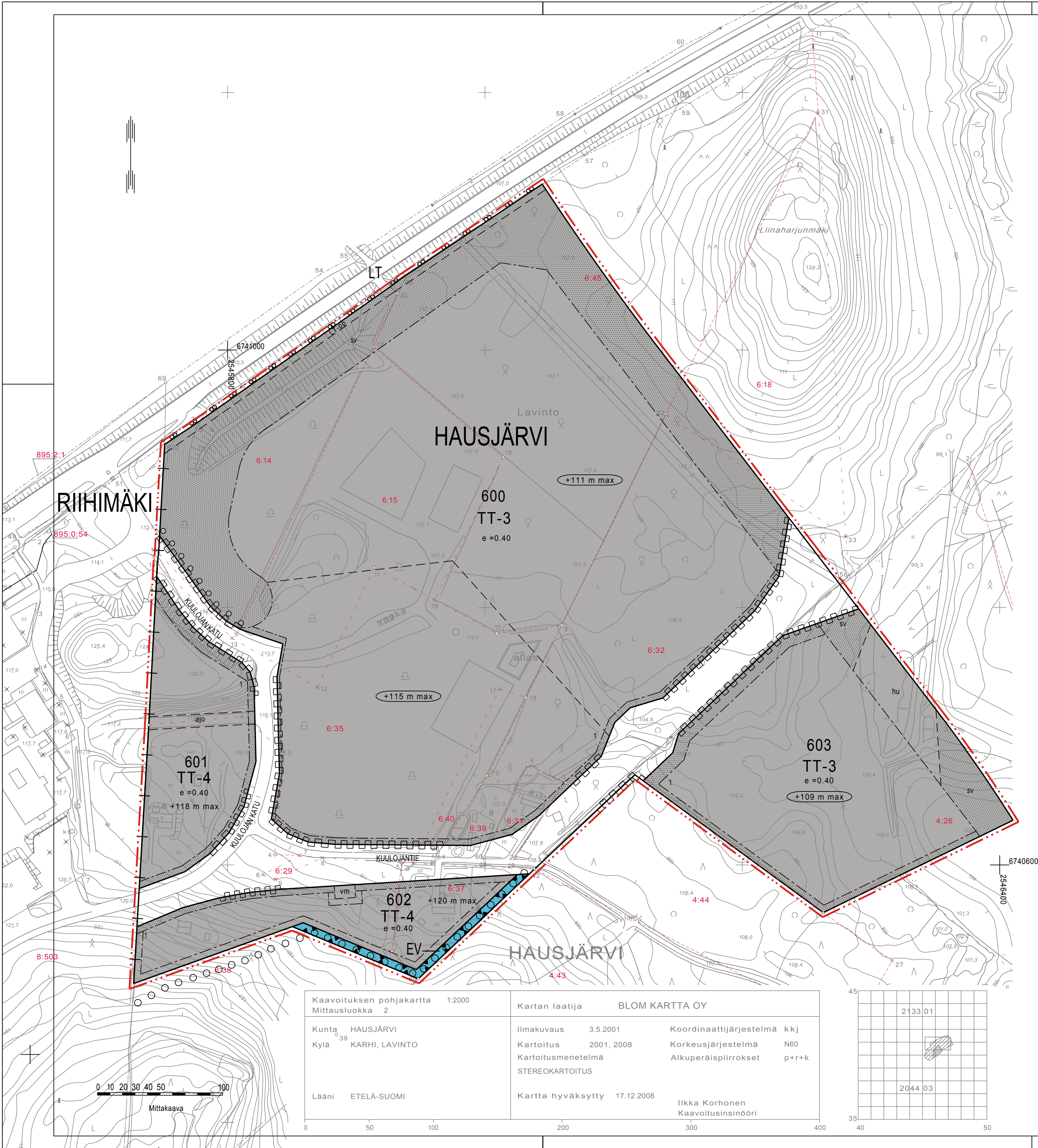




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TT-3 Teollisuus- ja varastorakennusten ja jätteenkäsittelyn korttelialue. Alueella saa käsitellä ja välivarastoida jätteitä, ongelmajätteitä, pilaantuneita maita ja muita ympäristöluvassa määriteltyjä materiaaleja. Alueelle saa sijoittaa jätteen ja ongelmajätteen käsittelylaitoksen toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita, kuten toimisto-, laboratorio-, koulutus-, huolto-, varasto-, laitos-, voimalaitos-, halli- ja terminaalityloja ja muita alueen toimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä laitteita. Rakenteissa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jättemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin että ne eivät estä alueen käyttöä kaavan salliman käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen. Aluetta ei saa käyttää ongelmajätteen loppusijoitusalueena eikä rakenteissa saa käyttää ongelmajätteeksi luokiteltavia materiaaleja. Aluetta voidaan käyttää pysäköintiin ja alueelle saa sijoittaa raskaan kaluston paikoitusalueen.

TT-4 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa rakennuksia ja rakenteita, kuten toimisto-, laboratorio-, koulutus-, huolto-, varasto-, laitos-, ja terminaalityloja sekä niiden toiminnan kannalta tarpeellisia kenttiä ja pysäköintialueita. Rakenteissa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jättemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin että ne eivät estä alueen käyttöä kaavan salliman käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen. Aluetta ei saa käyttää ongelmajätteen loppusijoitusalueena eikä rakenteissa saa käyttää ongelmajätteeksi luokiteltavia materiaaleja.

- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

HAU Kunnan nimi.

600 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

LIINAHARJU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- +115 m max Tontin maanpinnan ylin sallittu korkeusasema.
- hu Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- vm Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.

Istutettava alueen osa, joka on maisemoitava istutussuunnitelman mukaisesti. Teollisuusalueen näkyminen kantatielle ja itäiselle ohitustielle on mahdollisuuksien mukaan estettävä. Alueelle voidaan sijoittaa suojavalli, joka on enintään 3,5metriä viereisen kadun tai tien tasosta. Suojavallissa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jättemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Suojavalliin ei saa sijoittaa ongelmajätteeksi luokiteltavia materiaaleja.

- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- LT-pp Ohjeellinen yleiseen tiehen liittyvä kevyen liikenteen väylä.

- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

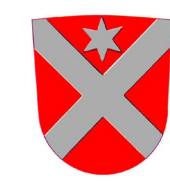
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointiviyöhykkeellä. Rakennuslupahakemuksista tulee lupaviranomaisen ennen rakennuslupan myöntämistä varata Turvatekniikan keskukselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Pysäköinti- liikenne-, lastaus- ja purkausalueiden sekä jätteiden käsittelyalueiden pinnat tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Suotovedet ja likaiset valumavedet on johdettava Ekokem Oy:n jätevedenpuhdistamolle. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitattomiksi ennen niiden johtamista pois alueelta. Puhtaat hulevedet voidaan johtaa viivytyslaitaiden kautta laskuuihin.

Jätteidenkäsittelyalueelta viemäriverkostoon johdettavat vedet eivät saa aiheuttaa haittaa Riihimäen jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Suotovesien ja muiden jätevesien hallintaan, viivyttykseen ja selkeytykseen on varattava riittävästi alueita TT-3 kortteleiden sisällä.



HAUSJÄRVI

KUULOJAN LÄNTINEN TEOLLISUUSALUE II

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
MK 1:2000

Asemakaava koskee:
Hausjärven kunnan Lavinnon kylän osaa tiloista 6:14, 6:18, 6:32, 6:38 ja 6:45 ja osaa Karhin kylän tilasta 4:26.
Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 600-603 sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Hausjärven kunnan Lavinnon kylän korttelit 600-603 sekä niihin liittyvät katu- ja suoja- viheralueet.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. +358 20 755 611	MRA 30 §	21.10. - 19.11.2010
	MRA 27 §	9.2. - 9.3.2012
Työnro 82121645		lautakunta 25.1.2012 §11
Lahdessa 26.3.2013 <i>Tuuli Taa</i> Tuuli Tolonen, kaava-suunnittelija <i>Matti Kauto</i> Matti Kauto, yksikön päällikkö	kh	16.4.2013 §197
	kv	23.4.2013 §63
	lainvoimainen	30.5.2013
	arkistomerkintä	
HAUSJÄRVEN KUNTA Maankaytto <i>Ilkka Korhonen</i> Ilkka Korhonen, kaavoitus-päälikkö		