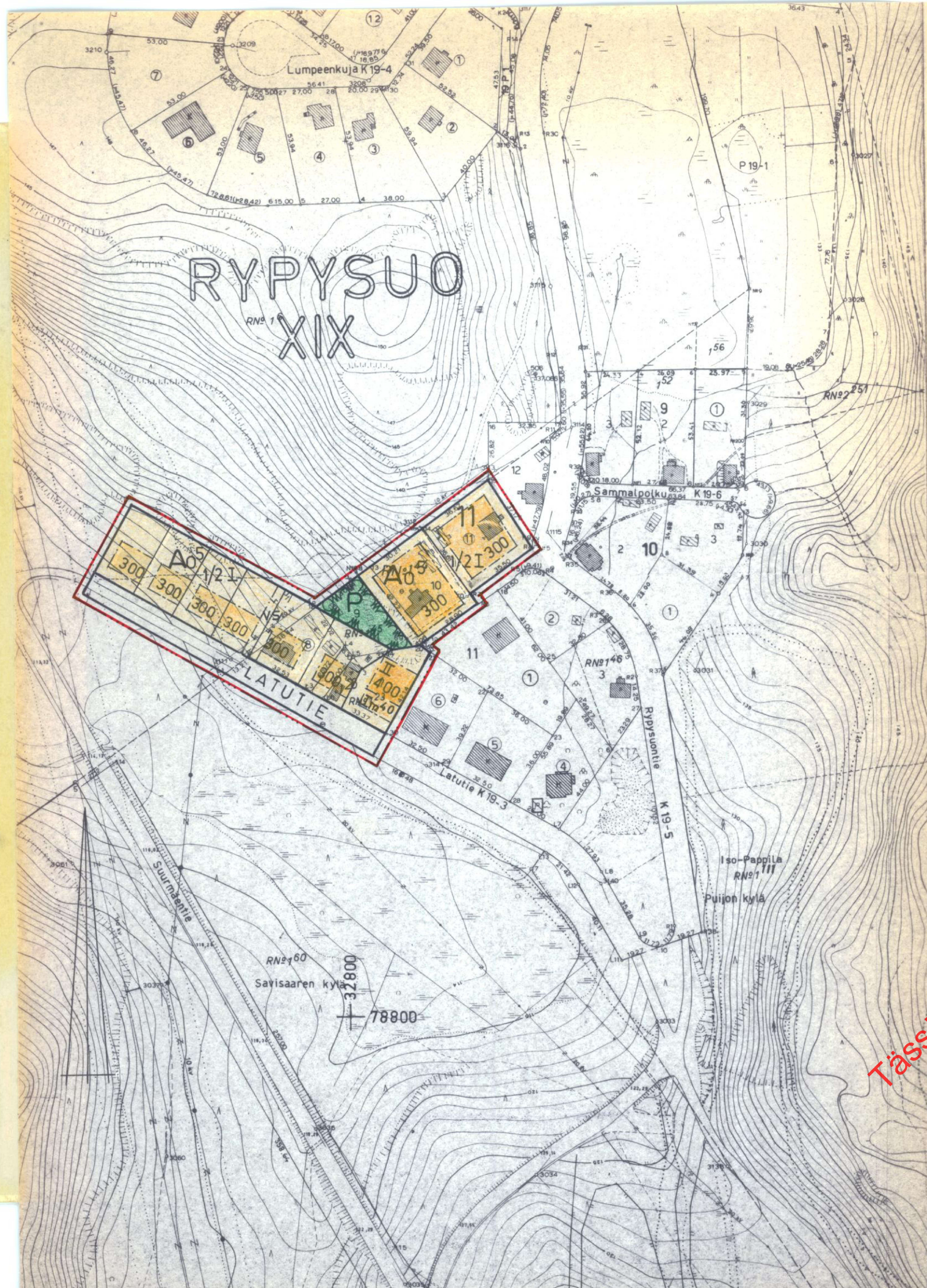




MERKINTÖJEN SELOSTUS JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

XIX
RYPY

11
6
LATUTIE

300
I
1/2 I

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala

Liikennealueen rakennusala. Numero kirjaimen jäljessä osoittaa prosenteissa liikehuoneiston enimmäiskerrosalan tontin rakennusoikeudesta.

A₀⁵

Yksikotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa huoneen pääikkunaa tai ovea. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 160 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Huonetilat, jotka kuuluvat eri huoneistoihin, eivät saa sijaita päällekkäin.

Tontilla tulee olla 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava niin, ettei niiden lattiataso ole kadun pintaa alempana, ellei maistraatti maastosuhteiden vuoksi myönnä tästä poikkeusta.

Puistoalue

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO/RYPYSUO

ASEMAKAAVANMUUTOS XIX: 11: 7, 8, 11, 13 JA 14
ASEMAKAAVA SAVISAAREN KYLÄ RN^o 1⁶

0 50 100 150 200 250 1:2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.05.1975 §:n 376 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 12.06.1975

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
vs. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 2740/514/75
17.09.1975.

Säilytys 360

360

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1946 ja 1959 sekä täydennyskarttoitus v. 1969 ja 1971 - 72.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

101
11/1975

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Pvm 31.01.1975
Mk. 1:2000
Suunn PM
Piirt IH

Risto Kersalo
asemakaava-arkkitehti