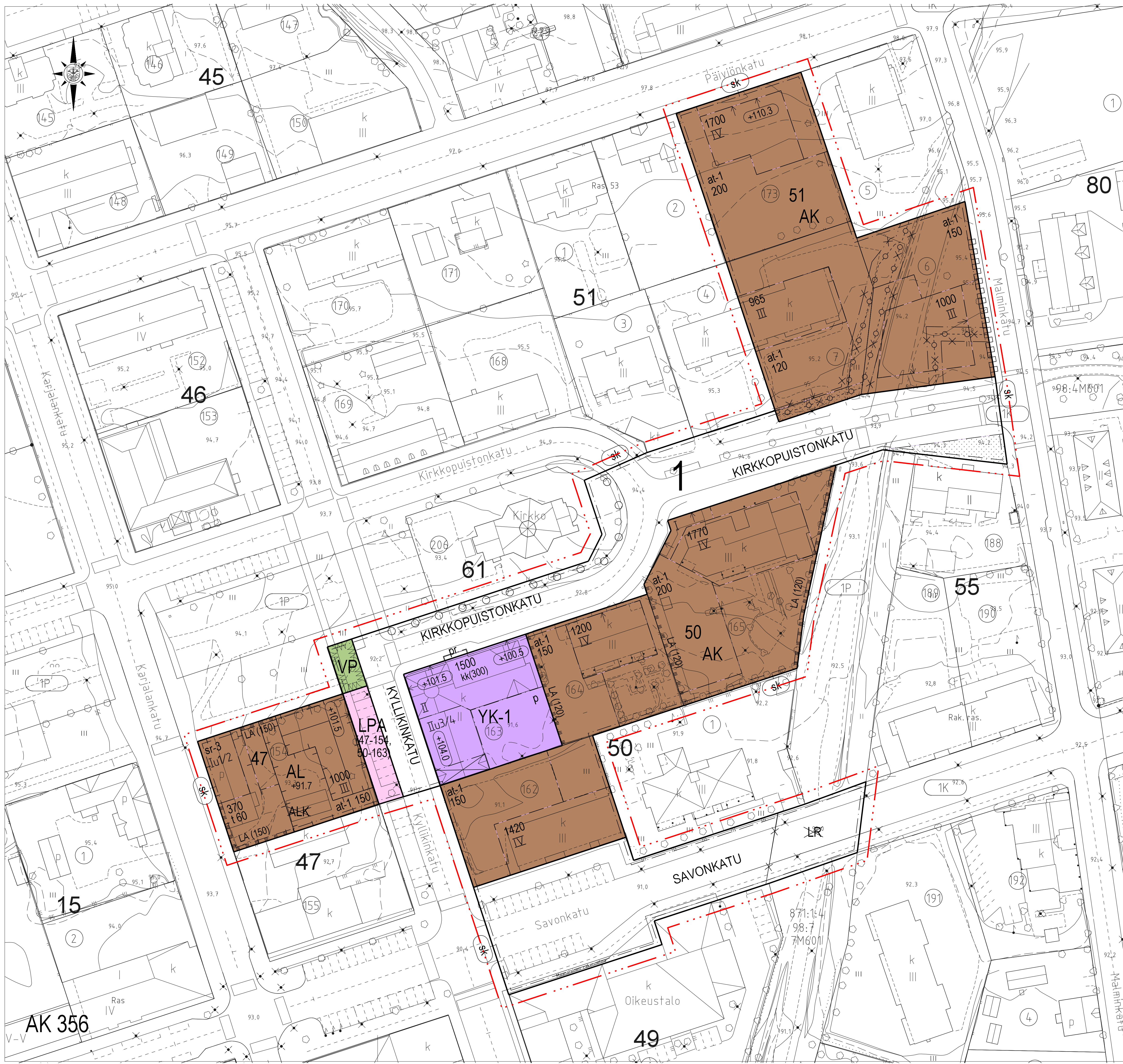




asemakaavamerkinntät ja -määräykset

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YK-1

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa seurakunnan tai seurakunnan omistaman yhtiön omistuksessa olevia majoitushuoneita, ravintola-, liike- ja seurakunnallisia toimitiloja.
- VP

Puisto.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 47

Korttelin numero.
- KYLLINKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- kk(300)

Kellarikerroksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Kellarikerrokseen saa rakentaa luvun osoittaman määrän pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- +91,7

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 005,0

Rakennuksen vesikaton yläpinnan kohdan korkeusasema.
- 007,5

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- I

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 1

Rakennusala, jolle autotalli/-katos/-varastorakennus ja jätehuolto tulee sijoittaa.
- I P

Alueen osa, jolle saa rakentaa viereiseen rakennukseen kuuluvan katetun portaan.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- LA(150)

Aita. Merkintä, joka osoittaa rakennettavan umpinaisen puuaidan sijainnin. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden senttimetreissä.
- Katu.
- P

Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (50-163)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 95,3

Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Katujulkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sa

Kaupunki- tai kyläkuvalisesti tärkeä alue tai alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan korroissa, ellei toisin kaavassa määrätä.

sk-alueella tulee erityisesti huomioida valtakunnallisesti arvokkaan Kirkkopuistoympäristön arvot alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.

Asuinrakennuksen ulkoseinän ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valituneuvoston n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot 35 dBA (päiväaikainen) ja 30 dBA (yöaika) täyttyvät.

AK-korttelialueella saa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen 20 % sallitusta kerrosalasta käyttää liike- ja/tai toimitustiloja varten.

Asumiseen käytettävillä tonteilla yhtenäisen viherpinnan osuuden tulee olla vähintään 15 % tontin pinta-alasta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikennöintiin tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava. Tontilla olevat suuret puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Jos tontilla kaadetaan puuta, tulee ne korvata uusilla puustutuksilla. Uudisrakennettaville tonteille tulee laatia istutussuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Tonteille voidaan toteuttaa kevytrakenteisia terassirakennelmia ja grillikatoksia yms. osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle.

Hissirakentaminen:
Mikäli olemassa oleva rakennus varustetaan hissillä, voidaan se toteuttaa asemakaavassa merkittyyn rakennusoikeuteen kuulumattomana. Hissit tulee pääsääntöisesti rakentaa rakennuksen sisälle. Jos hissit joudutaan toteuttamaan rakennusalan/ rakennuksen ulkopuolelle, tulee niiden olla arkkitehtuuriltaan kevyitä.

Kortteli 47:
Korttelin 47 ohjeellisenä osoitettujen tonttien välisen maanpinnan korkeusero tulee ratkaista tukimuurilla tai maanpintaa muotoilemalla pengertäen siten, että se soveltuu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Tonttien väli tulee aidata ympäristöön soveltuvilla istutuksilla tai aidoilla.

Korttelissa 47 sr-3-merkityn rakennuksen pihapiiriin rakennettavat talousrakennus ja/tai uudisrakennus tulee toteuttaa erillisenä rakennuksena, sitä ei saa rakentaa kullekin sr-3-merkityn osaan. Rakennukset tulee sijoittaa sr-3-merkityn rakennuksen arkkitehtuuriin. Pihapiiriin täydennysrakennusten tulee olla puuverhoiluja eikä niissä sallita pitkänuikkaisia salvoksia.

Korttelissa 47 sr-3-merkityn rakennuksen pihanpuoleiset kuistit on mahdollista korvata uusilla rakenteilla.

Korttelin 47 tontille 154 Kirkkopuistonkadun ja Kyllinkadun kulmaukseen toteutettavan uudisrakennuksen julkisivuissa tulee käyttää rappausta tai puuverhousta. Julkisivun väreilyksen tulee olla vaalea ja sopia Kirkkopuistoympäristöön. Julkisivupinnan on oltava yhtenäisen ilman osiin jakavia elementtejä. Lattiapinnan korkeusaseman tulee myötäillä puiston ja pihan korkeus-asemaa siten, että näkyvä sokkelisuus on korkeintaan 1,2 m.

Korttelin 47 tontille 154 kulku tapahtuu LPA-alueen kautta.

Kortteli 51:
Korttelissa 51 tontilla 6 tulee huomioida valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurihistoriallisen ympäristön arvot ja sovitaa uudisrakentaminen osaksi ympäristön rakennusmassan, väreilyksen ja muotokielen keinoja. Julkisivumateriaalina tulee olla rappaus tai poltettu tiili.

at-1:
Rakennuksen enimmäiskorkeus 7 m ja kerroskorkeus 1. Autokatoissa ja -talleissa sekä muissa talousrakennuksissa julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua laattaa, rappausta tai puhtaaksimuuratua tiiltä. Piharakennusten väreilyksen tulee sopia yhteen alueen muun rakennuskannan kanssa. Jos talousrakennukset toteutetaan hissirakenteisina, tulee ne toteuttaa veistetyistä tai höylätyistä hirrestä ja lyhynnuikkaisina.

Autopaikkoja tulee sijoittaa seuraavasti:
YK-1 -korttelialue: 1 ap/3 majoituspaikkaa ja muiden tilojen osalta 1 ap/75 k-m2.
AK- ja AL-korttelialueet: 1 ap/90 k-m2.
AL-korttelialueen sr-tontilla: 1 ap/as.

IISALMI

EVAKKOKESKUS JA KOROLAISEN KIINTEISTÖ YMPÄRISTÖINEEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan osaa kortteleista 47, 50 ja 51 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan osa kortteleista 47, 50 ja 51 sekä puisto- ja katualueita.

1 : 500

Käsitellyt vaiheet ja päivämäärät:

viirellä	18.9.2011
OAS nähtävillä	19.-30.9.2011
tekninen lautakunta	29.11.2011
kaavaluonnos nähtävillä	12.12.2011-13.1.2012
tekninen lautakunta	13.3.2012
kaupunginvaltuusto	19.3.2012
kaavaneuvottelu nähtävillä	2.4.-2.5.2012
tekninen lautakunta	29.5.2012
kaupunginvaltuusto	11.6.2012
kaupunginvaltuusto	18.6.2012

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231	AK 356
Iisalmen maalisuun 2. päivänä 2012	Pohjakartta täytetty kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmen marraskuun 18. päivänä 2011
Kaavotuspäällikkö Sari Niemi	
Suunn. SN, HK, HO Piir. HK	
Muutettu: 22.5.2012	Mittausteknikko Ilkka Niskanen
Hyväksymispvm. KV 18.6.2012 § 62	AK_356_Evakkokeskus_Korolainen_kaavakartta.dgn