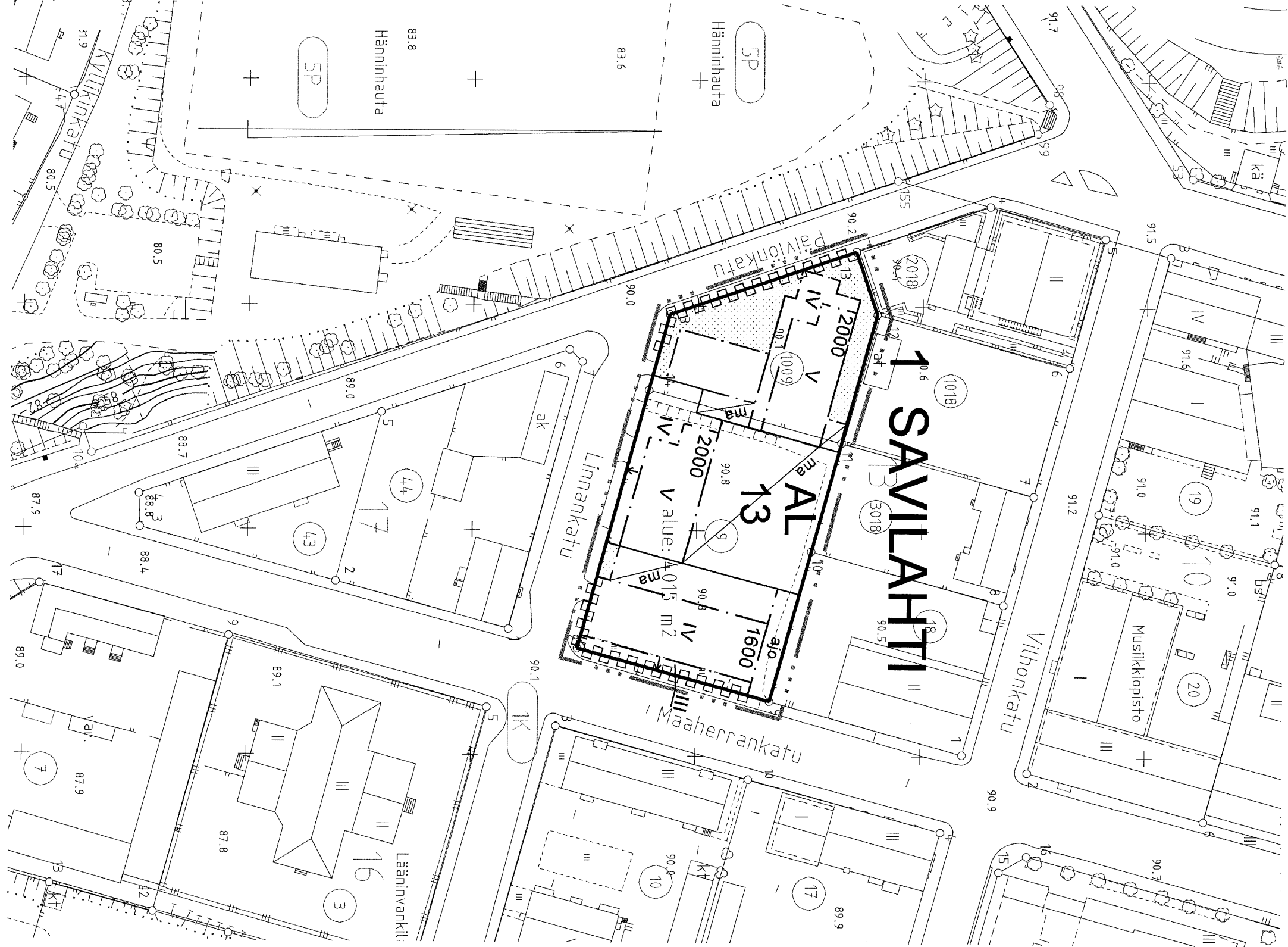




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanalaisten tila, johon saa sijoittaa pysäköinti-, jätehuolto-, väestönsuoja- ja varastotiloja

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennustilan sivun, johon rakennus on osin rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa

Alueella oleva ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajonnuoliittymää.

1 SAV 13

TEKNISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Asemakaavan toteuttaminen vaatii kiinteistöjen yhteisiä järjestelyjä ja keskinäisiä sopimuksia, jotka tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisäntuotilojen (sisältää hissilukit) 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa.

Tontteja ei saa aicada eikä reittejä lujkia niin, että yhteisten leikki- ja oleskelualueiden, kulkureittien, pysäköinti-, huolto-, väestönsuoja- ja varastotilojen käyttö esty.

Asunnoista on oltava turvallinen pääsy leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 15 m2 kutakin asunkerroksalan 100 m2 kohti.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään 1 ap/75 k-m2.

Pihalle osoitetut autopaikat on suojattava saman korttelin tonttien 3018 ja 18 rajalla muurilla, joka tyylillisesti sopeutuu korttelissa jo käytettyyn granittimuuriin.

Vettäläpäisemättömien, kovien päällysteiden osuus saa olla kaava-alueella korkeintaan puolet pihä-alueen pinta-alasta.

Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä viher-suunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Kaava-alueelle on istutettava vähintään 15 puuta, istutettavien puiden rungon ympäryksen on metrin korkeudella maasta oltava 12-15 cm lehtipuilla ja havupuiden kyseessä ollen niiden korkeuden maasta 150-180 cm.

Asuin-, palvelu- ja toimistotiloissa katujen puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräisen sisämeluason on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

MIKKELI			ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
Asemakaavan muutos koskee: 1. kaupunginosan (Savilahden) korttelin 13 tontteja 9 ja 1009.					
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . . .2005 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i> MATTI LEHTINEN			VIREILLE TULO 11.5.2005 TEKNINEN LAUTAKUNTA 21.6.2005 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 27.6.2005		
MIKKELIN KAUPUNKI			NÄHTÄVILLÄ 8.7.-19.8.2005		
TEKNINEN TOIMI			KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY 30.8.2005 § 466		
KAUPUNKISUUNNITTELU			KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY 5.9.2005 § 127		
LAAT.	PIIRIT.	TARK.			
aha	LT				
MIKKELI 7.6.2005 KAARITUSPÄÄLLIKKÖ <i>Pertti Räsänen</i> PERTTI RÄSÄNEN			LAINVOIMAINEN 13.10.2005		NUMERO 827
			PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE . . .2005		LIIITE 6