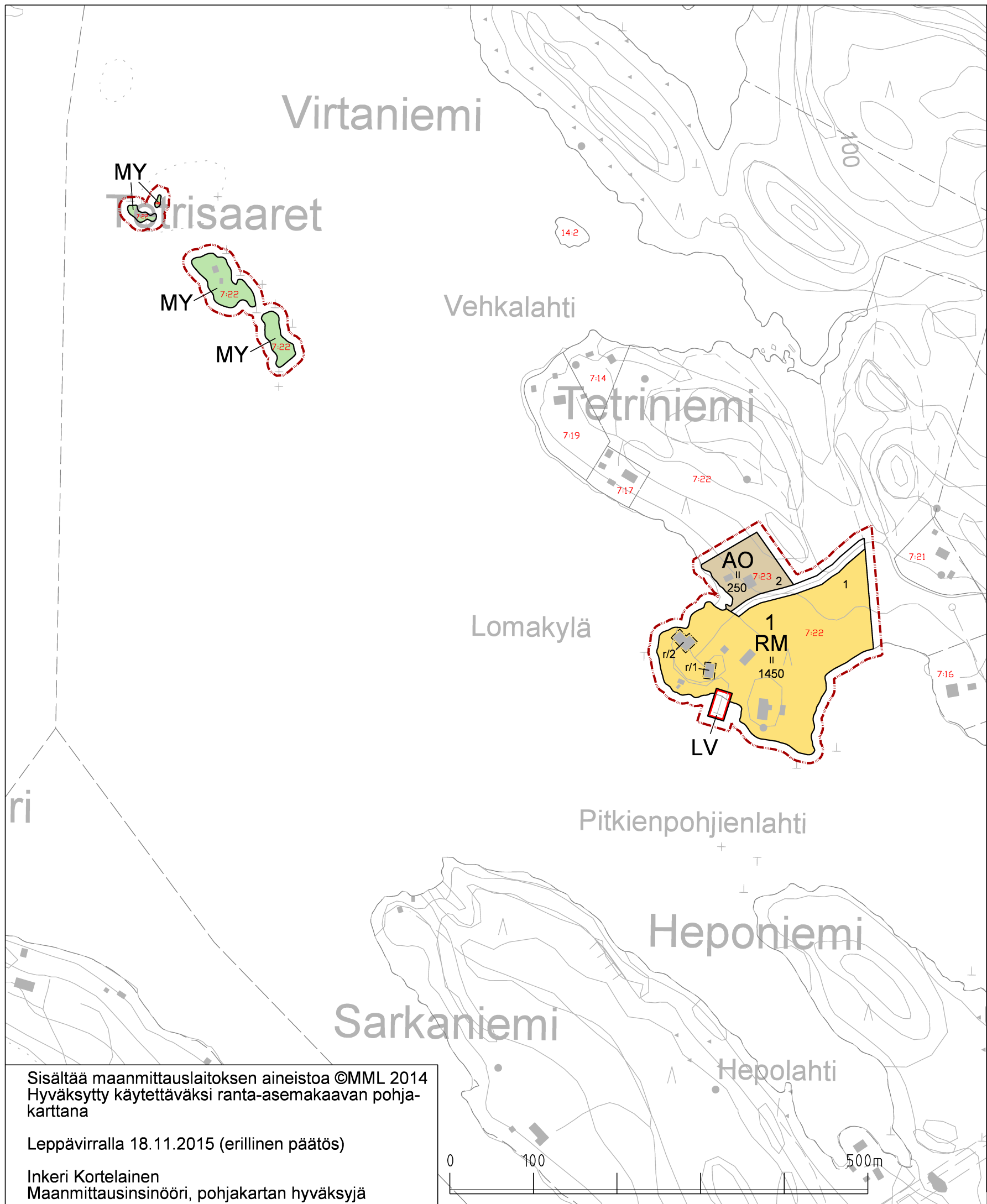
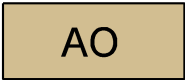




LEPPÄVIRTA

NIEMILOMAT TILOJEN 7:22 JA 7:23 RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, enintään 30 k-m2 ja harjakorkeudeltaan enintään 4.5 m olevan rantasaunan ja tarvittavia varasto-, huolto- ymv. rakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 m2.



MATKAILUPALVELUJEN KORTTELIALUE
Alue varataan, matkailua ja majoitusta palvelevan rakentamisen tarpeeseen. Alueelle saa sijoittaa enintään yhden asunnon talon, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m2. Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on kasvillisuudeltaan, maisemaltaan tai eläimistöltään arvokas. Metsänhakkuu on suoritettava siten, että maisemalliset arvot, kasvillisuus, eläimistö ja monikäyttömahdollisuudet säilyvät.



VESILIIKENTEEEN ALUE

10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

1

Korttelin numero

2

Tontin/rakennuspaikan numero

250

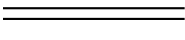
Alueen kokonaisrakennusoikeus (k-m2)

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[r/1]

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä säilyttämään. Kohdenumero viittaa kaavaselostukseen (Informatiivinen merkintä).



Pääsytie

Yleiset määräykset:

Kerrosalaltaan yli 150 m2 rakennukset on sijoitettava vähintään 35 m ja alle 150 m2 vähintään 25 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alin rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on 82,25 (N2000).

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnassa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Kuopiossa 5.1.2016



Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Todistetaan, että tämä ranta-asetmakaavakartta on Leppävirran kunnanvaltuuston 14.3.2016 tekemän pöytäkirjan 7 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Leppävirralla 2016

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa ©MML 2014
Hyväksytty käytettäväksi ranta-asetmakaavan pohjakarttana

Leppävirralla 18.11.2015 (erillinen päätös)

Inkeri Kortelainen
Maanmittausinsinööri, pohjakartan hyväksyjä