



KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: HAAPANIEMI, VIII:1, 2, 7 JA 15 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET

1 : 2000

0 50 100 150 200

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, joka vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

VIII
HAAPA

12 Korttelin numero.
2 Tontin numero.
MYHKYRINK Kadun tai alueen nimi.

- 700 Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- III Rakennuksen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- a Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.
- + Kaupunginosan raja.

- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Pysäköimispaikka.

Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

Ak

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Ak¹

Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaisesti.

Ak⁵

Asuntokerrostalojen korttelialue. Asuinhuoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m², mikäli kysymyksessä ei ole vanhusten tai opiskelijain asuntolarakennus.

Ak⁶

Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasa.

UP

Palloilukenttä.

UL

Leikkikenttä.

P

Puistoalue.

LP

Pysäköimisalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 30 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä laikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettuista laitteista eristetty.

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä
n:o 4594/514/73/11.12.1974.

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädettyllä tarkuudella. Karttoitus suoritettu vv. 1948, 1960 ja täydennyskarttoitus vv. 1968, 1970 JA 1972.
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22/10/1973 §:n 578 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio / 197

Viran puolesta II kaupunginsihteeri

Id1 64 / 73	KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
Pvm. 5/4/1973	
Suhde 1:2000	
Suunn. J. L.	<u>Avo Tammen</u>
Piirt. L. R.	Asemakaava-arkkitehti

535