

ENONTEKIÖ
Hetan rakennuskaava (Luomaanjärvi)
Korttelit: 100-120
1:2000

Merkintöjen selitykset:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- ALK Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- ALO Asuin-, liike- ja toimistorakennusten tai erillispientalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS Sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- Leikkikenttä.
- Uimaranta-alue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- YH Yleinen tie vierialueineen.
- LT Kauppakulku- tai sisäauntatie suoj- ja näkemäalueineen.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- EH Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- HA Hautausmaa.
- EV Suojaviheralue.

- M Maa- ja metsätalousalue.
- W Vesialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 15 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 II Rakennuspaikan raja varustettava aidalla. Paikkiviivat sen rakennuspaikan puolella, jolle aitaaminen kuuluu.

1:2000
1:100-101
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Rakennuskaavatie ja rakennuskaavatie nimi.
Rakennuskaavatie ja rakennuskaavatie nimi.
Jalankululle varattu tie.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajoin sallittu.
Moottorikelkailulle varattu rakennuskaavatie.
Pysäköintipaikka.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
Jahtoa varten varattu alueen osa.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
Suojeltava alueen osa, jolla puiden kaataminen on kiellettyä.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-paikkoja saa alueelle sijoittaa.

Rakennuskaavamääräykset:

Rakennuksen laajennuksen ulkopintamateriaalien, värin ja kattokaltevuuden on oltava samat kuin laajennettavassa rakennuksessa, ellei rakennuslautakunta myönnä erityisestä syystä tästä poikkeusta.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteensasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava
- 1 ap/80 asuinkerrosala-m²
- 1 ap/1,5 henkilöikuntaa kuuluvaa
- 1 ap/5 hoitopaikkaa
- 1 ap/50 toimistorakennus-m²

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 2m asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AO-alueita.

SUUNNITTELUKESKUS OY ALITATIE 3 00100 ROVANIEMI 10 Puhelin 950-15137		ENONTEKIÖ Hetan rakennuskaava (Luomaanjärvi) Korttelit 100-120	
PÄIVÄYS: ROVANIEMELLÄ ALLEKIRJOITUS	maarokkuu...6. päivänä 1987...	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19... KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 4.11.1989 5 92 LÄÄNNHALLITUS VASTAANUT 19... ARKISTON KORI. PIIRI: H. Kallio	

Hyväksytty Enontekiön kunnanvaltuuston kokouksessa 4.11.1989 5 92
Pöytäkirjantarkastaja Jyri Kenttälä

Tämä kaavakartta on tänään annettu
vireille ja vahvistettu ja kuuluu liitteeseen n:o 17
Rovaniemellä 10 päivänä...kuuta 1989.
Kaavolitus- ja rakennustoimen tarkastaja

KAARITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTANLAATIJAN ROVANIEMEN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA ENONTEKIÖ	ILMAKUVAT 19200 1982	KARTTOITUS 1:2000 1982-83
KYLÄT HETTA VALTIONMAA	KARTTOITUSMENETELMÄ	STEREOKARTTOITUS A-B
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KK	KORKEUSJÄRJESTELMÄ IN
LAAN LAPIN	KARTTA HYVÄKSYTTY 7.9.1984	PENTTI HOPPA

ENONTEKIÖ

2813 07 89/84-85