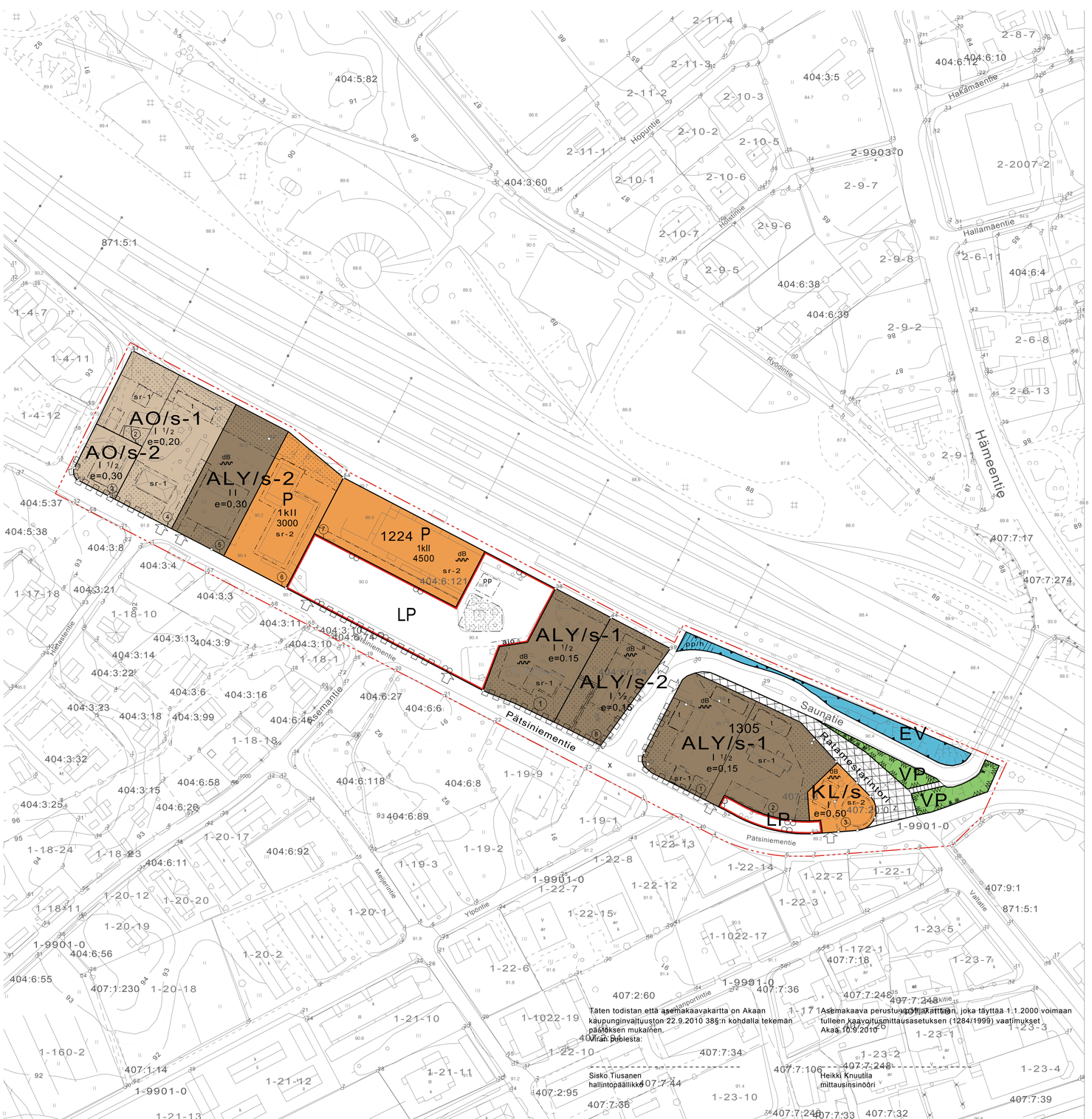

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston 22.9.2010 38§:n kohdalla tekeman päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Sisko Tiusanen
hallintopäällikkö

Asemakaava perustuu tähän karttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset
Akaa 10.9.2010

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

AKAAN KAUPUNKI
ASEMAN SEUTU I VAIHE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava muutos koskee 1. kaupunginosan kiinteistöjä 20-871-5-1, 20-404-6-121, 20-1-1224-1, 20-404-6-124, 20-871-5-1, 20-407-2-3, 20-407-20-0, sekä katu-, virkistys- ja erityisalueetta

Mittakaava 1:1000

Asemakaavalla muodostuu 1. kaupunginosan korttelit 1224 ja 1305.

Tonttijaolla muodostuu 1. kaupunginosan

kortteli	tontit
1224	2-8
1305	1-3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALY/s-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue, joilla ympäristö säilytetään.
Alueen rakennukset tulee säilyttää nykyisessä asussaan ja tarpeen vaatiessa kunnostaa entistään. Alueen arkkitehtuurin ominaispiirteiden tulee säilyä. Uudisrakentamisen tulee sopia alueen vanhaan rakennuskantaan julkisivujensa, kattojensa mittasuhteiden, materiaaliensa ja värityksensä suhteen. Aluetta tulee kehittää puistomaisena ja täydennysistutuksissa tulee käyttää rautatiepuistoille ominaista kasvilajistoa. Tontilla on säilytettävä maisemallisesti riittävä ja monipuolinen, isokasvuinen puusto ja istutettava uusia puita poistettavien tilalle. Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuva melu- ja tärinähaitta. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava ennen rakentamista.

ALY/s-2 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue, joilla ympäristö säilytetään.
Alueen rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja kunnostaa entistään. Uudisrakentamisen tulee sopia tyylilitään ja rakennusmateriaaleilltaan alueen vanhaan rakennuskantaan. Aluetta tulee kehittää puistomaisena ja täydennysistutuksissa tulee käyttää rautatiepuistoille ominaista kasvilajistoa. Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuva melu- ja tärinähaitta. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava ennen rakentamista.

AO/s-1 Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Aluetta tulee kehittää puistomaisena ja täydennysistutuksissa tulee käyttää rautatiepuistoille ominaista kasvilajistoa. Tontilla on säilytettävä maisemallisesti riittävä ja monipuolinen, isokasvuinen puusto ja istutettava uusia uuita poistettavien tilalle. Uudisrakentamisen tulee sopia tyylilitään ja rakennusmateriaa-leiltaan alueen vanhaan rakennuskantaan. Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuva melu- ja tärinähaitta. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava ennen rakentamista.

AO/s-2 Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Aluetta tulee kehittää puistomaisena ja täydennysistutuksissa tulee käyttää rautatiepuistoille ominaista kasvilajistoa. Uudisrakentamisen tulee sopia tyylilitään ja rakennusmateriaa-leiltaan alueen vanhaan rakennuskantaan. Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuva melu- ja tärinähaitta. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava ennen rakentamista.

KL/s Liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuva melu- ja tärinähaitta. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava ennen rakentamista.

P Palvelurakennusten korttelialue.
Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuva melu- ja tärinähaitta. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava ennen rakentamista.

VP Puisto.

EV Suojaviheralue.

LP Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1224 Korttelin numero.

Ratam Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

ajo Ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katuaukio/tori.

pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on salliittu.

sr-1 Suojeltava rakennus.
Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä siten, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ja taajamakuvallisia arvoja vaaranneta. Muutoksissa tulee säilyttää mahdollisimman paljon vanhoja rakennusosia ja käyttää perinteisiä materiaaleja sekä teknisiä ratkaisuja.

sr-2 Suojeltava rakennus.
Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä siten, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ja taajamakuvallisia arvoja vaaranneta. Laajennusten tulee sopia tyylillisesti yhteen rakennusten nykyisten osien kanssa.

pp Polkupyöräpysäköinnille varattu ohjeellinen alue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

dB Merkintä osoittaa alueen, jolla voi esiintyä haitallista melua tai tärinää.
Uusien rakenteiden suunnittelussa on huomioitava melun ja tärinän riittävä vaimentaminen tulevaa käyttöä ajatellen.

Vesi- ja viemäriputkirasite

10.9.2010
Maankäyttö ja kaavoitusyksikkö

Johanna Karelahti
kaavoituspäällikkö

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako

AKAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS

Aseman seudun 1. vaiheen asemakaavan muutos

Asemakaava koskee 1. kaupunginosan kiinteistöjä 20-871-5-1, 20-404-6-121, 20-1-1224-1, 20-404-6-124, 20-871-5-1, 20-407-2-3, 20-407-20-0

Suunnittelija	Johanna Karelahti	KH hyväksynyt	25.5.2010
Piirtäjä	Helena Keva	KV hyväksynyt	22.9.2010
Mittakaava	1:1000	Vahvistettu	23.2.2011
Diaari nro	398/2007		
Kaavanumero	001069		