



LEPPÄVIRTA

SORSAVESI SORTONIEMI - KOVASNIEMI - VIITASAARI - YMS. RANTAKAAVA

RANTAKAAVA OSALLE SORTONIEMIEN TILAA RN:0 9:100 JA OSALLE
ITKONSALON TILAA RN:0 42:8. SEKÄ TILOILLE 2:83, 2:95, 9:97,
9:99, 5:214 LEPPÄVIRTRAN KUNNAN OSMAJÄRVIEN KYLÄSSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 12-45 SEKÄ NIIHIN LIIT-
TYVÄT MAA-, METSÄTALOUS- JA VENEVALKAMA-ALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUIN-
RAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSIEN. ASUINKÄYTYSSÄ OLEVA KERROS-
ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 200 K-M².

RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 40 METRIN PÄÄHÄN RANTA-
VIIVASTA. ERILLISEN SAUNAN SAA SIOJITTAA 15 METRIN PÄÄHÄN RAN-
TAVIIVASTA.

KÄYMÄLÄJÄTTEET TULEE KERÄTÄ TIIVIISEEN SÄILIÖÖN POISKULETETTA-
VAKSI. TALOUSVEDET ON IMETTETTÄVÄ SAKOKAIVOJEN KAUTTA MAAHAN.
IMETTÄMISEN ON TAPAHDUTTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYDELLÄ RAN-
TAVIIVASTA.

KAAVASSA OSOITETTUA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄÄ EI SAA
YLITTÄÄ.

RAKENNUSPAIKAT ON ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ LOHKOTTAVA
TAI MERKITTÄVÄ PAULULLA MAASTOON.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON TALOURAKENNUK-
SIINEEN JA SAUNAN. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN
80 M² JA ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN 20 M².

RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA JA KATTEEN TULEE OLLA
VÄRILTÄÄN TUMMA.

RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
ERILLISEN SAUNAN SAA SIOJITTAA 10 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMON OSA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNON-
MUKAISISSA, HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

KÄYMÄLÄNÄ TULEE KÄYTTÄÄ TIIVIILLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVA-
KÄYMÄLÄ. TALOUSVEDET ON IMETTETTÄVÄ SAKOKAIVOJEN KAUTTA MAAHAN.
KAAVASSA OSOITETTUA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄÄ EI SAA
YLITTÄÄ.

RAKENNUSPAIKAT ON ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ LOHKOTTAVA
TAI MERKITTÄVÄ PAULULLA MAASTOON.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.
ALUE TARKOITETTU YHTIÖJEN LOMA-ASUNTOALUEKSI.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJA, SAUNA- JA TALOUS-
RAKENNUKSIÄ KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 300 M².

RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA JA KATTEEN TULEE OLLA
VÄRILTÄÄN TUMMA.

RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
ERILLISEN SAUNAN SAA SIOJITTAA 10 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMON OSA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNON-
MUKAISISSA, HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

KÄYMÄLÄNÄ TULEE KÄYTTÄÄ TIIVIILLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVA-
KÄYMÄLÄ. TALOUSVEDET ON IMETTETTÄVÄ SAKOKAIVOJEN KAUTTA MAAHAN.
KAAVASSA OSOITETTUA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄÄ EI SAA
YLITTÄÄ.

RAKENNUSPAIKAT ON ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ LOHKOTTAVA
TAI MERKITTÄVÄ PAULULLA MAASTOON.

LV

VEINEVALKAMA.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTA-
MISEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
ALUEELLA ON ULKOILUN OJENPÄÄSTÄMISTÄ TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.
ALUEETTA KOSKEVIA TOIMENPITEIDEN YHTYEDESSÄ TULEE OTtaa HUOMIOON
ALUEEN KOKOISTUVAT YMPÄRISTÖSUOJELUNÄKÖKOHAT JA VIRKISTYS-
KÄYTÖN TARPEET.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

1

YHÄVISTETTÄVÄ RANTAKAAVA-ALUEEN RAJA.

1

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

1

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1

KORTTELIN NUMERO.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

=====

OHJEELLINEN TIEALUE.

KUOPIOSSA HELMIKUIUN 8, PÄIVÄNÄ 1988

SUUNNITTELUKESKUS OY
KUOPION ALUETOIMISTO
Seppo Salonen
HANNU KOSKINEN
TSTO, PÄÄLL., DIPL. INS.

"KARTTA HYVÄKSYTTY RANTAKAAVAN POHJAKARTAKSI HUOMAUTUKSIN, ETTÄ
MITATUT ETÄISYKSET JA PINTA-ALAT SAATTAVAT PERUSKARTAN YLEISTYS-
ASTEESTA JOHTUVEN OLLA LUKUMÄÄRÄISÄ."

LEPPÄVIRRALLA 7.7. 1988.

Pentti Soininen
PENTTI SOININEN
KRAVOTIUS- JA KIINTEISTÖINS.

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 21.6.1988 75 §:N KOHDALLA
HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN.

LEPPÄVIRRALLA 6.7.1988.

Seppo Salonen
SEPPÖ SALONEN
PÄÄKARTTAJAN
P. SALONEN

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 179 p 5.5.1989
Kuopiossa, 5. päivänä Touko kuuta 1989



Seppo Salonen
Apulaiskaupunginjohtaja Pentti Soininen