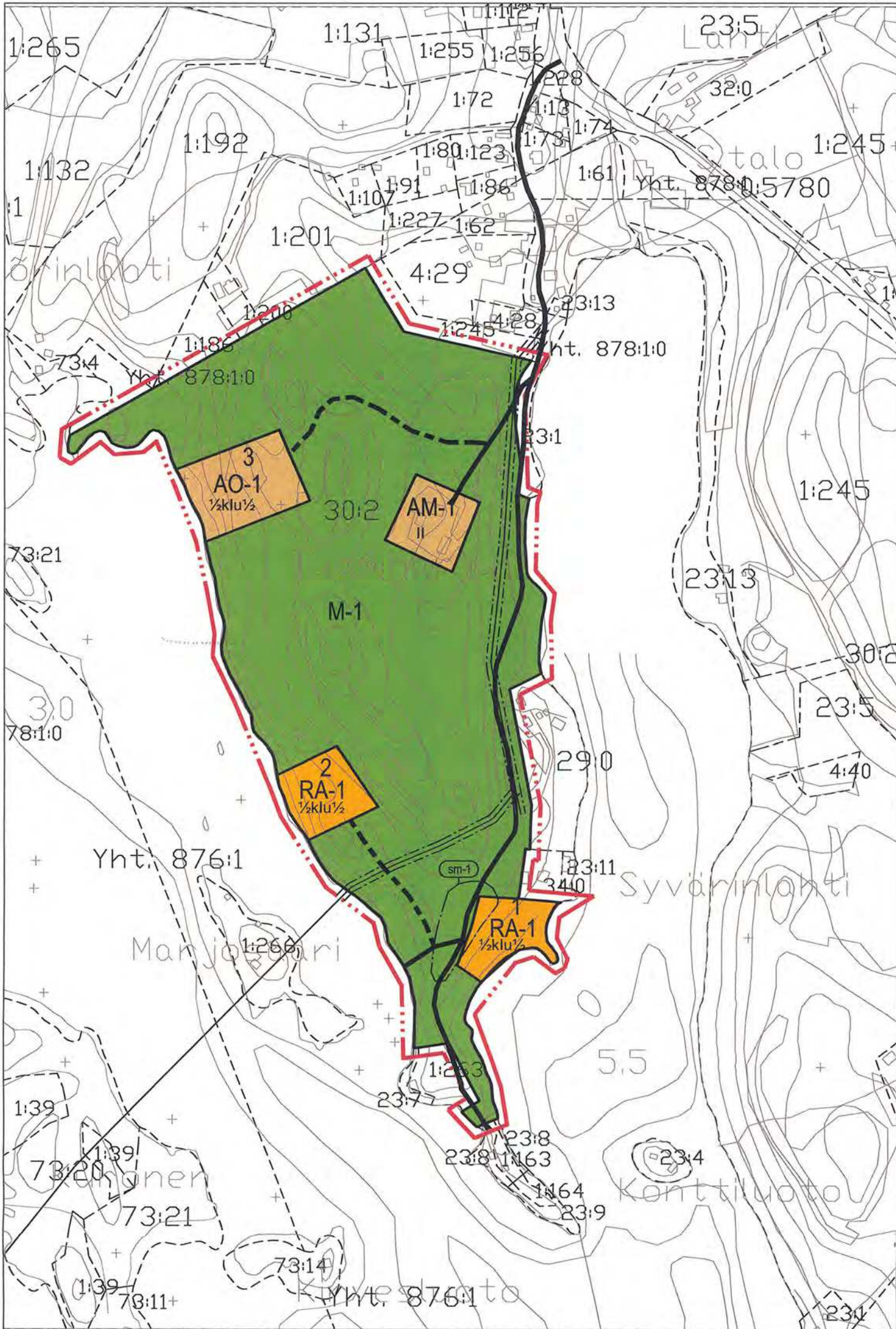




Aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kieletty.



#### MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

##### Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m<sup>2</sup> saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

##### Erillispientalojen alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuntoa, 30 m<sup>2</sup> saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

##### Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista, asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus on 700 k-m<sup>2</sup>.

Jätevedet tuleekäsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

##### Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Yksityistie.

Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen uusi tieyhteys.

## NILSIÄ TUOMIHARJUN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee Palonurmen kylän tilaa Tuomiharju 30:2.

Ranta-asetakaavalla muodostuu korttelit 1 - 3 ja maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 27.10.2005



Timo Leskinen  
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan x.x.2005 x §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Nilsissä .xx.2005

|                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                          |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| NILSIÄ<br>Tuomiharjun alueen<br><br>Ranta-asetakaava                                  | Nähtävillä 25.4.- 12.5.2005 (luonnos)<br>8.9.- 7.10.2005 (ehdotus)                                                                                    |                                                          |   |
|                                                                                       | Valtuusto                                                                                                                                             |                                                          |   |
|  | SUUNNITTELUKESKUS OY<br>KUOPION ALUETOIMISTO<br>Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO<br>puh 010 409 6600, fax 010 409 6601<br>www.suunnittelukeskus.fi | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000 |   |
|                                                                                       | Yhteysthenkilö Timo Leskinen<br>Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg                                                                                               | YSK 4890-C5496-901                                       |   |
| Päiväys 27.10.2005                                                                    | Suunn. TIL Hyv.                                                                                                                                       |                                                          |   |
|                                                                                       |                                                                                                                                                       | A                                                        | S |

Kartta hyvästyty ranta-asetakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-arat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto  
Kuopiossa 27.10. 2005

  
Pekka Ojalainen  
Maanmittausinsinööri, AMK

30069