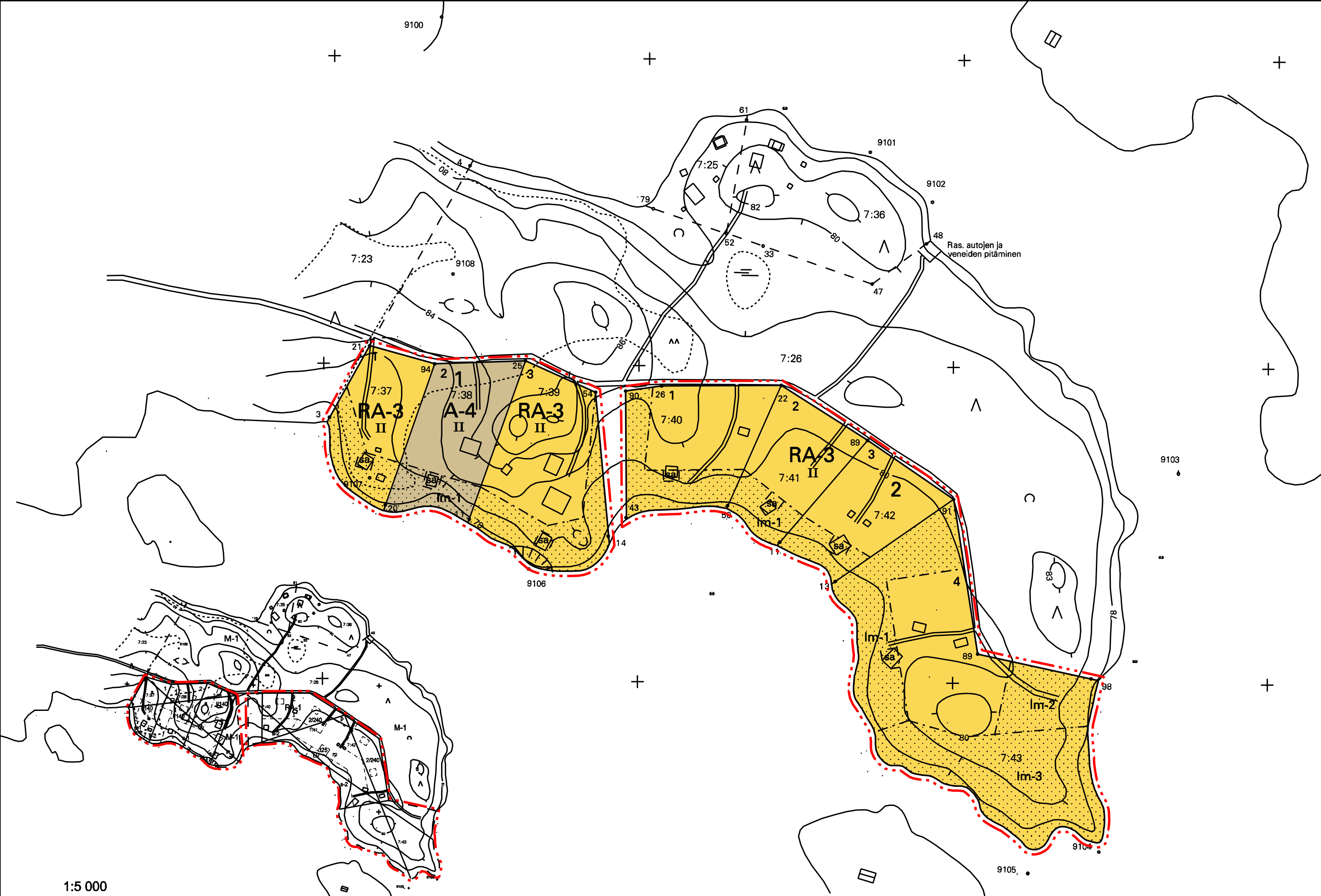




Varkauden kaupunki Lamminsalon ranta-asemakaavan muutos 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Lamminsalon rantakaavan kortteleita 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta M-1 (Harjunrannan kylän tiloja RN:ot 7:37, 7:38, 7:39, 7:40, 7:41, 7:42 ja 7:43)

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1 ja 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-4** Asuinrakennusten korttelialue
- Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia seuraavasti:
- Enintään 180 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen
 - Enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen.
 - Talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä on enintään 80 k-m2
- RA-3** Loma-asuntojen korttelialue
- Korttelissa esitettyä ohjeellista rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää
- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa rakennuksia seuraavasti:
- Enintään 180 k-m2 suuruisen loma-asunnon.
 - Enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen.
 - Talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä on enintään 80 k-m2.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- - - Osa-alueen raja
- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan raja
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- 2** Korttelin numero
- 3** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
- sa** Saunarakennuksen ohjeellinen rakennusala
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Im-1** Mahdollisimman luonnonmukaisena rantavyöhykkeenä säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava siten, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle saadaan sijoittaa yksi saunarakennus.
- Im-2** Mahdollisimman luonnonmukaisena rantavyöhykkeenä säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava siten, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle ei saa rakentaa, aluetta ei saa aidata eikä alueelle saa sijoittaa pihapiirin rakenteita.

Im-3

Mahdollisimman luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava siten, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Erityisesti on säilytettävä riittävän kattava puusto ja aluskasvillisuus. Alueelle ei saa rakentaa, aluetta ei saa aidata eikä alueelle saa sijoittaa pihapiirin rakenteita.

Rakennusten etäisyys rantaviivasta:

- yli 80 k-m2 suuruisen rakennus vähintään 40 m
- alle 80 k-m2 suuruisen rakennus vähintään 25 m
- rantasauna vähintään 15 m

Alin tulvien kannalta sallittu rakentamiskorkeus on +78.00 (N60-järjestelmä)

Helsingissä 6.8.2012

Olavi Veltheim

Olavi Veltheim, arkkitehti

Pohjakartta hyväksytty 21.2.2012

Maanmittausinsinööri Tuomas Kyllönen

Ranta-asemakaavan käsittely:

Nähtävillä 19.6. - 20.7.2012

Tela 14.8.2012

Kh 20.8.2012

Kv 27.8.2012

Varkaudessa 28.8.2012

Kaupunginarkkitehti Satu Reisko