

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan korttelia 18.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan kortteli 18.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Alueella on käytettävä yhtenäistä rakentamistapaa siten, että rakennuksissa käytetään samaa julkisivumateriaalia sekä samaa kattotyyppiä ja -kaltevuutta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5

Kaupunginosan numero.

18

Korttelin numero.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa, jonka kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuyhteydet.

o o o o

Istutettava puurivi, jossa puut tulee istuttaa 4 m:n välein ja rungon ympärysmitta metrin korkeudelta mitattuna on vähintään 10 cm.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AR-tonteilla saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa talous- ja varasto-tiloja tonttitehokkuusluvun 0.05 mukaisesti.

AR-alueilla tulee autojen pysäköintiin osoitetut alueet aidata 160 cm korkealla lauta-aidalla kadun puoleisilla sivuilla ja AK-tonttia vastaan, mikäli autokatoksia ei rakenneta.

Mahdollisen autokatoksen rakennusala ei lueta rakennusoikeuteen.

Tonttien välirajoille tulee istuttaa vapaastikasvava 160 cm korkea pensasaita ja sille osalle Haukisaarentien puoleisista rajoista, missä autokatoksia tai lauta-aitaa ei ole määrätty, 160 cm korkea leikattava pensasaita.

Autopaikkoja on korttelialueella osoitettava seuraavasti:

AK-alueet: 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.

AR-alueet: 1 autopaikka asuntoa kohti ja lisäksi vieraspaikkoja 15 % autopaikkojen määrästä.

Tämä kortti on pidetty nähtävillä
17.3. - 6.4.1994

Todistaa

Maija-Liisa Partanen
Maija-Liisa Partanen
kaavoitusavustaja

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt
kokouksessaan 9.5.94 s. 76
Kaupunginsihteeri
HAKKINEN/CHT/DA RENO VUORTEL

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS		Mk 1:1000
SUUNNITTELU JA MITTAUS		
PL 10	74101 IISALMI	PUH 15011
Iisalmessa tammikuun 24 päivänä 1994		
<i>Raimo Saarenvirta</i>		
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. RS	Piirt. MLP	Iisalmessa tammikuun 24 päivänä 1994
Muutettu		Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen

16 156

Saad.	21.2.99
Duo	9400125/530/7EK
Kok. Käs.	Kk 14.3.94 s. 130