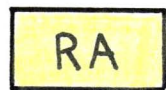


RANTAMETSÄN JA JÄRVIKANKAAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

KUNTA: Kangasniemi (213)
KYLÄ: Koittila (409) ja Synsiö (432)
TILA: Rantametsä RN:o 1:12 ja Järvikangas RN:o 6:27

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 kerrosneliömetriä. Kerrosalaltaan yli 100 m² lomarakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.



Maa- ja metsätalousalue.



Liikennealue, joka on tarkoitettu venevalkamaksi

— — — — Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— — — — Ohjeellinen tie.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.

- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kerrosalaltaan yli 100 m² lomarakennus on kuitenkin sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.

-Jätevesien imeyttäminen tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla.

- Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille.

- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 10. päivänä marraskuuta 2000. / KORTTELIALUEET 13.3.2001

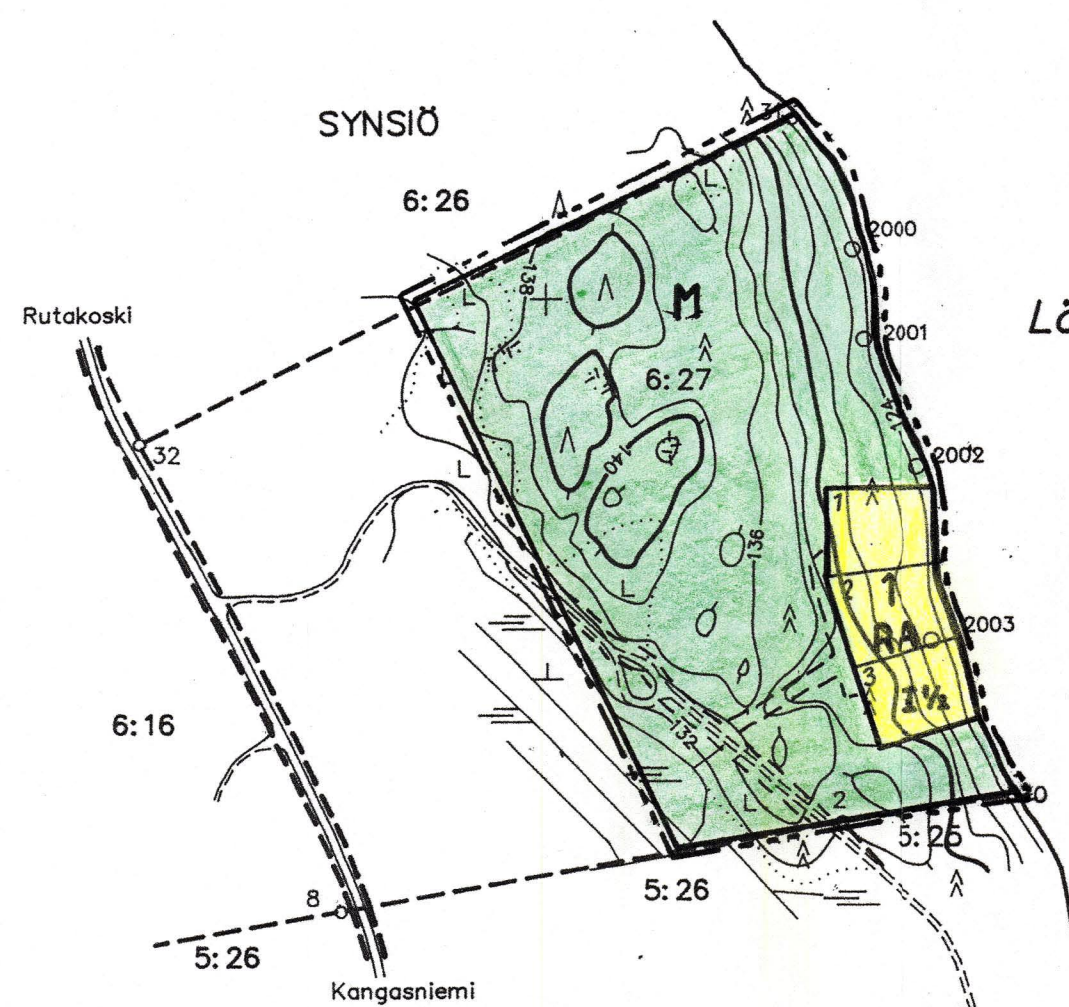
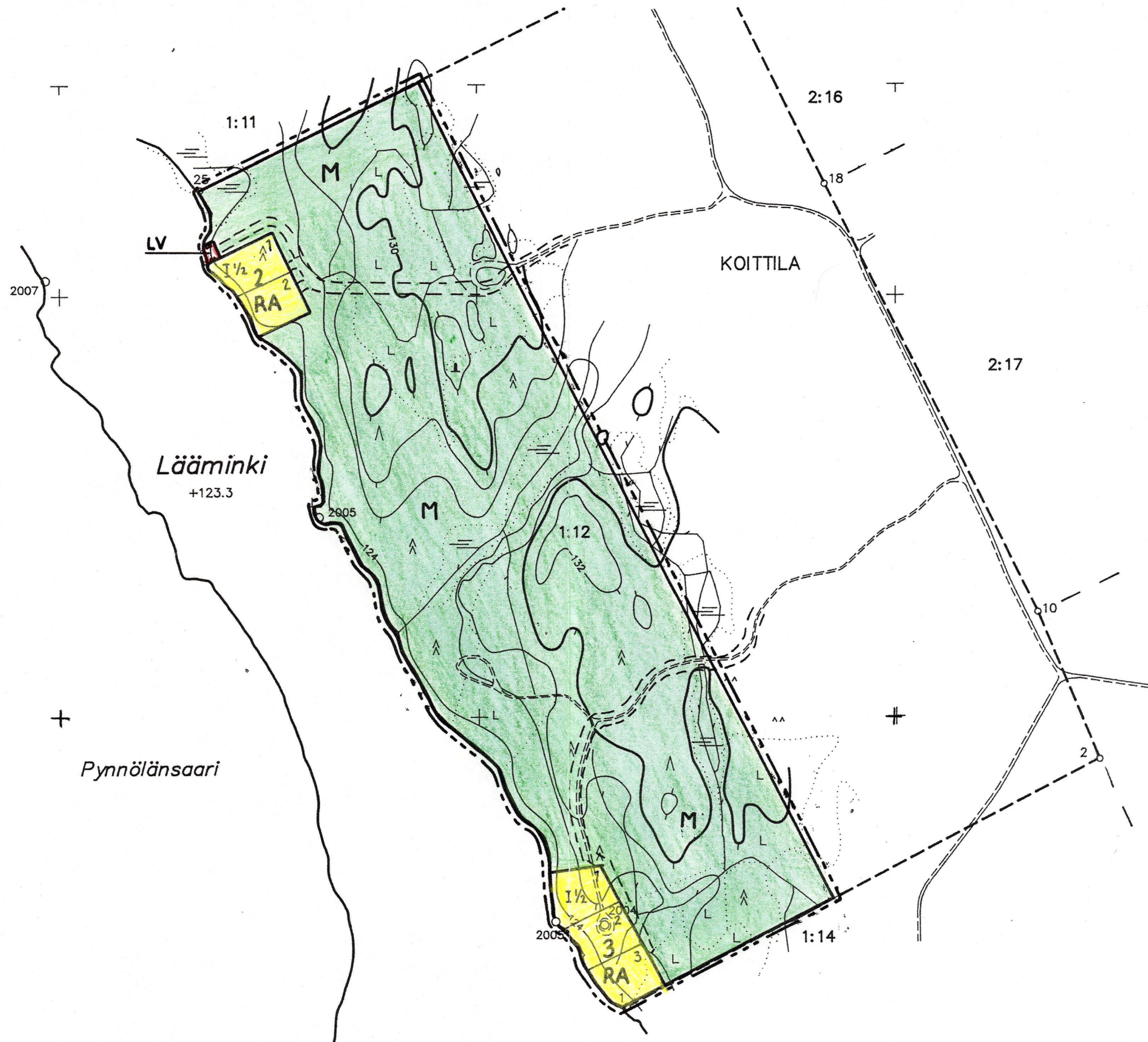

Leena Sippo
maanmittausteknikko

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 4.16.2001
§ 51 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 6.1.7.2001

kunnansihteeri Kamreeri

RANTAMETSÄN JA JÄRVIKANKAAN RANTA-ASEMAKAAVA

1 : 5 000



Tämä asemakaava/asetakaavan muutos on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 6.16.2001
§ 51 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Kangasniemessä 6.17.2001
Kalle Rönkä
kunnansihteeri

Kunta	Kylä	Tila	Viranomaisten merkintöjä
213	409, 432	1:12, 6:27	
Toimenpide	Päätös		
RANTA-ASEMAKAAVA	KAAVAEHDOTUS		
Kohteen nimi ja osoite	Päätöksen sisältö		Mittakaava
RANTAMETSÄN JA JÄRVIKANKAAN RANTA-ASEMAKAAVA			1 : 5000
maanmittaustekniikka			
Leena Sippo			
Korttiniementie 7, 51200 KANGASNIEMI			
Päiväys	Allekirjoitus		
Kangasniemi 10.11.2000	<u>Kalle Rönkä</u>		

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000		Kartan laatija	
Mittausluokka 3		ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta	KANGASNIEMI	Ilmakuvaus	1995 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät	KOITILA, SYNSIÖ	Karttutus	2000 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	RANTAMETSÄ 1:12 JÄRVIKANGAS 6:27	Karttutusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
Lään	ITÄ-SUOMI	STEREOKARTOITUS	Kuvausmittakaava
		Kartta hyväksytty	26.7.2000 <u>Pekko Romo</u>

