

314205B

MIKKELI

IHASTJÄRVEN OSAYLEISKAAVA 2010

Mittakaava 1:10 000

Alue käsittää osia Mikkelin kaupungin Kirkonkylän, Kovalan ja Suonsaaren kyllistä.

Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

- AO/1** Erillispienalojen alue.
Luku AO-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 300 m² suuruisen asuinrakennuksen.
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 100 m keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa saa asuinrakennuksen kerrosala olla enintään 200 m² ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 40 m².
- V** Virkistysalue
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- RA/1** Loma-asuntoalue
Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 100 k-m².
Luku RA-merkintöjen yhteydessä osoittaa sallittujen loma-rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RM** Matkailupalvelujen alue
- EP** Puolustusvoimien alue
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueen hajarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty am-, at-, rpm- ja RA-alueille. RakL 31 § 1 mom.
- am** Alueen osa, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 300 m² suuruisen asuinrakennuksen ja tarpeellisen määrän talous- ja tuotantorakennuksia.
- at/2** Alueen osa, jolle saa sijoittaa maaseutumaista haja-asutusta. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 1 ha. Luku at-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 300 m² suuruisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisen määrän talousrakennuksia.
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 100 m keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa saa asuinrakennuksen kerrosala olla enintään 200 m² ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 40 m².
- sa** Alueen osa, jolle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan.
- rm** Alueen osa, jolle saa rakentaa majoitus- ja kokoontumistiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m².
- rpm/10** Alueen osa, jolle saa sijoittaa ryhmäpuutarhan. Alueelle saa rakentaa enintään 10 kappaletta puutarhamökkejä. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².
- W** Vesialue
- 15 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Paikallistie
- Yhdystie
- o o o o o Ulkoilureitti
- (Z) — Sähkölinja, 110 kV:n ajojohto
- (pv) — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Jätevesien maahanimeytystä ei sallita. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta aiheuttavien aineiden pääsy maastoon on estettävä.
- (ah) — Arvokas harjumaaisema.
- || — Eri liikennemuotojen eritasoristeys.

Autopaikkamääräykset:
- omakotitalot, loma-asunnot 1,5 ap/huon.

MIKKELIN KAUPUNKI
Tekninen virasto
Kaavoitusosasto

Mikkeli 22.8.1995

Kaavoituspäällikkö