



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ALP-7

0060135
Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelu- ja asumisrakennusten korttelialue.
Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, pihadidolla tai muilla suojaavilla rakenteilla.
Asuntoihin johtavista porrasuunoista on otettava välittömästi yhteys leikkiin ja oleskeluun varustelluilla tontin osalle. Tonttia varten varattavien leikkien ja oleskeluun tarkoitettujen alueiden ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassi.
- ALPY-3

0060144
Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, pihadidolla tai muilla suojaavilla rakenteilla.
Asuntoihin johtavista porrasuunoista on otettava välittömästi yhteys leikkiin ja oleskeluun varustelluilla tontin osalle. Tonttia varten varattavien leikkien ja oleskeluun tarkoitettujen alueiden ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassi.
- ALPY-4

0060145
Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, pihadidolla tai muilla suojaavilla rakenteilla.
Asuntoihin johtavista porrasuunoista on otettava välittömästi yhteys leikkiin ja oleskeluun varustelluilla tontin osalle. Tonttia varten varattavien leikkien ja oleskeluun tarkoitettujen alueiden ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassi.
- AH-1

0070006
Asuin- ja palvelu- ja yhteiskäyttöinen korttelialue oleskelu-, leikki- ja virkistyskäyttöä varten.
- VP

0330000
Puisto.
- LR

0470000
Rautatiealue.
- LPA

0570000
Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-17

0570024
Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yleiseen käyttöön tarkoitettuja autopaikkoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0820000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0830000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000
Korttelin numero.
- 0940000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1030023
Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kostonkopsuiston sadevesihuoltoon varten.
- 1060016
Rakennusalueelle toteutettavien asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä hätäpysäytyskytkimellä varustettu koneellinen ilmanvaihto. Tuloilmavirta on sijoitettava oleskelukuplan puolelle.
- 1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
- 1060044
Alue, jolla vesihuolto on järjestettävä alueen sisällä asomusperusteisesti.
- 1060057
Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
- 1060060
Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria eivätkä ne saa erottaa häiritsevästi maantasetta katsottuna. Katotarkenteiden tulee olla vahvistettuja siltien, että aurinkopaneelien sijoittaminen katoille on mahdollista.
- 1200022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
- 1130000
Rakennusala.
- 1150008
Rakennusala, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia.
- 1170028
Rakennusala, jolle saa sijoittaa tonttia tai korttelia palvelevan yhteisliikennealueen.
- 1170035
Alueen osa, jolla saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1170037
Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.
- 1170063
Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.
- 1170099
Alueen osa, jolla melumuuri, tontin ja rakennuksen tukirakenteet, maanalaisten ankkuroinnit ja muut vastaavat rakenteet eivät saa ulottua vierreille alueelle.
- 1210009
Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei laadittu kerroksissaan.
- 1240000
Maanalaistilojen johtava ajoluksa.
- 1250000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ra-18/31dB

1320006
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavien parvekkeiden, jolla alitetaan päiväjän keskiarvo 55 dB. Rakennuslupa-asiaajoihin tulee sisällyä meluntorjuntasuunnitelma.
- le

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le-2

1330005
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajot on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- 1360000
Katu.
- 1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- 1470020
Alueen osa, jonka kautta ajolukseja vierreille tontille tai alueelle on sallittu.
- 1500005
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle voidaan tilapäisesti ohjata moottoriajoneuvoliikennettä.
- 1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1510000
Pysäköintipaikka.
- 1540001
Alueelle varattava avo-oja.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, (v=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinjat, p=puhelinlinjat, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1570002
Alueen ylittävä liikenneväyä.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- +133

1600000
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen ikkämääräisen sijainnin ja lukuarvo sen väärin ikkämääräisen korkeusarvon.
- me-2/180

1620013
Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla vireeseen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaavien jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.
- me-7/300

1620018
Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla vireeseen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaavien jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tai pihakannen tasosta.
- 1ap/80Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- ap/sr-1

1630009
Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta rakennuspaikaviranomaisen harkinnan mukaan kaavassa osoitettuihin sijoitettuihin rakennuksiin.
- 1ap/140Pm2

1630015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palvelu- ja asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/50Km2

1630025
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- 1pp/00Am2

1630036
Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- pp-ka/A75

1630038
Merkintä, jossa kauttaavien jäljessä oleva luku osoittaa prosentteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katetuun tilaan.
- 1pp/1Pas

1630047
Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palvelu- ja asumistilojen kohti on rakennettava.
- 1ap/400Pm2

1630052
Merkintä osoittaa, kuinka monta tehostettujen palvelu- ja asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/80tPm2

1630053
Merkintä osoittaa, kuinka monta tehostettujen palvelu- ja asumistilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- 2ap/3as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- ap 6-21-5

1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamääräyksellä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- (6-21,22)

1650032
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- (yk 6-23,24)

1680006
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.
- yk 6-24-6

1680007
Merkintä osoittaa mille kaavamääräyksellä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten tarkoitettuja yhteiskäyttöisiä tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- sr-41

1710056
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suojeltavien kohteiden ja muistomerkkien sekä käyttö- ja rakennusmuutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Palautettavat muutokset ovat mahdollisia. Rakennuksessa tehtävistä korjauksista ja muutoksista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- sw-1

1780015
Alueen saumatusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Saumatusvesisuunnittelu on tapahtuttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.
- (ky)

1800001
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

KUOPIO

OPISTOTIEN JA HANNES KOLEHMAISEN KADUN YMPÄRISTÖ
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
kortteleita 14, 21 ja 22 sekä pysäköinti-,
rautatie-, virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 21 tontit 3...8,
korttelin 22 tontit 2...5,
korttelit 23 ja 24
sekä virkistys- ja katualueita.

Aasiakirja on allekirjoitettu kunnallisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.	
Asemakaavan voimaantulo	26.3.2020
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 10.2.2020	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOTIETO	PAULI SONNINEN vs. Pauli Sonnin Asemakaavapäällikkö
Pohjakaarta täyditti Maanmittauslaitos, ja rakennus- lain 54 §:n asettamat vaatimukset.	TIINA HELMINEN Kinnelsoinninjohtaja
Taakko- ja koordinaatio ETR6-0627 Korttelisuunnitelma N20001	Mk 1.509 Asiain 1190/2018 NO 853