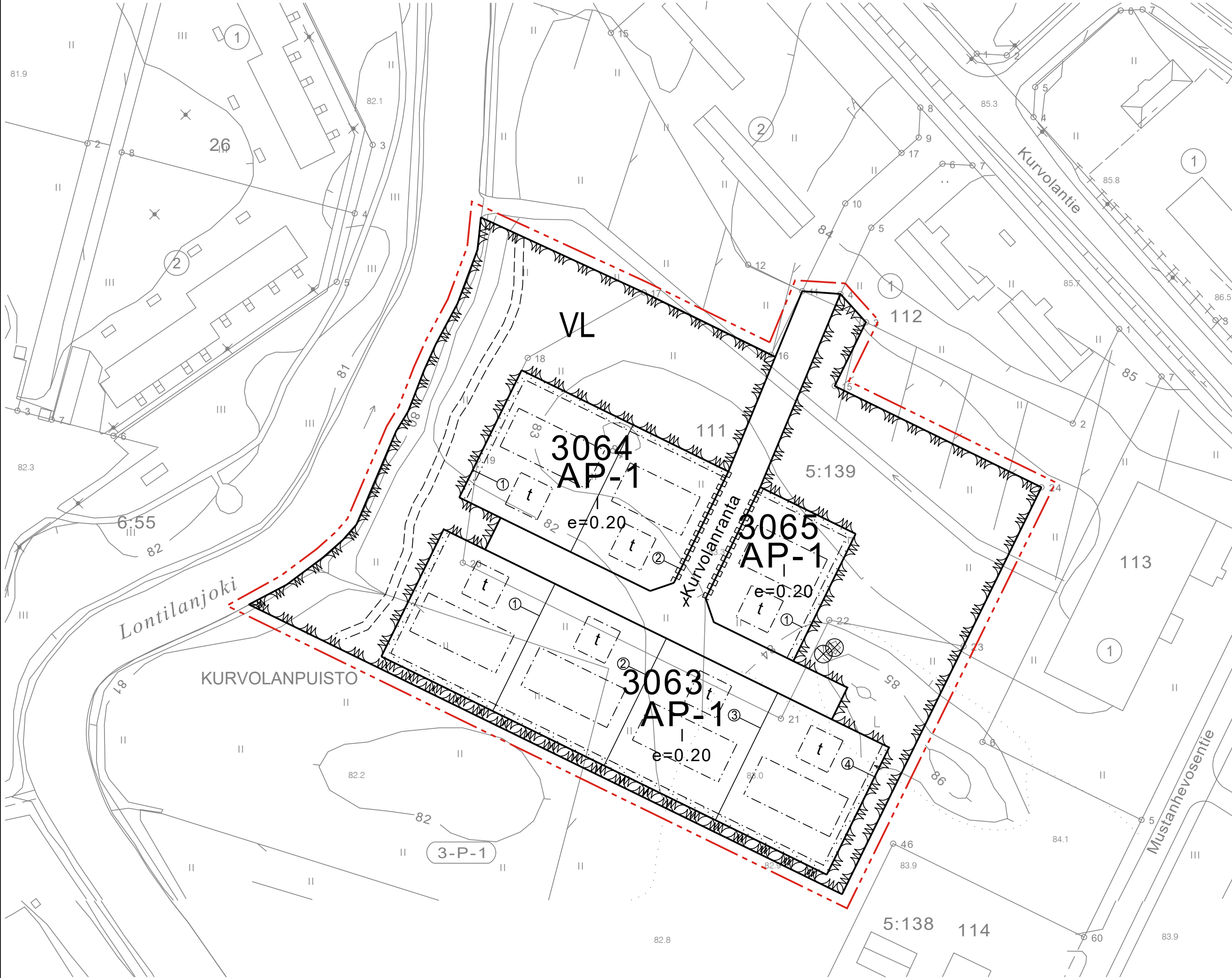




AKAAN KAUPUNKI Kurvolanrannan asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Asemakaavan muutos koskee 3. kaupunginosan kiinteistöä 20-407-5-139 ja Kurvolanpuistoa 20-3-9903-0 Asemakaavalla muodostuu 3. kaupunginosan AP korttelit 3063, 3064 ja 3065, katualuetta sekä VL-aluetta

Tonttijaolla muodostuu 3. kaupungin osan	korttelit	tontit
	3063	1-4
	3064	1-2
	3065	1

Asemakaavamerkinnyt- ja määräykset:

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue. Tontilla tulee olla 2 autopaikkaa asuntoa kohden. Puut jotka eivät jää rakennusten, liikennealueiden tai leikkialueiden alle tulee säilyttää

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3063

Korttelin numero.

1

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston 18.2.2009 27 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Sisko Tiusanen
Hallintopäällikkö

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
Akaa18.2.2009

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen kevyenliikenteenväylä.

Suojeltava puu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Akaa 3.2.2009
Maankäyttö- ja Kaavoitusyksikkö

Lasse Majuri
Kaavasuunnittelija
Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako

Tämän asemakaavan on Akaan kaupunginvaltuusto hyväksynyt Helmikuun 18.päivänä 2009

Asemakaavan hyväksymiskulutus Helmikuun 23.päivänä 2009



AKAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS

Kurvolanrannan asemakaavan muutos

Muutos koskee 3. kaupunginosan 20-407-5-139 ja 20-3-9903-0

Suunnittelija	L. Majuri
Piirtäjä	E. Joutsen
Mittakaava	1:1000
Hyväksytty 18.02.2009 §28	Vahvistettu 08.04.2009
003030	