



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
YK-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa rakennusteknisiä tiloja rakennusoikeuden estämättä.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
W	Uimaranta-alue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
RM-8	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia enintään 6 kpl. Yksittäisen lomarakennuksen kerrosala on oltava 80-200 k-m². rakennuspaikalle saa rakentaa yhden rantasaunan kahta asuntoa kohden. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi talousrakennusta. Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 k-m².
RM-4	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike-, ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
RM-17	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa varasto, autohalli sekä rakennusteknisiä tiloja rakennusoikeuden estämättä.
---	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
187	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VARKKAMAKUJ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
et	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
sa	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
lv	Ohjeellinen venesatama/venealkama.
it	Istutettava alueen osa. Alue säilytettävä luonnontilaisena.
	Katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle auton ajon sallittu.
	Pihakatu.
aj	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
⊕	Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspiintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI, KORTTELI 184
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 184, 185(osa), 186 ja 187sekä venealkama, lähivirkistys-, uimaranta- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 184, 185(osa), 186 ja 187sekä venealkama, lähivirkistys-, uimaranta- ja katualueet.

Kuopiossa 25.maaliskuuta 2008

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.4.2008 26 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . 2008

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 184 Asemakaavan muutos	Nähtävillä 26.11. - 11.12.2007 (luonnos) 4.2. - 7.3.2008 (ehdotus)
	Valtuusto 18.4.2008 § 26
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
	YSK 0523-C9011 901
Päiväys 25.3.2008 Suunn. Lillian Savolainen Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Asemak\kort 184.dwg FCG Planeko Oy Microkatu 1 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi