

PIELAVESI
KUIVAKÄRJEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilaa Kuivakärki 408-1-18 Pielaveden kunnan Kuivaniemen kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 6 sekä venevalkama- ja maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusten etäisyys naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolittuudessa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

LV

Venesatama, venevalkama.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisen alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

my-1

Alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena. Metsän käsittelytoimet tulee ajoittaa kalasäaskan pesimäajan (1.4. - 31.8.) ulkopuolelle.

sl

Luonnonsuojelulain mukainen suojelukohde.

Ohjeellinen uusi tieyhteys.

lyk Yhteiskäyttöalue.

(4,5,6) Suluiissa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden auto- ja venepaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Kuopiossa 2. maaliskuuta 2007.

Hannu Koskinen
Di, suunnittelupäällikkö

Timo Leskinen
Di, toimistopäällikkö

Pielaveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.4.2007 23 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Pielavedellä 22.5.2007.

Risto Tarvainen
kunnansihteeri

PIELAVESI KUIVAKÄRJEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 30.8. - 28.9.2007 (luonnos) 17.1. - 16.2.2007 (ehdotus)	Valtuusto 10.4.2007 § 23
skoy SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO	Suunnitteluala, lyönumero ja piirustuksen numero 1:5000	YSK 5414-C7401
Päiväys 2.3.2007	Suunn. HKa Hyv.	Yhteyshenkilö Hannu Koskinen Tiedote

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 20vv

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK