

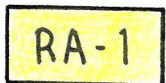
# PIIPAN JA LAMPOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

KUNTA: Kangasniemi  
KYLÄ: Puulansalmi  
TILAT: Piippa RN:o 3:32  
Lamposaari RN:o 3:21

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:

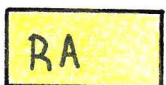


Erillispientalojen korttelialue



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että talousrakennuksia on enintään kolme ja niiden yhteinen rakennusala ei saa ylittää 40 m<sup>2</sup>.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen ja yhteensä enintään viisi rakennusta, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 m<sup>2</sup>, niin että yli 100 m<sup>2</sup> lomarakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.



Maa- ja metsätalousalue.



Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

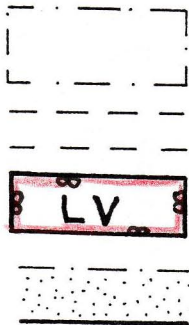
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

Ohjeellinen tie.

Venevalkama.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jolle ei saa rakentaa rakennuksia, laitureita eikä muitakaan rakennelmia.

#### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.
- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. poikkeuksena mantereelle mahdollisesti rakennettavat yli 100 m<sup>2</sup> lomarakennukset, jotka on sijoitettava 40 m päähän rantaviivasta.
- Jätevesien imeyttäminen tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla.
- Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa keräilypaikalle jätteenkeräyspisteeseen.
- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.
- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

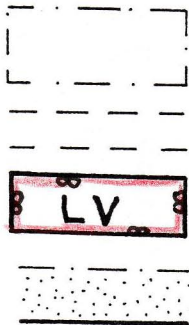
#### MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemellä 21. maaliskuuta 2000

Leena Sippo  
maanmittausteknikko

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat  
Kangasniemen kunnanvaltuuston 18 / 12 2000  
§ 55 . tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.  
Todistaa:  
Kangasniemessä 2 / 2 2001  
  
kunnansihteeri



Rakennusala.

Ohjeellinen tie.

Venevalkama.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jolle ei saa rakentaa rakennuksia, laitureita eikä muitakaan rakennelmia.

#### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.
- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. poikkeuksena mantereelle mahdollisesti rakennettavat yli 100 m<sup>2</sup> lomarakennukset, jotka on sijoitettava 40 m päähän rantaviivasta.
- Jätevesien imeyttäminen tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla.
- Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa keräilypaikalle jätteenkeräyspisteeseen.
- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.
- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

#### MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemellä 21. maaliskuuta 2000

Leena Sippo  
maanmittausteknikko

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat  
Kangasniemen kunnanvaltuuston 18 / 12 2000  
§ 55 . tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.  
Todistaa:  
Kangasniemessä 2 / 2 2001  
  
kunnansihteeri