

TOIJALA
Pappilan risteysalue

Asemakaavan muutos
1:1000

Asemakaavan muutos koskee 6. kaupunginosan kortteleita 13–14, osaa korttelista 8 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 19, osa kortteliä 8 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Autopaikkoja on varattava 2ap/asunto.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.
Autopaikkoja on varattava 2ap/asunto.

— · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

19

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

AAPISKUJA Kadun nimi.

$e=0.25$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $I u^{1/2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u^{1/2}

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.

Istutettava alueen osa.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Pihakatu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Erityisiä määräyksiä:

Korttelissa 8 olevat tontit on aidattava koulun alueeseen rajoittuvilta sivuiltaan.

Toijalantien varren AP-korttelialueelle tulee rakentaa autokatoksin tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, joka on väriltään punamultaa tai petrooliinistä. Katteen tulee olla punainen.

Toijala 14.3.2005, 21.6.2005, 10.10.2005
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

Mari Hietamäki—Pulkkikaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.10.2005
Voimaantulo 27.1.2006

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen

