

TUUSNIEMI KK

RAKENNUSKAAVA SEKÄ RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN

1:2000

HARJUNTAUKSEN ALUE

RAKENNUSKAAVA KOSKEE TUUSNIEMEN KUNNAN TUUSNIEMEN KYLÄN TILOJA RN:O 38 (OSA), 7:29 JA 14:52 (OSA).

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 13, 14, 15 (OSA), 21, 26 (OSA), 31-JA 44 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, PUISTO-, HAUTAUSMAA-, MAA- JA METSÄTALOUS-JA UIMARANTA-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 12 (OSA), 13, 14, 15 (OSA), 21, 31, 44 JA 71 - 89 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIE- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

AKR-1

AP

AR

AO

AL

ALY

AV

VL

VK

VU

VV

- Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Asuin-, liike-, toimisto- sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- Asuin- ja kasvirakennusten korttelialue.
- Lähevirkistysalue.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- Uimaranta-alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

13

2

1

1/2

1/4

1/8

1/16

1/32

1/64

1/128

1/256

1/512

1/1024

1/2048

1/4096

1/8192

1/16384

1/32768

1/65536

1/131072

1/262144

1/524288

1/1048576

1/2097152

1/4194304

1/8388608

1/16777216

1/33554432

1/67108864

1/134217728

1/268435456

1/536870912

1/1073741824

1/2147483648

1/4294967296

1/8589934592

1/17179869184

1/34359738368

1/68719476736

1/137438953472

1/274877906944

1/549755813888

1/1099511627776

1/2199023255552

1/4398046511104

- Rakennuspaikan numero.
- Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostaluvun estämättä käyttää kerrostaluaan laskettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostaluvun estämättä käyttää kerrostaluaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrostaluvun suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevaa laitosta varten varattu alueen osa.

Istutettava puuri.

Alueen osa, jolla tulee säilyttää ja istuttaa suojaavaa puustoa ja pensaitoa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Jalankululle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo sallittu.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteyden.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Poistava merkintä.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintinä, on istutettava ja hoidettava. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 2 rakennuspaikan pinta-alan 200 neliometriä kohti.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm lattian tasosta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- yksi- tai kaksiasuntoiset omakotitalot 2 ap / rakennuspaikka
- rivitaloasunnot 1 ap / asunto
- asuin-, liike- ja toimistorakennuksiin sijoittuvat asunnot 1 ap / asunto
- liiketilat, toimistot 1 ap / 50 neliometriä kerrostalaa

Kuopiossa joulukuun 23 päivänä 1988

Tark. 28.3.1989

SUUNNITTELUKESKUS OY

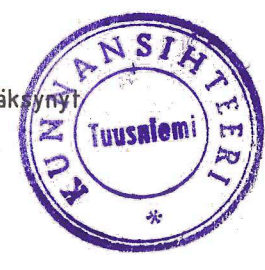
Olli Kinnunen
Diplins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.4.1989 59:n khdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Tuusniemellä 17.05.1989.

KMS-673-7627-904

Kunnansihteeri
Matti Musto



Kaavoituksen pohjakartta Mittaussuoluokka	1:2000 2	Kartan laatija SKY MAP OY	69
Kunta- Kylä	TUUSNIEMI KIRKONKYLÄ	Ilmakuvas 31.5.1987	Koordinaattijärjestelmä kkj
		Kartoitus 1987	Korkeusjärjestelmä N60
		Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS B8S+TA	Alkuperäispiirroksiset k, r+p
Lääni	KUOPIO	Kartta hyväksytty 1.7.1988	Matti Musto MATTI MUSTO