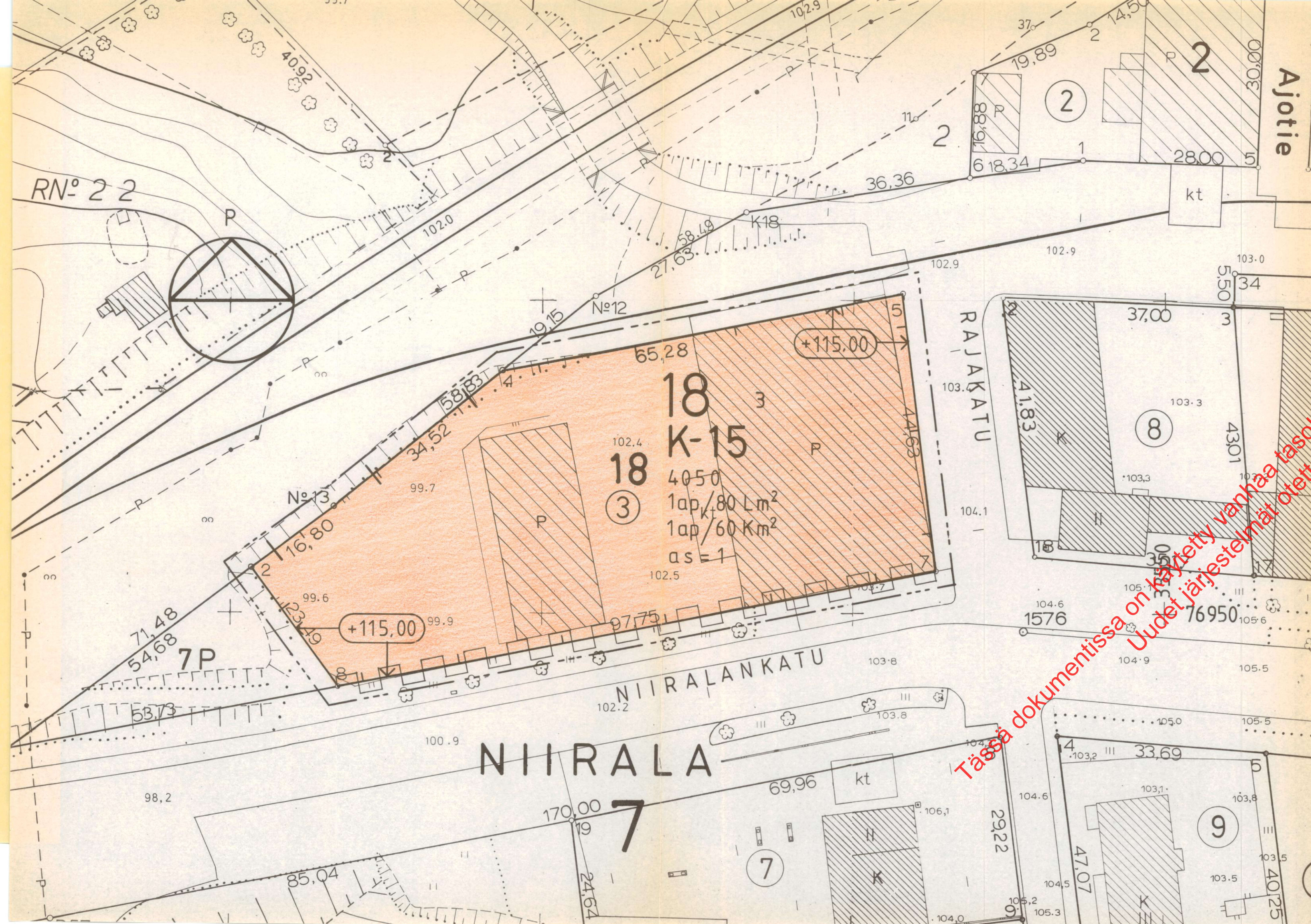




KENKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

K-15

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös moottoriajoneuvojen huolto-
aseman. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asema-
kaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta
rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjes-
tämistä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asema-
kaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enin-
tään viideksi vuodeksi kerrallaan.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen julkisivu- ja vesikaton leikkauskohdan
ylin korkeusasema.

7
NIIR
18
3

NIIRALA
4050

+115.00

[Symbol]

1ap/60Km²

1ap/80Lm²

as=1

Rakennusala.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja
niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on raken-
nettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta huoltoaseman kerros-
neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
NIIRALA 7-18

MK 1:500 0 10 20 30 40 50

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
12.9.1988 §:n 250 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 13.10.1988

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön
päätöksellä n:o 5858/5241/88

28.10.1988

Säilytys

540

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-
jakartoista 4.2.1960 annetussa asetuk-
sessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1968
sekä täydennyskartoitus v. 1987

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
36/87 Ia1
Pvm 22.12.1987
MK 1:500
Suunn JL
Piirt
Heikki Tegelman