



ENONTEKIÖ

Muonionjoen

Pikkukosken ranta-asemakaava

Korttelit 1- 6

MERKINTÖJEN SELITYS:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- T/tuki** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa työmaatukikohdan ja sillä tarpeellisen varastorakennuksen.
- LV** Venevalkama.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- PIKKUKOS** Rantakaavatie.
- ↓** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 12** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakolla kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- rs** Rantasaunan rakennusala.
- t** Varastorakennuksen rakennusala.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.
- (n)** Yhteiskäyttöalue.
- /yk** Suluissa olevat numerot osoittavat minkä korttelien käyttöön alue on tarkoitettu.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesiivittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

 SEITAP OY www.seitap.fi	Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364 tapani.honkanen@seitap.fi	ENONTEKIÖ MUONIONJOEN PIKKUKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT 1 - 6	
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 20.09.2006	ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	MITTAKAAVA: 1:5000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 21.05.2007 § 34	ARKISTOM. KORJ. PIIRT.

Enontekiön kunnanvaltuuston päätöksen 21.05.2007 §34 mukaisesti todistaa


Pia Korva
Pöytäkirjanpitäjä