



Kiuruvesi

88,9

KIURUVEDEN KAUPUNKI

PAPPILAN UIMARANNAN JA RANTATIEEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS.

KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 219, 220 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VENEVALKAMA-, PYSÄKÖINTI-, UIMALAITOS- TAI UIMARANTA- JA URHEILUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT KORTTELIT 178, 219 JA 220 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, PYSÄKÖINTI- JA UIMARANTA-ALUEET.

1 : 2000

A0-2

Erillispientalojen korttelialue. Tonttien rakentamiseen ja kulkuväyliin käytettävän alueen ulkopuolisilla alueilla on säilytettävä liito-oravan elinympäristön ja kulkuyhteyksien kannalta riittävästi puustoa.

VL-2

Lähivirkistysalue. Alueen metsiä saa harventaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

VV

Uimaranta-alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.

219

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RANTATIE

Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k I

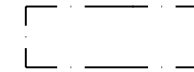
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0,20

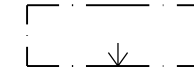
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

L=min+99,50

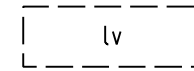
Rakennuksen alimman kerroksen lattian alin likimääräinen korkeusasema.



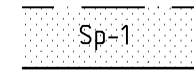
Rakennusala.



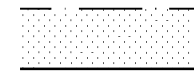
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



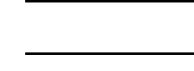
Ohjeellinen veneen säilytyspaikka.



Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja/tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



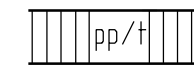
Istutettava alueen osa.



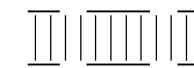
Katu.



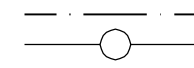
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



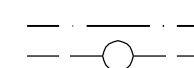
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa (z = linjasähkö).



Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri, l = lämpöjohto).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelissa 220 rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enint. 10 m² suuruisen rantasaunan väh. 10 m etäisyydelle rantaviivasta, lattian alin korko +91.50.

Kortteleissa 178 ja 220 ei sallita yli 0,5 m täyttöjä.

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
-Asunnot: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti

Sähkölinojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

Kuopiossa 16.1.2007

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
insinööri

Riikka Leskinen
insinööri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä 2006
Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 9.2.-10.3.2006

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 20.3.-18.4.2006

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 28.9.- 27.10.2006

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGIN-
VALTUUSTOSSA 26.2.2007, § 12.